

西山乐居村

# 从“空心古村”到“网红乡愁地”

都市时报全媒体记者 黄晓婧



乐居村村民在村里做刺绣

近日,云南省首批 26 个“旅居云南”高质量发展试点名单正式公布,昆明市西山区团结街道龙潭社区乐居村成功入选。这个隐匿于凤凰山麓、拥有 600 余年历史的彝族古村落,从曾经闲置破败的“空心村”,蜕变为集非遗体验、精品民宿、生态观光于一体的乡村旅居目的地,用“村集体+企业+农户”的创新模式,走出了一条文旅赋能乡村振兴、村民共享发展红利的特色之路。

## 从“空心闲置”到“旅居热土”

乐居村坐落于昆明西北郊,是中国现存最完整的汉彝合璧古建筑群所在地,彝族文化底蕴深厚,自然风光秀丽。然而在 20 世纪 90 年代,随着村民陆续搬迁至新农村,古村的空置率高达 95%,大量房屋闲置无人居住,年久失修导致 25% 的房屋完全倒塌,陷入“人去楼空、文脉凋零”的困境。

转机始于近年来“文旅+”发展理念的落地。西山区以保护传统村落为核心,引入企业进行保护性开发,在遵循“原面积、原位置、原高度、原风貌”的前提下,对 85 幢古建进行修缮改造。

村集体统一登记流转闲置房屋,村民获得稳定租金收益;企业则通过完善休闲文创配套,引入特色民宿、酒庄、陶艺坊等 20 余种新兴业态,让沉寂的古村重获生机。

如今的乐居村,青石板路串联起错落有致的古民居,非遗工坊里彝绣针扎走线,山野露营地与茶园相映成趣,先后获评云南省金牌旅游村、入选中国传统村落名录等,成为昆明近郊颇具人气的旅居目的地。

## 村民吃上“旅游饭”钱包鼓起来

业态兴起的背后,是“租金保底+经营分红+在地就业”机制的强力支撑。20 余名外出务工人员返乡创业,部分村民将祖宅改造为餐馆民宿,旺季月收入超 3 万元;70 余名设计师、艺术家等“新村民”扎根于此,改造的“古树咖啡”成为年

轻游客打卡必至之地,省级非遗传承人开设的传习所年培训学员超 200 人。新老村民从“旁观者”变为“新乡绅”,在文化碰撞中共同守护古村生机。

同时,乐居居民小组党总支牵头厘清发展思路,建立村民、村集体、企业三方共赢的利益联结机制。党员带头推动“古宅认养+非遗活化+庭院经济”模式,撬动社会资本 2000 万元,完成 69 栋古宅修缮,培育 20 余种文旅业态,带动 200 名村民就业。

如今的乐居村,30 多栋 200 年以上的老宅重焕生机,古建筑空置率从 95% 降至 15%,旅游收入较 2018 年增长近 6 倍,过夜游客占比从 5% 提升至 30%,旅游产业带动农产品销售增长 102%,成为乡村旅居的成功典范。

此外,基础设施日趋完善,游客服务中心、5 个公共停车场、高标准旅游厕所一应俱全,宽带网络和 4G 信号全域覆盖,派出所、医疗救护点等为旅居客群提供全方位保障。

从“空心村”到“最美乡愁地”,乐居村的蝶变证明,传统村落振兴并非“保护与开发”的零和博弈,通过优质资源整合、文化解码、场景重构与利益共享,就能实现古村落的活化保护与可持续发展。

作为首批 26 个“旅居云南”高质量发展试点中“带动农民增收”方向的典型代表,乐居村用 600 年古村的活化实践,证明了乡村旅居产业与农民增收的深度契合。未来,随着试点经验的推广,这个彝家古村将继续以文旅为笔、以民生为本,书写更多“乐业宜居”的乡村振兴故事。

嵩明嵩阳街道

# 七项举措力推东村旅居试点建设

都市时报全媒体记者 佟薇



东村里的游览车

本版图片 均为供图

嵩明县嵩阳街道组织召开东村社区“旅居云南”高质量发展试点建设工作动员会,集中破解试点建设与重点项目推进过程中的堵点、难点问题,明确下一阶段工作重点,确保东村社区“旅居云南”高质量发展试点建设工作有序、有力、高效推进。

## 多方凝聚共识 塑造旅居品牌

东村社区建设投资方、运营公司代表以及商户代表结合自身发展实践,直言当前面临的困难与挑战,县农业农村局、县文化和旅游局等相关部门与参会人员就“1213”惠民扶持政策细节、试点发展方向及重点项目计划进行了深入研讨。现场回应提出的问题,并提出具体解决方案、建议或明确了办理路径。

东村社区负责人详细介绍了“旅居云南”高质量发展试点的申报、入选过程及整体推进态势,并重点汇报了项目启动以来,在总体规划设计、相关手续办理、基础设施升级、招商引资突破等方面取得的实质性进展。

围绕如何打造东村特色旅居品牌,与会代表一致认为:“东村的旅居产业不应是简单的旅游要素叠加,必须确立核心主题,塑造独一无二的东村旅居品牌形象。”在基础设施与体验提升方面,代表们呼声强烈,建议“加快进村道路修缮进度,完善夜间照明系统,同时提升村内电力、网络等基础设施保障水平,确保游客‘来得顺畅、住得舒心’”。此外,“丰富夜间经济业态,让东村的夜晚同样魅力四射”成为关注焦点,以期延长游客驻留时间,挖掘消费潜力。

## 力争年内创建 3A 级旅游景区

为高标准推进试点建设,嵩阳街道严格依据《进一步推动“旅居云南”高质量发展试点工作方案》要求,紧密结合东村实际,系统谋划并启动实施高质量发展试点七项举措,具体包括:进村道路改造升级、

人居环境整治提升、综合配套扩容提质、红色教育塑形铸魂、百套民宿改造入市、校地共建续写新篇、活动引流兴旅促居。通过这些举措,着力实现“带动农民增收、推动融合发展、突出市场运作”三大试点目标。在试点建设期内,将重点推动九大项目落地见效,涵盖进村道路建设,宴市中心、居家养老服务中心、兰茂中医药文化中心、东村文化活动中心、红军长征东村纪念馆双拥广场、非遗工作室、庭院经济项目打造,以及村播小院建设。

根据规划,试点建设完成后,东村社区文旅基础设施将得到全面完善,景村融合程度与文旅产业发展水平将显著提升。预计到 2026 年,东村年接待游客能力将突破 15 万人次,旅居人均消费达到 300 元以上,带动就业创业超过 2000 人,培育发展旅居市场主体不少于 30 家,实现农民增收 1000 余万元,并力争在 2026 年前成功创建国家 3A 级旅游景区,旨在“旅居云南”高质量发展试点工作中,树立可借鉴、可推广的“东村样板”。

嵩阳街道相关负责人表示,下一步,街道将紧紧围绕试点建设目标任务,进一步厘清工作思路,聚焦现存问题,精准补齐短板弱项,持续完善基础设施,优化东村空间布局,强化规划的引领作用,共同绘就东村社区“旅居云南”高质量发展试点建设的崭新蓝图。同时,将不断提升服务效能,深耕农文旅融合,聚力项目攻坚、业态创新与联农带农机制完善,积极动员广大群众参与试点建设,形成共建共治共享的良好局面,全力将东村打造成为一个“有故事、有朝气、有活力”的特色旅居目的地。