

义承置业近 3.3 亿元拿下一环黄金地块

位于一二一大街与建设路交会处，距翠湖仅约 800 米

都市时报讯（全媒体记者 杜晓霞）11 月 19 日，昆明西山土地房屋开发经营（集团）有限公司（义承置业），以 32955.78 万元的底价，将位于一二一大街与建设路交会处的 14471.86 平方米（约 21.7 亩）稀缺地块收入囊中。根据土地出让报告，该地块住宅楼面价为 10130 元/平方米，商业楼面价为 3472 元/平方米。

据了解，该地块为地铁 1 号线西北延一二一大街站 TOD（以公共交通为导向的开发）项

目，它的成功出让，意味着一环内翠湖板块即将崛起一个与地铁无缝衔接的高端城市生活综合体。

此次成交的地块为商住混合用地，编号为 KCWH2024-13，容积率仅 2.8，建筑密度≤40%、绿地率≥35%，建筑限高 60 米。该地块堪称昆明土地市场上“寸土寸金”的代表，其地处五华区龙翔街道，距翠湖公园仅约 800 米，坐拥建设路、一二一大街等城市主干道，周边教育、文化、商业资源高度集中。

作为纯粹的 TOD 项目，该地块的最大亮点在于与地铁站的“零距离”融合。根据规划，竞得人需同步建设总面积达 4833 平方米的地铁附属设施，包括出入口、风亭等。未来，项目业主乃至周边市民均可通过便捷的地下通道或地面出入口，实现与地铁系统的无缝换乘。这种“出站即到家”或“出站即到商场”的模式，将极大提升居住与出行的效率与体验，重新定义城市核心区的生活方式。



地块位于一二一大街与建设路交会处 网络截图

西山区上架 3 宗住宅用地

均为二类城镇住宅用地

11 月 14 日，云南省公共资源交易信息网发布昆明市国有建设用地使用权网上拍卖出让公告（KCXS2024-18 号、KCXS2024-6-A1 号、KCXS2025-3 号地块）。根据出让公告，此次拍卖出让的 3

宗土地均为二类城镇住宅用地。

其中，KCXS2024-18 号地块位于西山区马街街道，面积 9419.54 平方米，容积率>1 且≤3.72，建筑密度≤22%，绿地率≥40%，起拍价 2826 万元。

KCXS2024-6-A1 号地块位于西山区金碧街道，面积 22117.83 平方米，容积率>1 且≤4.68，建筑密度≤26%，绿地率≥30%，起拍价 6636 万元。

KCXS2025-3 号地块位于西

山区前卫街道，面积 33384.44 平方米，容积率>1 且≤2.8，建筑密度≤22%，绿地率≥40%，起拍价 60146.08 万元。

公开资料显示，KCXS2024-18 号、KCXS2024-6-A1 号地块为

安置用地。KCXS2025-3 号地块位于大商汇西侧，曾在 2021 年挂牌出让，最终流拍。如今，土地性质变成了城镇住宅用地，容积率从 5.99 变成 2.8，成为低密度住宅小区。 据昆明规划建设

广告

《都市时报》征订开始啦！

基础订阅价 140 元/份

年订阅价 180 元/份

赠送价值 800 元的小主持专业培训课程 1 个月（每周一次，每次 2 小时）或者一次少儿电视节目录制机会。

年订阅价 200 元/份

除赠送套餐一项目外，以下 4 选 1
A: 加赠价值 80 元德佑洗脸巾 8 包或湿厕纸 8 包
B: 加赠价值 119.8 元维达抽纸两件 (48 包)
C: 加赠价值 75 元维达无芯卷纸 3 提 (2 公斤/提)
D: 加赠价值 72 元“王老吉”刺柠吉 1 件

以上征订套餐只针对个人订户，公费订阅不参与

2026 年度《都市时报》

公费订阅价 200 元/份

公费一次性订 50 份以上 (含 50 份) 的客户
优惠订阅价 140 元/份

在邮局订阅的个人订户请持订户凭证到昆明市西园北路新闻中心
附楼 3 楼 317 领取

咨询电话—0871

64185814

