

从深山贫困村到云南旅居标杆 嵩明东村的“蝶变”密码

都市时报全媒体记者 张小燕

群山环抱、溪水潺潺，青瓦土墙间藏着红军长征的红色印记，老旧校舍变身网红民宿，闲置农房成了乡愁栖息地……位于昆明市嵩明县嵩阳街道的东村社区，曾是省级贫困村、建档立卡户集中的“硬骨头”，如今一跃成为首批“旅居云南”高质量发展试点村，“蝶变”为省委书记点赞的全省乡村旅居建设标杆。

从“红色基地”到“活动旺地”再到“旅居新地”，东村完成了令人惊叹的华丽“三级跳”。这背后，是一条怎样的振兴之路？近日，都市时报记者走进东村，探寻这个村庄的“蝶变”密码。

资源盘活：

唤醒闲置资产

在老房子里讲新故事

东村村口，一座由废弃地质灾害点改造而成的“东村书院”静静矗立，上万册图书静候读者。这座书院的打造者，是云南大红地文旅开发有限公司负责人张永。作为土生土长的东村人，2023年，他辞去昆明稳定工作，带着反哺家乡的心愿，联合村集体、村民以股份合作模式成立了云南大红地文旅开发有限公司，成为第一批“吃螃蟹”的人。

他们将闲置的百年校舍改造成“村晓民宿”。改造过程中，设计团队完整保留了校园原貌——教室变客房、办公室改茶室，房间沿用“一年级(1)班”等名称，餐厅也保留着黑板与课桌椅。“改造时我们特意保留老教室、校园围墙等元素，打造26间客房，配套建设公共厨房、洗衣房和小酒馆等，就是想让旅居客体验慢生活、感受乡愁。”张永介绍道。

2025年，村晓民宿获评“云南省百强民宿”，大红地文旅公司获评“云南省文旅新业态企业”。

这种“修旧如旧、新旧共生”的理念，在另一个改造项目中同样体现得淋漓尽致。由6栋闲置土基房改造而成的“虹风小院”，青瓦、土墙、古院落，最大程度保留了传统建筑风貌。小院内融合了餐饮、住宿、茶室以及虹美术馆等多种功能区，成为艺术家入驻、游客打卡的热门地。

2024年5月开业后，虹风小院迅速成为打卡点。“很多来这里旅居的游客说，这里没有城市喧嚣，推开窗就是青山，孩子能跑能玩，大人能喝茶静心，这就是他们想要的生活。”虹风小院负责人蒋梅介绍，小院到目前已接待游客5000余人次，湖南、重庆、福建等地的游客占比超七成，很多人成为回头客，每年夏天都准时“赴约”。

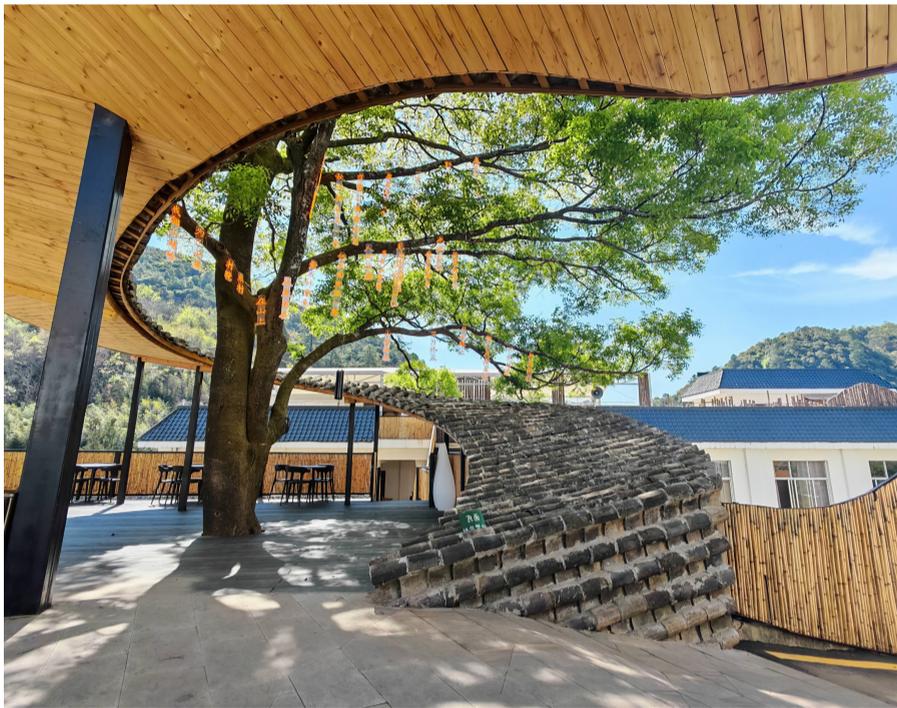
目前，东村已收储闲置老房120余栋，闲置资产利用率提升至30%，“空心村”变身“旅居村”。

人才兴村：

“旅居+旅创”双轮驱动

旅居地变身“创富热土”

