

市体育场外围塑胶跑道即将投用

环形跑道全长 654 米、宽 4.5 米,新材料可提升运动安全性与舒适度

都市时报讯（全媒体记者 李林均 李经国）近日,昆明市体育场外围,一条崭新的塑胶跑道以醒目的色彩与现代化的样貌吸引了众多市民的目光。据悉,这条环形跑道全长 654 米、宽 4.5 米,旨在为广大市民和运动爱好者提供一个更加安全、专业的健身场所。

记者 20 日下午在施工现场看到,跑道的沥青基础层与塑胶面层已基本铺设完成。现场工作人员介绍,跑道采用多层结构施工工艺,其中第一层沥青基础与第二层铁红色塑胶面层的铺设,每层均需约一天半的连续作业。值得注意的是,尽管第二层塑胶面层铺设已完工 3 天,但其表面仍略显黏软。对此,工作人员解释,这属于特定聚氨酯塑胶材料固化过程中的正常物理现象,待其完全固化稳定后,将达到最佳使用状态。完工后的跑道将具备良好的缓冲与回弹性能,能有效吸收运动冲击力,保护运动者的

膝关节与踝关节;同时,其优异的平整度、适当的摩擦力与防滑特性,也有助于提升锻炼舒适度并降低运动损伤风险。

新跑道引起了附近居民尤其是跑步爱好者的浓厚兴趣。长期坚持锻炼的市民张先生特意前来探访,他欣喜地表示:“知道这里在施工,有一阵子没来跑了。今天一看,焕然一新,感觉特别专业、‘高大上’。试了试脚感,确实柔软有弹性,跑起来对膝盖的压力感觉小多了,以后锻炼更放心了。”张先生的感受,反映了市民对高质量公共体育设施的迫切需求与欢迎。

该跑道工程是昆明市完善全民健身场地设施、提升城市品质的举措之一。据介绍,待面层材料完全固化并通过相关检测后,这条兼具美观、安全与实用性的专业跑道将很快正式向公众开放,为市民的健身生活增添一抹亮色,助力昆明构建更高水平的全民健身公共服务体系。



施工现场

都市时报全媒体记者 李经国

今年昆明或将有 10 余个新楼盘入市

都市时报讯（全媒体记者 杜晓霞）1 月 10 日,云南建投集团旗下春城恒府、春城曜府、春城乾府、春城瑞府二期、春城旭府、春城誉府 6 个项目集中启动仪式举行,加上前期公布的春城洪府、春城瑞府、轩盈学府,2026 年云南建投或将有 9 个项目入市。考虑到其他房地产公司的拿地动作,昆明楼市今年或将有 10 余个新楼盘入市。

支撑业内人士做出上述分析的,是 2025 年昆明活跃的土地交易。铭腾机构数据显示,2025 年昆明共计成交 57 宗商住土地,成交可建体量 335 万立方米,为近 5 年来最高值,其中涉宅地块占比 90%,占据绝对主导。

该机构统计,2025 年,在昆明拿地规模与金额排名第一的均为云南建投,拿地 11 块,成交面积 113 万平方米,成交金

额 79 亿元,主要集中于南市区的前卫、世纪城螺蛳湾、关上组团及中市区板块,均为城市核心区域,整体楼面地价偏高。其次,邦泰集团积极补仓,拿地 9 块,主要集中于斗南、前卫和北市区板块,以 10 万平方米以内小体量住宅地块为主,开发周期短,楼面地价适中。其中 5 个地块为邦泰映悦的后续用地和整合用地,其余 4 个项目或将在今年面市。官渡国投位列第三,成交面积 24 万平方米,成交金额 10 亿元。

1 月 19 日,国家统计局数据显示,2025 年 12 月 70 个大中城市商品住宅销售价格环比总体下降、同比降幅扩大。昆明楼市展现出相对稳定的态势。据铭腾机构统计,2025 年全年,昆明主城区住宅新房整体成交均价为 12090 元/平方米。从月度走势来看,新房均价自 2025

初便进入稳定运行阶段,全年基本围绕 12000 元/平方米上下波动,价格走势平稳。局部较大浮动均受项目节点出货份额影响,以结构性变化为主。二手房 2025 年均价从年初的每平方米近万元下滑至年末的 8200 元/平方米左右,整体成交均价为 8921 元/平方米。二手房价格受业主预期、房屋品相、区位配套等个人主观因素影响较大,2025 年月度走势虽仍有下滑,但从 6 月后下降幅度已明显收窄。

行业分析指出,2026 年昆明商品房供应主力将为 2025 年新出让地块。新盘数量与体量的集中释放,将极大丰富购房者的选择。然而,另一方面,市场需求的复苏节奏尚待观察。在供应量显著放大而需求端保持平稳的预期下,市场竞争势必加剧,产品力、价格策略、品牌信誉将成为项目脱颖而出的关键因素。

※新闻延展

云南建投 6 个新项目均在主城核心区

1 月 10 日,云南建投集团 6 个地产项目集中启动,6 个项目的案名也在启动仪式上同步亮相。此次集中启动的项目涵盖昆明西山区、官渡区、五华区核心区域,累计占地面积达 450 亩。

