

昆明174套保租房今明天预选

都市时报全媒体记者 郑荣行

据昆明市公有房屋管理中心消息，昆明市 2025 年第十五批保障性租赁住房分配工作将于 12 月 18 日开展。本次参与分配的房源共计 174 套。同时，本次分配各项目平面图、户型图、一房一价表等信息可在昆明安居网首页“通知公告”内查看。

一个家庭只可选择一套房源

据悉，参与本次分配的项目为“云能·聚力欣居”“滇池明珠广场(二期)”保障性租赁住房项目。其中，云能·聚力欣居保障性租赁住房项目位于昆明经济技术开发区新加坡产业园区，距昆明市政府及昆明南站车程约 15 分钟，距离昆医大第一附属医院及吾悦广场等车程约 20 分钟。项目绿地率达 40.86%，最大楼间距近 100 米，容积率 2.99，属于低容积率精品社区。项目户型设计功能齐全，明厨明卫，有较好的采光通风效果，居住舒适。本次参与分配的房源共计 65 套，其中，一室一厅一卫 5 套，二室一厅一卫 60 套。交付标准为精装修。

滇池明珠广场(二期)保障性租赁住房项目位于昆明市呈贡区彩云南路 1666 号(地铁 1 号线驼峰街站 D 口)，毗邻呈贡大学城，紧临昆明市级行政中心；项目周边有彩云南路、驼峰街、谊康北路、春融东路等城市主干道环伺，交通畅达；商业、教育、医疗、公园、金融配套完善，呈贡万达广场、七彩云南第壹城等多个大型商业体

聚集；春城公园、洛龙公园等多个生态公园环绕，为承租人带来生活便利、健康的生活方式。该项目参与分配的房源共计 109 套。房屋为精装标准，室内不配备家具家电。

申请人可登录昆明安居网(<http://www.kmajw.com/>)或“昆明安居网”微信公众号完成房源预选及正式选房。其中，房源预选时，可预选多套房源，预选房源可能被多人选择，且只代表申请人对该套房源有选房意向，并非最终选定房源。

正式选房时，一个申请家庭只可选择一套房源，且选定后不可更改。申请人选定房源后须在规定时间内完成缴费、签订租赁合同等事项，逾期未完成操作的，24 小时内不可再次进行选房，该套房源将自动释放，未选到房源的申请人可持续关注房源信息，有空置房源时即可进行选房。

不具备网络办理条件的申请人查看意向房源后，可在规定时限内到指定便民服务点，由工作人员指导完成房源预选及选房、缴费、合同签订等手续。

云能·聚力欣居保障性租赁住房项目便民服务点为昆明经济技术开发区新加坡产业园 8 号地块二期云能·聚力欣居 4 栋夹层物业服务中心(导航地址输入“云能·聚力欣居”)。滇池明珠广场(二期)保障性租赁住房项目便民服务点为西山区望江路泽惠园小区 1 栋管理服务大厅。

租金为 12.5—19 元 / 平方米·月

租金标准方面，云能·聚力欣居项目租金单价为 12.5 元/平方米·月(以建筑面积计算)，单套房屋租金根据建筑面积具体测算，房屋租金缴付形式为押一付一。

滇池明珠广场(二期)项目租金基准价为 19 元/平方米·月(以建筑面积计算)。单套房屋租金标准按面积、楼层、朝向等因素测算，形成一房一价，房屋租金缴付形式为押一付一。

物业费方面，云能·聚力欣居项目由云南能投电力装配园区开发有限公司负责物业管理，物业管理费标准为 1.35 元/平方米·月(以建筑面积计算)；二次加压费标准为 12 元/户·月，电梯运行费标准为 20 元/户·月(1—10 层住户)、30 元/户·月(11—20 层住户)、40 元/户·月(21—31 层住户)。项目热水费为：12.65 元/吨(一户一表)。项目水、电、气均按照居民标准执行。滇池明珠广场(二期)项目由云南浩洋物业服务有限公司负责物业管理，物业费标准为 2.6 元/平方米·月(以建筑面积计算)，包含二次加压费、电梯运行费等。

另外，云能·聚力欣居项目的租金和履约保证金，由中国建设银行股份有限公司昆明正义路支行进行监管；滇池明珠广场(二期)项目的租金和履约保证金，由中国建设银行股份有限公司云南省分行进行监管。

※特别提醒

房源预选时间

云能·聚力欣居保障性租赁住房项目：2025 年 12 月 18 日(星期四)10:00 开始；
滇池明珠广场(二期)保障性租赁住房项目：2025 年 12 月 19 日(星期五)10:00 开始。

正式选房时间

云能·聚力欣居保障性租赁住房项目：2025 年 12 月 22 日(星期一)10:00 开始；
滇池明珠广场(二期)保障性租赁住房项目：2025 年 12 月 22 日(星期一)10:00 开始。