旅居兴则人气聚，人气聚则产业旺。



东村网红打卡点

本版图片 都市时报全媒体记者 张小燕

东村的旅居转型，不仅吸引了游客，更留住了年轻人、引来了创业者，形成“旅居+旅创”双轮驱动的良好循环。

原社区居委会办公地点，如今变身村播小院，选品间、直播室设备齐全，本土主播对着镜头推介土鸡蛋、新鲜果蔬。“外面的朋友来到东村，不仅可以在这个地方住下来，还可以跟我们一起创业，加入我们的直播。”村播小院负责人熊刚强说，“我们已培育直播人才100名，带动300人就业，半年以来带动农特产品销售收入668万元。”熊刚强说，“以前村民的土鸡蛋、豌豆、小瓜等农特产品卖不出去，现在通过直播，下单的客人遍布全国，把土特产变成了金饭碗。”

2025年8月，抖音创作团队“滇农疯产队”的入驻，让东村热度再攀新高。他们以东村生活为素材，拍摄推出了20余条爆款视频，2025年国庆期间带动农特产品销售提升40%。

在东村，另一个引人注目的创业故事来自几名年轻人。2025年7月，社区免费提供工作室，来自重庆的刁家福与同学马文馨在东村创办了“泥嚎”陶艺馆，创作以野生菌、银杏叶、蓝花楹为灵感设计的陶艺作品远销省内外。

“我们把乡土元素融入文创产品，既传承文化，又带动村民灵活就业。”刁家福说，忙的时候，周边村民来帮忙捏陶、上色，在家门口就能赚工钱，小小的陶艺馆成了连接乡村与市场的桥梁，也带动了村民灵活就业。

来自安徽的李北春第一次走进东村，就被这里的生态、人文打动。“这里生态好、节奏慢，红色文化与兰茂中医药文化交融，非常适合康养旅居。”

如今，李北春作为云南茂翠生物科技有限公司运营总监，正全力筹备东村中医馆。“这里很契合当下旅居人群的健康需

求。”李北春说，未来，中医馆将聚焦老年健康疗养领域，完善旅居康养服务，打造集中医诊疗、养生调理、药膳体验于一体的特色康养空间。

人才回流、创客汇聚，让东村彻底摆脱“空心化”困境。如今，东村社区培育引入市场主体20余家，带动100余名群众就近就业，村民实现“既当房东收租金，又当工人领工资”的双重增收，随着“旅居云南”高质量发展试点的建设推进，预计未来五年将新增本地就业岗位80个以上，带动200余人参与庭院经济、直播电商、特色小吃等创业项目。

实现“蝶变”：

从“五变”到乡村振兴的共富“东村样本”

五年深耕，东村实现了“农村变景区、农房变客房、一产变三产、土特产变金饭碗、社区变商圈”的五大变革，交出了一份亮眼的振兴答卷：

村集体经济收入从2021年15.2万元增至2025年118.2万元，增长近7倍；

村民人均可支配收入从不足6000元增至18600元；

年接待游客突破13.5万人次，先后斩获省级美丽村庄、省级绿美乡村等40余项荣誉。

入选“旅居云南”高质量发展首批试点村，并成功入选云南省乡村旅居村案例集……

东村的“蝶变”，并非一蹴而就。2021年换届后，新一届社区“两委”面临的首要问题就是：东村靠什么发展？社区通过深入挖掘村史，找到了答案——红色文化。在红色基地建设上，东村投资270万元，系统打造嵩明县爱国主义教育基地，建成村史馆、胡如瑛故居、红军厨房、军民连心廊、烈士纪念碑、2.5公里红军长征体验步



东村书院



东村“村播小院”内主播正在直播销售农产品

道等10余处红色景点。同时，积极争取项目资金，完成雨污分流管网建设、村内道路硬化、湿地公园打造等基础设施提升，彻底改变了“晴天一身灰、雨天一身泥”的落后面貌。

2021年，东村获得“云南省美丽村庄”、“云南省卫生村”、昆明市“五星级”示范党总支等10项荣誉。从2021年开始，东村坚持“以活动聚人气、以人气带流量”，如今，已形成了“我在东村过大年”“五一泼水狂欢音乐节”“农民丰收节”“重阳敬老”等节庆活动体系。

活动带来了人气，人气催生了业态。2023年，东村陆续建成嵩明首家民宿小院——虹风小院、东村书院、嵩明首个红军长征纪念馆、“红石榴”幸福食堂等。2025年，东村发展迎来了历史性机遇——成功入选首批“旅居云南高质量发展试点”，全省26家、昆明仅2家，东村是其中之一。这标志着东村从“文旅探索”正式迈向“高质量示范”新阶段。

嵩阳街道办事处主任刘海旭介绍：“我们最终想让我们的群众不出村、不出远门，就能够在家里面实现就业、实现增收。让更多的游客来到东村，留在东村，变成新的东村人，在这里创业，在这里旅居，最后在这里生活，成为新的嵩明人。”

站在新的起点上，东村制定了“三个翻番、一个清零”的硬目标：2026年至2030年，东村集体经营性收入从2025年的374.93万元增长至2030年的700万元以上；农民人均可支配收入从18600元提升至36000元以上；旅居综合收入翻番，年接待游客突破20万人次，旅居客人均消费达400元以上；闲置资源全面盘活清零，实现全村100余栋闲置农房“应盘尽盘、应改尽改”。