

双11消费数据出炉

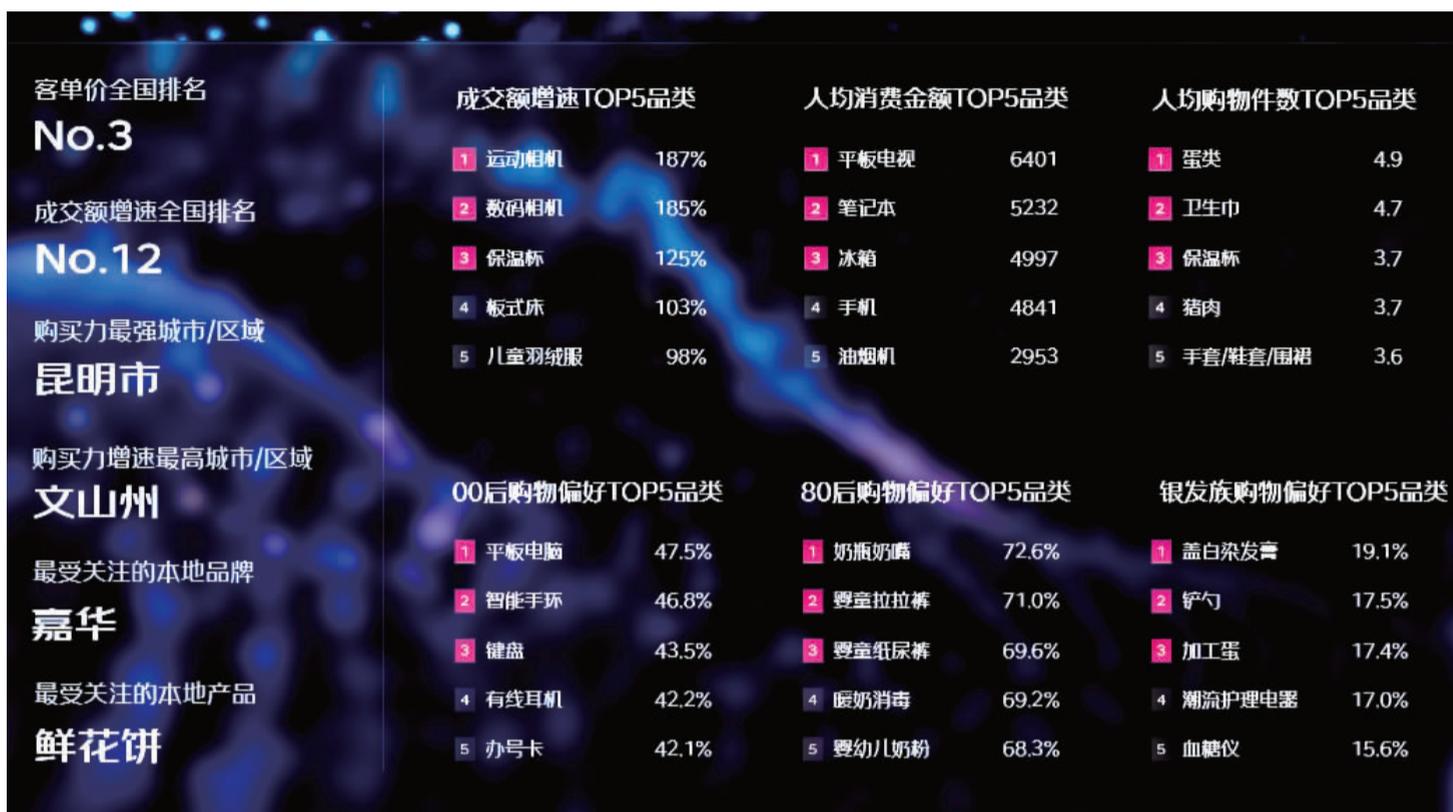
京东平台云南客单价居全国第三位

都市时报讯（全媒体记者 吴双红）2025年双11消费数据出炉，京东数据显示，云南省消费热情持续高涨，消费结构呈现多元化、品质化趋势，不同年龄层消费者偏好差异明显，展现出鲜明的地域消费特色。其中，云南省客单价位列全国第三位，成交额增速排名全国第十二位。

具体来看，省会昆明市成为全省购买力最强的城市，而文山州则表现突出，成为购买力增速最高的地区。作为云南本土品牌的代表，“嘉华”成为最受关注的本地品牌，“鲜花饼”成为最受消费者关注的云南特色产品。

云南网友在京东双11消费数据显示，运动相机以187%的增速领跑，数码相机紧随其后，增速达185%，保温杯、板式床、儿童羽绒服分别以125%、103%、98%的增速位列前五，显示出云南消费者对数码科技、家居改善和儿童用品的旺盛需求。

在人均消费金额方面，平板电视以6401元位居榜首，笔记本、冰箱、手机、抽油烟机的人均消费金额分别为5232元、4997元、4841元、2953元，反映出消



京东发布的2025双11云南消费热点

供图

费者对家电数码类高价值商品的青睐。而在人均购物件数上，蛋类、卫生巾、保温杯、猪肉、手套/鞋套/围裙等日常高频消费品排名靠前，体现出云南消费者对生活必需品的稳定需求。

