

西山区将改造31个老旧小区及配套设施

涉及金碧街道、马街街道 4759 户住户

近日，西山区金碧街道办事处、马街街道办事处发布“老旧小区改造及周边配套基础设施改造项目设计施工总承包招标计划”，共涉及 31 个小区 163 栋建筑 4759 户，总投资约 9582 万元。

金碧街道改造 15 个小区

金碧街道项目共计改造 15 个小区 80 栋建筑 1794 户，建筑面积 210307.18 平方米。

改造内容为：小区内道路面积约 19350 平方米，人行道面积约 600 平方米；单元门修缮 27 樘，楼梯间粉刷 43285.5 平方米，栏杆翻新 6012 米，灭火器 932 个。

给排水工程更换老旧破损雨落管 960 米，给水一户一表改造 668 户，建设一体化加压泵站 8 座。

电气工程新建庭院灯 67 套、新建壁灯 16 套，更换楼道吸顶灯 472 套，新建可视对讲主机(含门禁)13 套，新建可视对讲分机(用户端)376 套，设置可视对讲

管理平台 3 套，新建摄像机 160 套，给水泵站一体化设备供配电系统 8 套，供电一户一表改造 617 户。

新增适老化休憩设施 26 组，增设健身器材及儿童游乐设施 43 组以及配套改造绿化等工程。

明波社区改造 29 栋建筑

明波社区项目位于西山区马街街道，初步设计概算总投资为 3498.34 万元。改造 1 个小区 29 栋建筑 1734 户，建筑面积 129258 平方米，以及小区周边配套道路 3 条，分别为明河路、海源南路、明波路。

主要建设内容及规模如下：

小区配套基础设施：改造小区内道路面积约 13134 平方米，人行道面积约 1027 平方米。更换单元门 96 樘，照明设施更换庭院灯 119 套、更换吸墙灯 30 套，新增垃圾收集点 2 个，新增楼道灭火器 336 组，新增安防监控设施 29 套，新增文化体育设施健身器材 8 组，燃气一

户一表改造 1734 户，以及配套改造绿化等工程。

小区外与周边道路衔接道路配套设施：小区外与周边道路衔接道路提升改造面积约 19127 平方米，人行道提升改造面积约 2429 平方米，以及配套改造绿化及交通工程。

马街北路改造 16 个小区

马街北路社区项目位于西山区马街街道，初步设计概算总投资为 3645 万元。共改造 16 个小区 54 栋建筑 1231 户 101 个单元，建筑面积 66734 平方米，以及 16 个小区外与主干路网衔接的 3 条道路，分别为马街中路、马街南路、苏南路。

主要建设内容及规模如下：

小区内配套基础设施：改造小区内道路面积 23585 平方米。更换单元门 78 樘，新增垃圾收集点 12 套，新增楼道灭火器 441 组，新增安防监控设施 131 套，对除云南省建五公司宿舍、西山区商投局宿舍(马街南路 178 号)外 14 个

老旧小区进行雨污分流改造，改造污水管总长 2800 米，雨水管和雨水沟总长 2400 米，以及配套改造绿化等工程；

小区外与周边道路衔接道路配套设施：提升改造小区外与周边道路衔接道路面积 20882 平方米，人行道面积 5432 平方米，电力通道 4×4=16 孔共 930 米，通信通道更新 4×3=12 孔共 882 米，以及配套改造交通等工程。

老旧小区改造，是居民家门口的“关键小事”，也是城市发展中的“民生大事”，对推动惠民生、扩内需、促进高质量发展具有重要意义。

近年来，昆明市加快城镇老旧小区改造步伐，既改出“新颜值”、又造出“新品质”，让老旧小区从“面子”到“里子”都得到优化。随着改造工作的不断深入，现正向小区周边配套基础设施延伸，这将极大改善老旧小区周边的基础设施和居住环境，提升居民的生活品质和幸福感。

据昆明规划建设

去年 12 月昆明新房价格环比同比均下降

国家统计局 1 月 19 日公布数据显示，2025 年 12 月份，70 个大中城市商品住宅销售价格环比总体下降、同比降幅扩大。

新建商品住宅销售价格环比下降

12 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.3%，降幅比上月收窄 0.1 个百分点。其中，上海上涨 0.2%，北京、广州和深圳分别下降 0.4%、0.6%和 0.5%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.4%，降幅扩大 0.1 个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.4%，降幅与上月相同。

数据显示，昆明新建商品房住宅销售价格环比下降 0.6%。

12 月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降 0.9%，降幅比上月收窄 0.2 个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降 1.3%、0.6%、1.0%和 0.6%。二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降 0.7%，降幅均扩大 0.1 个百分点。

数据显示，昆明二手商品房住宅销售价格环比下降 0.9%，同比下降 7.4%。

二手住宅销售价格同比降幅扩大

12 月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降 1.7%，降幅比上月扩大 0.5 个百分点。其中，上海上涨 4.8%，北京、广州和深圳分别下降 2.4%、4.8%和 4.4%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降 2.5%和 3.7%，降幅分别扩大 0.3 个和 0.2 个百分点。