样板间参观

云能·聚力欣居项目样板间为：3 栋 21 层 2101 至 2111 房。开放时间为 12 月 18 日(星期四)开始，星期一至星期五(法定节假日除外)，9:00—12:00、14:00—17:00；
滇池明珠广场(二期)项目样板间为：滇池明珠广场 6 栋 0602。开放时间为 12 月 19 日(星期五)至 12 月 22 日(星期一)，9:30—12:00、13:30—17:00。

咨询电话

云能·聚力欣居：0871—63913953；
滇池明珠广场(二期)：0871—64602432、0871—64602430。

盘龙区 42 个老旧小区将改造

由中交二航局承建的昆明市盘龙区 2025 年城镇老旧小区改造一期项目启动，该项目将惠及 4435 户居民。通过改造，基本解决老旧小区建筑物和配套设施破损老化、设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题，实现设施配套、环境整治、管理规范、和谐宜居的目标。

据了解，一期项目涉及盘龙区东华街道和鼓楼街道 42 个小区，共 126 栋建筑

43.89 万平方米，改造包括楼体保温、防水修复、管网改造、道路硬化等内容。

为推动老旧小区改造工作高质量发展，明确改造需求，开工前，施工单位中交二航局组建了专项调研小组，深入社区开展“地毯式”踩点。重点勘查楼栋外墙、屋面防水等老化部位，梳理道路破损、停车位不足等居民反映强烈的问题，力争让改造方案切合民意。经过两周调

研，形成包含 12 大类 36 项问题的翔实台账，为“一小区一策”制定改造方案提供精准依据。

在此基础上，项目部与居民签订《工作洽谈单》，明确改造内容、施工影响及配合事项，让居民知晓改造计划，有效化解居民疑虑。通过多方座谈解民忧，凝聚共识促推进，形成“政府牵头、企业实施、居民参与”的良好氛围。

此外，为减少施工对居民生活的影响，中交二航局在开工前还通过小区公告栏、业主微信群等多渠道，向居民详细告知改造范围、施工时序、安全防护措施等，并公布了项目责任主体、施工联系人及 24 小时服务热线，方便居民随时咨询沟通，主动接受居民监督，让改造全过程阳光透明。

据昆明规划建设

刊登热线 63334455

房东直租
盘龙区茨坝正街 3 号一楼铺面
面积 200m² 价格面议
13888788148 13888978416
●昆明银通商贸有限公司遗失备案公章一枚，编号 5301002807530，登报作废。
●昆明经济技术开发区坤坤牛奶屋遗失预留建设银行昆明西山支行公章一枚，登报作废。
●云南建威供应链有限公司(信用代码 91530100MA6PNI6P61)遗失公章、财务章、合同章、发票章，登报作废。
●澜沧光政木材经营部(个体工商户)遗失公章 5327002122399，登报作废。
●鼎泰志君物流有限公司遗失公章一枚，印章编号 5303000060166，登报作废。
●昆明滴滴出行科技有限公司车牌云 AD08815，车证 001744 丢失网络预约出租汽车道路运输证，现登报作废。
玉溪市电城广昆明经营部遗失营业执照正本，注册号：5301111004681，核准日期：1998 年 9 月 4 日，登报作废。
昆明云溪建筑经营公司六零二施工队遗失昆明市官渡区关上农村信用合作社开户许可证，核准号：J7310004028901，账号 0000004153753012，登报作废。

云南空间云科技有限公司遗失备案合同章(编号 5301002409933)，发票章(编号 5301002409932)，登报作废。
海口市建工园林绿化有限责任公司云南分公司遗失 5301003397620 号财务章一枚，声明作废。
弥勒市源旺商贸有限公司遗失营业执照正本(统一社会信用代码：91532504MAE4P1B56H)，登报作废。
嵩明裕隆经济信息咨询服务有限公司(信用代码 530127100012064)遗失公章一枚，登报声明作废。
云南鼎铭企业管理有限公司遗失中国建设银行昆明滇源支行(账号 53060161553700000284)预留公章、财务章、法人章及备案公章 5301002242718，登报作废。
减资公告
云南艾创信息技术有限公司，统一社会信用代码：91530100678734966U，于 2025 年 12 月 15 日经公司股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，公司注册资本由 3000 万元减少至 1050 万元人民币，请公司债权人自公告之日起 45 日内，向公司提出清偿债务或者提供相应担保请求，逾期未申报视为放弃此权利，特此公告。
云南艾创信息技术有限公司
2025 年 12 月 18 日

云南佳晨影视器材有限公司遗失在富滇银行股份有限公司昆明滇池支行(账号：335021010000053925)预留印鉴公章一枚，登报作废。
昆明市五华区迤西公清真寺，账号：333011010000371224，遗失富滇银行昆明老年支行开户许可证，核准号：J7310011008501，登报作废。
云南嵘禄建筑工程有限公司遗失中国银行股份有限公司昆明市的开户许可证，核准号：J7310052694401，账号：134068485010 及预留印鉴公章、财务章、法人章、合同章、发票章各一枚，登报作废。
关于民工工资支付结清的公示
由我司承包施工的瑞丽至孟连高速公路沿线建筑设施永久用电工程已全部完工，并于 2025 年 11 月 30 日完成了交工验收工作。工程款已按合同约定拨付，民工工资均已足额发放，现我司进行民工工资支付结清公示。如有异议，请自本公示之日起三十日内与我司联系处理，联系人：彭泳灵，电话 13808758819，特此公示。
云南明宏电力工程有限公司
2025 年 12 月 16 日

