

昆明调整住房公积金缴存基数

1月4日,昆明市住房公积金管理中心发布通告,调整2026年度昆明市住房公积金缴存基数。

通告显示,按照《住房公积金管理条例》《住房公积金归集业务标准(GB/T51271-2017)》《昆明市住房公积金管理规定》及《昆明市住房公积金缴存管

理办法》的有关规定,现就调整2026年度昆明市住房公积金缴存基数有关事项通告如下:

一、缴存基数范围:本市缴存职工2026年度住房公积金缴存基数应为职工本人2025年度(自然年度)月平均工资。计算住房公积金缴存基数的工资,应按照国家统计局关于工资总额构

成规定或本市工资总额构成规定核定。独生子女费、回族补贴、行政单位公务交通补贴不能列入缴存基数计算。

二、缴存基数调整时间:2026年1月1日至2026年12月31日。

三、缴存基数上、下限:在2026年缴存基数上、下限文件

出台前,各缴存单位仍按2025年缴存基数上、下限执行(2025年缴存基数上限为32470元。缴存基数下限一类区为2170元,适用于昆明市五华区、盘龙区、西山区、官渡区、呈贡区、晋宁区和安宁市、嵩明县;二类区为2020元,适用于昆明市所辖其他各县及东川区;三类区为1870

元,适用于磨憨镇)。待2026年缴存基数上、下限文件出台后,再按文件规定执行。

如果您还有住房公积金方面的疑问,欢迎进入“昆明公积金”微信小程序,点击“业务指南”查看相关政策;也可拨打住房公积金服务热线0871-12329。

据昆明公积金微公号

投资约5.4亿元 棕树营城中村启动改造



棕树营城改区位置示意图

1月6日,云南省公共资源交易信息网发布《五华区棕树营城中村改造A2地块(KCWH2025-6号)项目设计、采购、施工(EPC)总承包》招标计划。

根据计划,需要对建设投资范围内工程项目开展施工图设计;对项目开展所需的二次深化及专项设计等,并在

设计周期内、施工期间、竣工验收及质量保修阶段提供建设方所需的咨询服务及现场服务。项目预计总投资54444.39万元。

此前公示信息显示,棕树营城中村改造项目的A2地块改造面积约103.7亩,位于五华区大观街道,项目范围南至大观路和大观幼儿园,北接云大医院,东靠西昌路,西至观樾府

小区。棕树营城改占地约298亩,分4个地块开发,拆迁涉及约2884户,是昆明一环内规模较大的城改项目。

A2地块的周边配套设施成熟,从小学到医院,从市场到主干道,交通便利,公共服务设施齐全。

据昆明规划建设

本土房企筑友地产 接手中骏天誉

精装现房 10000—12000元/平方米

都市时报全媒体记者 杜晓霞

昆明房地产市场迎来重磅消息,原“中骏天誉”项目已更名为“筑友天誉府”,标志着本土房企筑友地产正式接手该项目。据了解,该项目二期部分楼栋已于去年年底交付,目前正在建设4栋和6栋,计划于今年内交付。

A5地块4栋6栋年内交付

公开信息显示,筑友地产关联公司早在2020年已注册原开发企业云南世博华兆置业有限公司并持股50%,此次更名后正式从幕后控股转向台前操盘。

筑友·天誉府项目负责人杨先生介绍:“整个项目分A5、A6和A7地块,A7地块是最早交付的住宅;A5总共有5栋,是目前在售的地块,只剩下4栋和6栋没有交付;A6地块部分动工,将由筑友接手参与开发。”他透露,为了确保项目如期交付,筑友地产已加速A5地块在建工程的进度,计划在今年3月31日前完成4栋的交付,并在2026年内完成6栋的交付工作。至于剩余未开发的A6地块是否还是按照原本的规划来建设,杨先生表示“不一定”。

区位与价格优势再发力

据了解,“筑友·天誉府”地处地铁2号线二期小街站口,毗邻官南大道中段,周边万达广场、龙湖天街等多个商业中心环绕,生活配套成熟。

据了解,项目目前以10000—12000元/平方米的价格区间进行精装现房销售。为促进销售,筑友天誉府元旦后还推出了“交2万享全屋定制12万家具家电大礼包”拎包入住活动。

筑友地产此次接手中骏天誉项目,并非孤例。此前,筑友地产已成功接手并盘活原马街摩尔城(现“筑友翰林府”),此次接手“筑友天誉府”,正是基于对昆明市场的深刻理解和对项目潜力的认可。

作为一家在昆明市场深耕28年的本土知名房企,筑友地产以稳健的经营和精益求精的产品质量赢得了市场认可。其连续多年位列云南省民营企业百强榜单,并多次跻身昆明房企销售TOP10,其开发的“筑友双河湾”项目更是市场上的明星楼盘,充分证明了其强大的开发实力和品牌号召力。此次“筑友天誉府”的亮相,将是筑友地产在昆明市场又一次重要的战略布局。