数据显示，昆明新建商品房住宅销售价格同比下降 5.8%。

12 月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降 7.0%，降幅比上月扩大 1.2 个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降 8.5%、6.1%、7.8%和 5.4%。二、三线城市二手住宅销售价格同比均下降 6.0%，降幅分别扩大 0.4 个和 0.2 个百分点。

数据显示，昆明二手商品房住宅销售价格同比下降 7.4%。

据国家统计局网站



昆明建设中的商品房

都市时报全媒体记者 李经国

刊登热线 63334455

●昆明市保物业管理有限公司遗失财务章 53260000371928，登报作废。
●云南升冠建设工程有限公司，统一社会信用代码 91530112MAC8B2T30F，遗失财务章，登报作废。
●文山帝曼于景观工程有限公司遗失公章一枚，编码：5326002029802，登报作废。
昆明创科科技有限公司在农行西坝支行开立一般存款帐户，帐号：24015901040248181，预留财务专用章遗失，特登报作废。
云南糖缘吉茶业有限公司(原名称:云南启源程佳商贸有限公司)，代码 91530100MA6NRFX663，遗失在招商银行股份有限公司昆明广福路支行，帐号 871907781410701 的预留印鉴公章、财务章、法定代表人私章一枚，登报作废。

对外整体出租 现有差压铸造机、铝合金熔炉、铝合金压铸炉等 7 台设备，价格面谈。联系人：周继良，电话：13688234293。T05 研究所昆明分部
永昌小区房屋出租 昆明市永昌小区云兴路 99 号办公区域 50m²-195m²多间房屋对外出租。详询：李女士 13888510670
董弥玲 H-5-601 遗失昆明龙泉物业服务集团有限公司(江东小康城)装修押金单一张，收据号 2232643，登报作废。
嵩明嵩阳邵林富烤鱼店(法人杨丽波)遗失营业执照正本，信用代码 92530127MABNCOOJXE，遗失云南省食品摊贩备案卡，备案编号 YNC0127100628，登报声明作废。

个旧市元坤经贸有限公司，信用代码 91532501MADM7MHY59 遗失公章 5325002077268、财务专用章 5325002077270，苏亚东法人名章，登报作废。
云南长城机械制造有限公司遗失预留中国农业银行股份有限公司杨林支行的印鉴章(公章一枚)，账号：24211701040008482，登报作废。
楚雄瀚诺诺培训有限责任公司，开户行：中国农业银行楚雄金德支行，账号：24100301040003189，遗失公章、法人章、财务章各一枚，登报作废。
昆明中益联华高科技有限公司遗失在招商银行股份有限公司昆明星耀路支行的预留印鉴公章、财务专用章、法定代表人：陆崇良私章各一枚，账号：871913560910803，登报声明作废。

●妇联保龄球点做版 65611572 63131702 云南洲盛建设工程有限公司，统一社会信用代码：91530112MA6PE7M65J(升户银行：中国工商银行昆明明苑路支行，账号：2502110409000024158，核准号：J7310065323701)；遗失开户许可证、公章、财务专用章、刘俊杰私章，登报作废。
声明 由江西省洪建交通工程有限公司承建的陆良县板田村委会通畅工程(芳华至乘明)二标段工程已全部完工并交付使用，本项目部拟撤销。请与本工程项目部债权债务有关个人和有关单位，在本声明见报后 15 日内与本公司李芳琴联系。逾期未联系者，本公司将按相关法律法规执行。联系电话：17770689329 江西省洪建交通工程有限公司 2026 年 1 月 19 日

云南三聚鑫塑胶五金有限公司工会委员会，遗失(黄银昌)法人章一枚，登报作废。
五华区(山山云果餐饮店(个体工商户)，统一社会信用代码 92530102MAK0U90EEC 遗失公章、财务章、法人章各一枚(均无编号)，登报作废。
栗玉华身份证 530102195806080324 遗失租赁文明花园 15 栋 2 单元 701 的租赁合同，租赁编号 N000015480，登报遗失申请补办。
注销公告：嵩明县祺瑞职业培训学校(法人李春菊，信用代码 525301273365345245)于 2026 年 1 月 8 日申请注销民办非企业单位登记证书，学校地址：嵩明县嵩阳镇黄龙路滨河苑 D 区 1 号，业务主管单位：嵩明县人力资源和社会保障局。特此公告。
嵩明县祺瑞职业培训学校清算组

●王晶(0101104674) 遗失医保数据 2 ●云南韵森文化发展有限公司遗失备案账，号码：0303181、03038749，登报作废。
公告 蔡鲸(身份证号：421126XXXXXX4412)： 贵方与我方在 2025 年 11 月 18 日签定的《房屋租赁合同》约定，我方将官南大道张居村口综合楼的二楼和三楼房屋租给你方使用，因你方未按合同履行我方自即日起终止该合同，请你在 2026 年 1 月 26 日前腾空该房屋内的全部物品，逾期房屋内遗留物品视为自愿弃物处理，同时我方将保留追缴相关所有费用的权利。 特此公告！ 房屋出租方：施绍溪 2026 年 1 月 20 日