云南宏威建设工程有限公司攀天阁分公司遗失在雅西德康族自治县农村信用合作联社预留公章、财务专用章，法人江洋怡私章，账号：8400011094030012，作废。
石林东晟房地产开发有限公司统一社会信用代码 91532528MAC609J26F 遗失发票专用章(5325002049689)，登报作废。
大理市苍洱风情酒店不慎遗失银行预留印鉴公章一枚和基本存款账户信息、开户名：大理市苍洱风情酒店，账号：2615100209000012876，银行名称：中国工商银行云南大理分行源泉支行，基本存款账户编号：J751002845201，作废。
昆明东川博能新能源科技有限公司遗失防伪公章(编号 5301006052340)，财务章(编号 5301006052338)，合同章(编号 5301006052339)，法人章(编号 5301006052337)各一枚，登报作废。
农民工工资结清公示
由我云南景森工程集团有限公司承揽的云南自由贸易试验区建设工程有限公司《南连接线(经开区段)红外线 20 米绿化工程补植补栽及绿化巡查养护》项目，已按合同约定完成全部施工，交工验收合格，工程款已由云南自由贸易试验区建设工程有限公司按照合同约定支付到位，农民工工资均足额发放，与云南自由贸易试验区建设工程有限公司无任何经济及法律纠纷。现我云南景森工程集团有限公司均已足额发放农民工工资，我云南景森工程集团有限公司按照《保障农民工工资支付条例》管理规定，现进行农民工工资支付结清公示。如有异议，请自本公示之日起 7 天内向我云南景森工程集团有限公司联系处理。自登报公示之日起，该项目农民工工资有关的一切经济纠纷和法律纠纷，均由我云南景森工程集团有限公司自行承担，与云南自由贸易试验区建设工程有限公司无任何关联；若因未结清农民工工资导致云南自由贸易试验区建设工程有限公司受到影响，我公司云南景森工程集团有限公司愿意承担一切经济、法律等所有责任。联系电话：13320503588
云南景森工程集团有限公司 2025 年 12 月 18 日

临沧黔岭机动车安全检测服务有限公司遗失在中国建设银行股份有限公司昆明西山支行(账号 53050177613600000747)的预留印鉴公章一枚，登报作废。
元阳建佳商贸有限公司，统一社会信用代码 91532528MAC609J26F 遗失发票专用章(5325002049689)，登报作废。
大理市苍洱风情酒店不慎遗失银行预留印鉴公章一枚和基本存款账户信息、开户名：大理市苍洱风情酒店，账号：2615100209000012876，银行名称：中国工商银行云南大理分行源泉支行，基本存款账户编号：J751002845201，作废。

云南仟业工程劳务有限公司遗失在中国建设银行股份有限公司昆明西山支行(账号 5305050161633600000782)预留的公章，登报作废。
云南九州建设集团有限公司临沧分公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91530902775536961L，发证日期：2018 年 1 月 26 日；遗失公章、财务专用章各一枚，登报作废；现声明该公章作废，自本声明见报之日起，任何以该公章产生的法律行为均与我公司及分公司无关。
公告
兹有我公司员工叶刚(身份证号：53030219*****1296)、李斌(身份证号：53220119*****033X)，因其在职期间长时间无故旷工，其行为已严重违反了公司的规章制度，经公司研究决定，依据公司相关规定及《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条第(二)项之规定，自本通知公告之日起，正式解除与叶刚、李斌的劳动合同关系。公司已通过多种方式尝试通知，现特此登报公告。请叶刚、李斌自本公告见报之日起三日内，主动联系公司并前来办理工作交接、薪资结算等相关离职手续。逾期未办理者，公司将依据内部规章制度对后续事宜作出相应处理。由此产生的一切法律责任由其自行承担。
昆明宏实智慧后勤服务有限公司
2025 年 12 月 18 日

●旧聚源糕点做版 65611572 63131702
百健广(昆明)健康管理有限公司遗失公章 5301003396453，财务章 5301003396454，法人邱娟丽私章 5301003396455，登报作废。
关于民工工资支付结清的公示
我本人彭泳灵作为实际施工人[(2019)最高法民再 89 号判决书及一、二审法院判决书均已确认实际施工人身份]承包施工云南同兴创达商贸有限公司的禄劝商贸城项目(位于禄劝县屏山镇，地块号 LQ-G2013T-022、023)工程，已于 2014 年 7 月完成了该工程的 1.2、3.4 栋单位工程的全部工作、1~4 栋室外附属工程及其它部分栋号的桩基础工程。已完工程的农民工工资均已足额发放，现我本人进行民工工资支付结清公示。如有异议，请自本公示之日起三十日内与我本人联系处理。联系人：彭泳灵 电话 13808758819。特此公示
公示人：彭泳灵
2025 年 12 月 17 日