<p>刊登热线 63334455 13888150035</p> <p>● 师宗县锦苑小区业主委员会单位章遗失,编号:5303000081368,登报作废。</p> <p>● 云南福通项目管理有限公司遗失印章,编号:5301002861743,登报作废。</p> <p>陈剑遗失购买广龙小东浦流虹45栋302室的收据,编号:hc0005873,金额:20万元,登报作废。</p> <p>蒙自清华中学遗失民办非企业单位登记证书,登记证书编号为52532503MJY0601002,登报挂失。</p> <p>蒙自清华示范小学遗失民办非企业单位登记证书,登记证书编号为52532503099425294R,登报挂失。</p> <p>云南程博安全咨询有限公司遗失在中国民生银行股份有限公司昆明北市区支行,账号:6390011294的预留印鉴财务章,登报作废。</p>	<p>大理市那乡驿客栈(统一社会信用代码:92532901MA6KY05G5F),不慎遗失现金税盘,税控设备编号:661720862150,特登报作废。</p> <p>云南章创商贸有限公司遗失富源银行白云支行的开户许可证,核准号:J7310048613301,账号:931051010000127549,登报作废。</p> <p>云南怡信信息技术有限公司遗失中国工商银行股份有限公司昆明正义支行预留印鉴:周俊宇私章一枚,账号:2502012009200059997,登报作废。</p> <p>蒙自清华卓越中学遗失办学许可证(编号为:253250330000098,云南省教育厅制编号No.20210009894)、遗失民办非企业单位登记证书,登记证书编号为:52532503MJY4672514,登报挂失。</p> <p>云南濠洋文化传媒有限公司遗失合同专用章,遗失在工行人民东路支行的开户许可证和预留公章,财务专用章,法人黄国旺私章,核准号:J7310058099701,账号:2502101309000043653,登报作废。</p>	<p>孙国云遗失云南中豪置业有限公司开具的二期市场10-4250、10-4279商铺保证金收据,收据号:JPSK-20211204-009242,金额(大写)玖仟陆佰捌拾元整,(小写)¥9,680.00,登报作废。</p> <p>龙源山社区基层治理专班于2025年12月24日到雨花街道收发办开具2025年11月份(11月16日-12月15日)基层治理专班生活补贴收据,票号:00760587;后因误撕第一联(存根联)并在带回途中导致三联收据均丢失,现申请登报作废。</p> <p>临沧汇达实业有限责任公司耿马分公司工会委员会遗失中国农业银行股份有限公司临沧广场支行的开户许可证,核准号:J7580001468201,账号:24170701040007582,登报作废。</p> <p>本人郑阿海由于保管不善,遗失中铁建昆仑云南房地产开发有限公司于2022年11月23日开具给本人的收据,收据号为:11963号,收据金额合计:人民币叁万元整。本人现声明,上述收据作废,该收据所产生的任何债权债务均与贵司无关。</p>	<p>宣威碧森养殖有限公司遗失中国民生银行股份有限公司曲靖宣威支行基本存款账户信息(编号:J7363001804801,账号号码:170586471),登报作废。</p> <p>云南全喜农业科技有限公司遗失中国建设银行股份有限公司昆明家福支行,账号:5305010145380000160,预留印鉴公章、财务章、法人私章,登报作废。</p> <p>云南格林瑞迪贸易有限公司遗失平安银行昆明分行营业部,账号:11014569898008,预留印鉴公章、财务章、法定代表人私章,登报作废。</p> <p>昆明广盛贸易有限公司遗失在中国农业银行股份有限公司昆明东川区支行,账号:24219401040026731,遗失财务专用章、法人章各一枚,登报作废。</p> <p>减资公告:云南腾远建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91530102MA6K8617XW)股东决定减资,注册资本由2000万元减少至1000万元。请公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权,逾期未申报债权的,视为放弃此权利。云南腾远建筑工程有限公司 2026年1月7日</p>	<p>云南滇土实业有限公司遗失招商银行股份有限公司昆明东环路支行预留财务专用章(编号:5301002249317),李勇正私章各一枚,账号:871909527010406,登报作废。</p> <p>冠泽生物科技(云南)有限公司遗失中国工商银行昆明关上支行船舶新村分理处开户许可证,核准号:J7310084263301,账号:2502023609200078544,预留公章、财务专用章、法人私章(黄福耀)各一枚,登报作废。</p> <p>吊销注销公告</p> <p>云南吉昭贸易有限公司,因违反《中华人民共和国公司法》第二百一十一条的规定,被公司登记机关2018年6月20日依法吊销营业执照,公司于2025年12月31日经公司股东会决议解散,并成立清算组,请公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,逾期未申报债权的,视为放弃此权利。云南吉昭贸易有限公司清算组 2026年1月8日</p>	<p>注销公告</p> <p>昆明市晋宁区创新社会工作服务中心(统一社会信用代码:52530115MJ1365431B,法定代表人:杨文娟)于2026年1月5日经股东决定解散,并成立清算组,请债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,逾期未申报视为放弃权利。昆明市晋宁区创新社会工作服务中心 2026年1月8日</p> <p>解除劳动合同公告</p> <p>兹有我公司员工邓朝全(身份证号:533224*****0711),因劳动合同于2025年12月31日到期,公司不再续签,依据《劳动合同法》及公司相关规定,现公司决定与你解除劳动关系,请你在2026年1月15日前到公司办理相关手续,逾期公司将按相关法律法规处理。云南民航保安服务有限公司 2026年1月8日</p>	<p>公告挂失 63200705</p> <p>● 归联保姆钟点做账 65611572 63131702</p> <p>昆明经济技术开发区民耀文化传媒部遗失在中国银行昆明市崇仁支行的预留公章、财务章、法人(李薇)私章,账号:134087217354,登报作废。</p> <p>文山市耀清劳务服务部(个体工商户)遗失工行文山南市区支行印章公章(编号:5326006066559),账号:2506061209200182294,登报作废。</p> <p>昆明港鑫商贸有限公司(统一社会信用代码:91530103MA6K84215M)遗失空白临时车牌一套,临牌证芯号L813095470,自登报之日起,上述临时牌作废,特此申明。</p> <p>云南德粤祥商贸有限公司遗失开户许可证,开户行:中国建设银行股份有限公司昆明华尔街支行,账号名称:云南德粤祥商贸有限公司,账号:53050161913900006070,核准号:J7310087722101,登报作废。</p>
---	---	--	---	---	---	--