建投·春城恒府:位于西山区前卫街道万达双塔片区,周边商圈成熟,将打造高端改善型产品,让繁华与静谧巧妙融合。

建投·春城曜府:位于昆明一环核心,周边配套成熟,三甲医院林立,南屏街核心商圈辐射、翠湖公园等景观环绕,将以优质产品让核心区生活兼具便利与舒适。

建投·春城乾府:地处关上国际会展核心区,紧邻地铁 1 号

线福德站,坐拥城市会展核心资源与交通枢纽,能够实现商务通勤与生活休闲无缝衔接。

建投·春城瑞府二期:毗邻官渡古镇,周边省级文化场馆与三大商圈环伺,产品打造将融合古镇文化基因,让城市文化与品质生活深度交融。

建投·春城旭府:位于西山区前卫街道,周边商圈成熟,汇聚大商汇、万达广场、南悦城爱琴海等商业综合体,商业活力充沛,生活氛围浓厚。

建投·春城誉府:位于西山区马街街道,毗邻滇池草海湖滨湿地,坐享七大公园生态资源,将打造“国际生态会客厅”式宜居样本。

据云南国资微信公众号

刊登热线 63334455

●**妇联保释点做版** 66611572 63131702
●**对外整体出租** 现有差压铸造机、铝合金熔炉、铝合金压铸炉等 7 台设备,价格面议。联系人:周维南,电话:13888234299
●**705 研究所昆明分部** 昆明杨林佳诚土石方工程处(信用代码 92530127MA6M8UDJ1N) 遗失税控盘,税控盘盘号 499955486601,登报声明作废。
●**富宁艺苑庆典工作室** 遗失中国农业银行富宁县支行营业室开户许可证,核准号:J7458000271102,账号:240792 01040002828,声明作废。
●**西山区委党校心理工作室(个体工商户)** 遗失在中国银行昆明市浅水湾支行,账号 135705005716 预留印鉴公章、财务章、法人个人名章,登报作废。

本人姓名周云枫,因 2023 年 6 月不慎遗失本人姓名私人印章一枚,特此声明,登报作废。
云南丰灿鑫生态农业科技有限公司遗失法人章(编号:编号 530100342 5234),登报作废。
昆明威楚教育信息咨询有限公司遗失在招商银行股份有限公司昆明金星支行预留公章、财务专用章、私章,账号:871904466410301,登报作废。
云南快马汽车销售服务有限公司遗失了云南星耀商业管理有限公司开具的装修保证金收据一张,电子票号:XY-4418 金额 8000 元,现登报作废。
云南快马汽车销售服务有限公司遗失了云南星耀商业管理有限公司开具的保证金收据一张,收据号 4574729 金额 60214 元,现登报作废。

●**云南傲新生物科技有限公司** 遗失法人(陈金华)私章一枚,编号:5301002 330024,登报作废。
●**昆明秀发美容美发沙龙有限公司** 单位购销合同:福宏园 B 区 6-10 号,福使用证号:DO011824,登报作废。
安宇源之源文化传播有限公司,账号:909011010002464344,遗失富滇银行股份有限公司昆明安宁支行法人私章一枚,公章一枚,登报作废。
云南崇邦商务信息咨询有限公司遗失在平安银行昆明分行营业部(账号:15000096227636)的公章、财务专用章各一枚,登报作废。
云南通达建设工程招标咨询有限公司遗失中国工商银行股份有限公司大理源泉支行基本存款账户信息(编号:J7510003065101, 账户号码:2515100209000015733),登报作废。

云南恩图商贸有限公司遗失在平安银行股份有限公司昆明南明支行预留公章,账号:11014932833000,登报作废。
云南恩图商贸有限公司遗失在农业银行单位的单位专用章、财务专用章、法人专用章、开户许可证,特此登报作废。
大理通达建设工程招标咨询有限公司遗失中国工商银行股份有限公司大理源泉支行基本存款账户信息(编号:J7510003065101, 账户号码:2515100209000015733),登报作废。

●**澜泊门摩进出口贸易有限公司** 遗失公章 5327002076502,登报作废。
云南舞心醉生态旅游有限公司(信用代码 91530127MAC8R9UM9A)不慎遗失税控盘,税控盘盘号 4970125817 93,遗失普通发票(一式三联)25 份,发票代码 053002200104, 发票号码 15487452-15487476,登报声明作废。
云南千玺市场管理有限公司(社会信用代码 91530111MAD36H4G9C)遗失营业执照正本,核准日期 2023 年 10 月 26 日遗失备案公章、备案财务章、备案法人章,登报作废。
云南正大建筑装饰工程有限公司,账号:24022201040008599 核准号:J731 0030813603,开户行:中国农业银行股份有限公司昆明润城支行,遗失银行预留公章、财务章各一枚,现登报作废。

●**南方电网云南电动汽车服务有限公司** 遗失云 A8266 挂的道路运输许可证正本,证号:530102059661,登报声明作废。
云南柔彩商贸有限公司遗失上海浦东发展银行昆明分行开户许可证,核准号 J7310031809104, 账号 780100788013 00001327,登报作废。
寻人启事
我司员工杨光平,身份证号码:53233119*****3837,自 2026 年 1 月 16 日起失联,公司多方联系未果,请该员工务必于 2026 年 1 月 26 日前返岗。如有知情者,可与我司联系提供线索,联系电话:0871-64644133 联系人:李师
昆明凯旋利汽车市场管理有限公司
2026 年 1 月 21 日

●**公告·挂失 63200705**
胡昌保遗失出租车服务资格证,资格证号:500235198409205470,登报作废。
父亲:龚代清 532126198905042119,母亲:团玉 533102199001201628, 遗失女儿龚云婷,在昆明市第一人民医院星耀医院《出生医学证明》,编号:U330169581,登报作废。
离职公告
兹有我公司员工:徐天乐(身份证号:530381*****5132)现已离职,但至今未回公司办理相关离职交接手续,请见报 10 日内至公司办理相关离职手续,特此公告。
云南太古可口可乐饮料有限公司
2026 年 1 月 21 日