

五华区将建 4 座天桥

工程预计 2026 年完工

五华区发布施工公示,将陆续启动师专附小人行天桥、昆八中人行天桥、红云路人行天桥及云南开放大学人行天桥 4 个项目的建设,预计 2026 年完工。

师专附小人行天桥

项目位于龙泉路,中海锦苑和中海云著之间,师专附小北侧约 160 米。

功能:增设立体过街设施,解决交通安全隐患。

主梁采用 1—43 米钢桁架,主桥长度 56 米、桥宽 4 米;梯道宽 3 米;主桥每端采用两个 1:2 人行梯道,同时配备无障碍电梯。

昆八中人行天桥

项目位于龙泉路与龙江路交叉口附近。

功能:增设立体过街设施,解决交通安全隐患。

主梁采用 1—43 米钢桁架,主桥长度 56 米、桥宽 4 米;梯道宽 3 米;主桥每端采用一个 1:2 人行梯道,同时配备无障碍电梯。

红云路人行天桥

项目位于红云路与银汁路交叉口附近,天骄北麓南、北区广场之间。

功能:增设立体过街设施,解决交通安全隐患。

主梁采用 1—37.5 米钢箱梁,主桥总长度 37.5 米、桥宽 4 米;梯道宽 3 米;主桥每端采用一个 1:2 人行梯道,同时配备无障碍电梯。

开放大学人行天桥

项目位于学府路与学云路交叉口附近,云南开放大学北门旁。

功能:增设立体过街设施,解决交通安全隐患。

主梁采用 1—32.8m 钢箱梁,主桥总长度 36.3m、桥宽 4.0m;梯道宽 2.5m;主桥每端采用一个 1:2 人行梯道,同时配备无障碍电梯。

这 4 个人行天桥建成后,将有效缓解相关区域的人车冲突,大幅降低行人横穿马路的安全风险,显著提升道路通行效率。同时缓解周边学校、商圈、居民区集中区域的交通拥堵压力,进一步优化五华区的城市交通微循环。

据昆明规划建设



师专附小人行天桥效果图



昆八中人行天桥效果图



红云路人行天桥效果图

昆明多个小区老旧电梯更换启动招标

目前,昆明部分住宅小区电梯使用年限已近 20 年。最近,多个老小区发布了更换老旧电梯的招标计划。

2024 年,随着国家超长期特别国债政策落地,明确对使用时间超过 15 年,故障率高且居民改造意愿强烈的老旧电梯,给予每部 15 万元补贴。云南省有关部门对此也于今年出台了推进住宅老旧电梯更新改造的相

关文件。

位于昆明高新区的棕榈泉花园小区建成于 2005 年,整个小区有 946 户住户,共有 38 部电梯。近年来,该小区不少楼栋单元的电梯频繁出现故障,也让住户产生担忧。经摸排评估,该小区的 38 部电梯符合更换要求并已纳入计划。而且业主同意率及同意部分的产权面积占比率均已达到三分之二以上,符合

《住宅专项维修资金管理办法》的使用标准。目前,已经确定项目的招标代理机构,更换工作正在按流程进行。“如果一切顺利,电梯更换的工程预计将在年内开工,我们也将提前公示相关情况,并为需要帮助的住户提供服务,将施工对业主的影响降到最低。”昆明恒安泰康物业管理有限责任公司负责人胡廷良说。

除了棕榈泉花园,昆明湖畔之梦、新亚洲体育城等多个小区的老旧电梯更换也已纳入日程。

据昆明电梯行业协会秘书长魏明介绍,目前国家暂未明确电梯整梯报废年限,根据云南省的相关规定,15 年以上的电梯需每年定期检验一次。据不完全统计,截至 2025 年,昆明市内使用 15 年以上的电梯有将近 8000 部。

“其实,超过 15 年以上的电梯不一定是‘坏’电梯。”魏明表示,电梯更换应该综合考虑,除了年限,还包含使用性能、使用效果、故障率等因素,更换前可以向主管部门或专业机构咨询。此外,他还提醒广大市民住户,电梯更换应该考虑优质的制造厂家和信誉度好、服务好的供应商。

据都市条形码