

## 时评

## “好房子”建设的重点是以人为本

这几天，昆明某小区连续两年给业主分红的新闻获得很多市民点赞。我有朋友住这个小区，去过几次，房子很漂亮，朋友说物业服务很好，加上给业主分红这种暖心举动，想必，这算是很多人心目中的“好房子”了。

去年、今年的全国两会，“好房子”建设连续两年写入政府工作报告。从“有序推动安全舒适绿色智慧的好房子建设”，到“实施房屋品质提升工程和物业服务提升行动”，一系列部署不仅回应了人民群众对高品质居住需求的期盼，更体现了国家在推动高质量发展过程中，始终把人民利益放在首位的执政理念。

去年底，《住房和城乡建设部关于提升住房品质的意见》对“好房子”建设作出全面部署，提出到2030年，房屋品质提升工程取得显著进展，住房标准、设计、材料、建造、运维水平大幅提升，保

障性住房率先建成“好房子”，商品住房更好满足刚性和改善性需求，老房子改造为“好房子”取得明显进展。

国家标准是“好房子”建设的底线和基准线，它确保了房屋的安全、绿色、智慧等基本属性，为住房品质提供了兜底保障。然而，标准是刚性的，需求是多变的。以人为本的理念，就体现在如何在国家标准的基础上，精准对接不同群体的差异化需求。对于在城市打拼时间不长的新市民和青年人，保障性住房是他们融入城市的第一站。如何在40平方米左右的主力户型中设计出可灵活拓展的空间，必须对这部分群体阶段性住房需求进行深刻洞察。对于有改善性需求的家庭，商品住房除了提供更舒适、更具品质的选择，更要提供有温度的服务，将“以人为本”的理念从物理空间延伸到精神层面。以人为本的“好房子”，不仅要考虑房子本身，更要统筹考

虑周边的教育、医疗、商业等公共服务配套，让居住者享受到高质量的生活圈和服务体系。

“好房子”建设也包括将老房子逐步改造成“好房子”。住房和城乡建设部数据显示，“十四五”期间，全国累计改造城镇老旧小区24万多个4000多万户惠及1.1亿居民。昆明市的老旧小区改造也在近几年提速，这一民生工程改变的不仅是物理空间，更是居民的生活质量和精神面貌。

推动“好房子”建设，需要多方协同发力。今年的全国两会上，人大代表郭兴田提出的供给侧、需求侧、监管侧三方协同，为有效路径提供了思路。人大代表姚劲波则建议，各地标准要“实”，资金要“活”，推进要“稳”，这恰恰点出了以人为本理念在落地过程中需要关注的关键点：标准不能脱离实际，资金要用在刀刃上，推进步伐要稳中求进。

政协委员翟美卿建议，标准引领与政策激励是关键，同时要注重社区公共服务配套，建立住房与教育、医疗的联动机制，让“好房子”不仅好在建筑本身，还好在生活品质。这些建议和观点，共同描绘了“好房子”建设的未来图景：它不是一个孤立的目标，而是一个需要政府、企业、社会协同发力，标准、设计、材料、建造、运维全链条提升的复杂工程。

“好房子”并不等于大房子、贵房子，“好房子”建设的深层逻辑，在于通过提升住房品质，让人民群众住得舒心、放心，从有房住迈向住好房，实现从基本保障到品质生活的跨越。当每一盏灯都能温暖归家的人，每一扇窗都能映出幸福的笑脸，每一个社区都能承载美好的生活，“好房子”建设才算真正完成了它的使命。这既是国家战略的宏大叙事，也是千家万户的温暖日常。

春城老马

## 电力巡检机器狗“打卡”宜良樱花谷

都市时报讯（全媒体记者 张小燕 通讯员 钱昶旭 字宁宇 卢显仑 许广鹏）3月6日，一只搭载双光摄像头的四足轮式机器狗迈着稳健的步伐穿梭在昆明市宜良县山后樱花谷林间的供电通道，只见它时而驻足“凝视”，时而抬头“环视”，成为春日花海中一道独特的风景线，引得游客纷纷围观。