不同年龄消费者的偏好呈

现明显差异：00后更青睐平板电脑、智能手环、键盘、有线耳机和办号卡等数码通信类产品；80后则更关注奶瓶奶嘴、婴童拉拉裤、婴童纸尿裤、暖奶消毒产品和婴幼儿奶粉等母婴品类，凸显其家庭消费特征；银发

族则偏好盖白染发膏、铲勺、加工蛋、潮流护理电器和血糖仪等实用与健康类商品，展现出务实且关注健康的消费态度。需要说明的是，潮流护理电器包括肩颈按摩仪、足部按摩仪等产品。

整体来看，云南省在今年京东11.11期间展现出消费结构多元、年龄特征鲜明、品质与实用并重的消费趋势。京东也将持续以实惠价格、丰富商品和优质服务，全面满足云南消费者日益多样化的购物需求。

昆明市住房和城乡建设局回复网友留言
申请成立业主大会无人数量限制

近日，有网友通过人民网地方领导留言板咨询，昆明的小区，成立业主大会的业主联名比例，建议明确相关规定，市住房和城乡建设局回复称，根据国家现行文件，申请成立业主大会无人数量限制。

网友留言：

9月28日，昆明市人民政府废止了《昆明市物业管理办法》，2022年出台的《昆明市物业管理条例》正在实施，原办法中“30%业主联名可申请成立业主大会”的规定未予保留，导致业主发起成立业主大会的联名申请人数、比例缺失，给基层社区自治实践带来困惑。业主大会是业主行使共同管理权的核心机构，明确联名申请人数、比例是启动自治程序的基础。当前国内多地已形成成熟的规定，这些规定既避免了过高比例导致的申请困难，又通过合理门槛防止了资源浪费，为昆

明提供了可借鉴的经验。

结合国内实践与昆明社区治理实际，建议在《昆明市物业管理条例》中补充明确：“具体多少比例或者多少位业主联名（可做民调），可向街道办事处（乡镇人民政府）提出成立业主大会的书面申请。”该比例越低越能激发业主自治积极性。明确联名申请比例，是落实《民法典》第277条“业主可依法成立业主委员会”规定的具体举措，也是破解社区治理难题的关键一步。希望相关部门研究采纳，让业主自治有章可循，推动昆明物业管理水平再提升。

昆明市住房和城乡建设局回复：

关于您提出的“建议在《昆明市物业管理条例》中补充明确：‘具体多少比例或者多少位业主联名（可做民调），可向街道办事处（乡镇人民政府）提出

成立业主大会的书面申请”，经查，《中华人民共和国民法典》第二百七十七条规定：“业主可以设立业主大会，选举业主委员会。业主大会、业主委员会成立的具体条件和程序，依照法律、法规的规定。”《物业管理条例》属于行政法规，实施时间早于《中华人民共和国民法典》的实施时间。

据了解，住房和城乡建设部正在启动《物业管理条例》的修订工作，待《物业管理条例》修订完成，对“多少比例或者多少位业主可向街道办事处（乡镇人民政府）提出成立业主大会的书面申请”进行明确后，将按照立法中“下位法服从上位法”的原则，对应上位法内容修订《昆明市物业管理条例》，适时启动《昆明市物业管理条例》的修订工作。

对昆明市人民政府废止《昆明市物业管理办法》，现行

昆明市未明确业主发起成立业主大会的联名申请人数或者比例缺失的问题，可以通过贯彻落实《业主大会和业主委员会指导规则》中的有关规定解决。一是《业主大会和业主委员会指导规则》第八条，已对成立业主大会的条件进行了明确，“物业管理区域内，已交付的专有面积超过建筑物总面积50%时”，说明该物业管理区域已具备成立业主大会的硬件条件；二是《业主大会和业主委员会指导规则》第九条，“符合成立业主大会条件的，区、县房地产行政主管部门或者街道办事处、乡镇人民政府应当在收到业主提出筹备业主大会书面申请后60日内，负责组织、指导成立首次业主大会会议筹备组”，说明未规定需要多少比例或者多少位业主才能提出成立业主大会的申请。

据人民网地方领导留言板

2025“春城四名”
评选活动
举行说明会

都市时报讯（全媒体记者 尹安达 实习生 肖丽娟）11月11日，2025年昆明市文明餐饮系列活动启动仪式暨昆明“名菜、名小吃、名厨、名店”评选活动（简称“春城四名”）说明会在云南商业饭店举行。

昆明市餐饮协会执行会长周复始介绍，2025年昆明文明餐饮系列活动，在昆明市商务局和昆明市市场监管局指导下，昆明餐饮与美食行业协会将以行业自律、宣传促进、指导培训、企业引领、创建达标、社会共治相结合的方式，组织开展“文明餐饮、绿色餐饮、品质餐饮、安全餐饮、示范餐饮”系列工作。

2025年“春城四名”评选活动，历时数月筹备，组委会研究制订了评选具体评分细则、评选流程。2025年“春城四名”评选共计200余家餐饮企业及个人报名。后续将通过初审筛选、现场验收、技能竞赛、最终审核等环节，评选出各个奖项。