“能跑多快？”“能跟它合影吗？”……南方电网云南昆明宜良供电局城区供电所配电运维抢修班的马世博笑着解开了大家的疑惑：“这是巡检机器狗‘吠云’，是巡检供电设备的一把好手！它身手矫健，爬坡、上楼梯、跨越窄门、蹚过积水都难不倒它，能轻松到达传统巡检设备难以触及的区域，精准捕捉肉眼看不到的细微故障。”

山后樱花谷是云南省规模最大的樱花主题景区，园内栽植60余个樱花品种37万株樱花树。冬樱、钟樱、云南樱次第绽放，花期横跨12月至次年4月，年均吸引游客80万余人次，拉动当地餐饮、住宿等行业消费1.6亿元左右。随着春日赏樱季到来，景区日均用电量较平日增长近70%。昆明宜良供电局创新采用“人工+



机器狗“吠云”吸引游客前来围观 钱昶旭 摄

智能机器狗”协同巡检模式，并在景区搭建便民服务点，为游客提供充电、电力咨询、应急帮助等服务。

上午11点，景区迎来客流高峰，游客中心、樱花文创店、特色小吃铺等用电点负荷拉满，景区总用电负荷实时突破120千瓦，电力保障进入关键时段。“走，去遛一圈儿！”马世博按下遥控键，“吠云”立马起身，四肢灵活交替，熟悉地向巡检目的地走去。

“它的智能巡检功能强大，通过搭载多光谱摄像头、红外测温仪等多种设备，可对电力设备的温度、运行情况进行全方位检测。经过测算它每小时可完成1.5公里线路巡检，一天能完成3轮全覆盖特巡，发现温度异常、线路松动等隐患会立即报警，巡检效率比人工提升3倍。”马世博介绍道，有了“吠云”的助力，运维人员得以将更多精力投入到便民服务和应急处置中，全方位守护景区用电安全。

※天气预报

## 今日云南多地降温降雨

今天，受弱冷空气和西南气流影响，云南省中东部日最高气温将下降4—6℃，局地超过8℃；红河州南部、普洱市、西双版纳州、临沧市南部有小到中雨局部大雨，昭通市、曲靖市、文山州、昆明市、玉溪市、楚雄州、丽江市南部、大理州北部有小雨局部中雨。未来两天西部及南部地区局地有雷电、大风、短时强降水等强对流天气，需关注预报预警，注意防范。

※具体预报

11日20时到12日20时：红河州、玉溪市、普洱市、西双版纳州阴有小到中雨局部大雨，昭通市南部、曲靖市、文山州西部、昆明市、楚雄州、临沧市多云有阵雨局部中雨，其他地区多云间晴。

12日20时到13日20时：昆明市、玉溪市、红河州西部、普洱市、西双版纳州、临沧市、德宏州、保山市、大理州、

丽江市、迪庆州、怒江州阴间多云有小雨局部中雨，其他地区多云间晴。

13日20时到14日20时：怒江州、迪庆州西部、大理州西部、保山市、德宏州、临沧市、普洱市北部阴有中到大雨局部暴雨，昭通市、曲靖北部、昆明市北部、玉溪市、红河州西部、普洱市中部及南部、西双版纳州、楚雄州、大理州东部、丽江市、迪庆州东部阴间多云有小雨局部中雨，其他地区多云。据云南气象

昆明7日天气

12日	阵雨	9—16℃
13日	阵雨	9—15℃
14日	阵雨	9—18℃
15日	阵雨	9—18℃
16日	阴转晴	9—19℃
17日	多云转晴	9—21℃
18日	晴转多云	9—20℃

※开奖公告

体彩

超级大乐透第26025期开奖号码：

03 15 24 28 29 + 03 07

排列3第26060期开奖号码：1 1 8

排列5第26060期开奖号码：1 1 8 0 0

福彩

3D第26060期开奖号码：9 4 3

七乐彩第26026期开奖号码：

06 13 17 19 24 26 30+02

(开奖信息以体彩中心和福彩中心公告为准)

都市时报 生活通  
公告挂失  
0871-63334455 63200705