

昆明这些住宅项目可享云南购房补贴

昆明市可适用本次补贴政策的部分新建商品住宅项目

房屋总价不足 80 万元			房屋总价 80 万—160 万元			房屋总价 160 万元以上		
区域	项目名称	均价(元/m²)	区域	项目名称	均价(元/m²)	区域	项目名称	均价(元/m²)
西山区	筑友·翰林府第	6374	西山区	华发书香云海	10695	西山区	龙湖新希望锦粼天曜	18050
	华发书香云海	8918		大华锦绣山海	11047		龙江金茂府	18183
	中铁时代央著	9902		中铁时代央著	11590		鳳起蘭庭	16950
盘龙区	融城昆明湖	6757		筑友·翰林府第	6528		云南建投·朝朝暮暮	17070
	首创·誉华洲	4881	五华区	能建未来城	11990		众安白马御府	13005
官渡区	招商依云国际社区	4780		金泰国际	9804		艺城·春城玖號	19214
	绿城云筑臻邸	8132		义承·金川府	13788		柳岸晓风	13492
	金地·云溪九境	5370		中铁壹号峯景	10445	五华区	华发书香云海	12062
	中粮·鸿云	6940	盘龙区	大华·锦绣麓城	11074		华夏四季	28820
呈贡区	邦泰花园城	4763		大华公园天下	10884		义承·金川府	17420
	光明璟宸苑	6585		华夏金地世博一号	11111		远大·云锦一号	13064
				御龙半山	12075	盘龙区	大华·翠湖映	27997
官渡区			官渡区	新希望锦麟峯荟	11456		金科泰玺云麓書苑	16976
				保利城	13128		中海汇德里	17451
				万科·公园城市	10415		美的·北京路9號	19683
				山海湾·金澜锦翠	12336		江东永和府	12234
				世茂璀璨倾城	10261		信达万科·京江隐翠	17911
				中铁诺德央玺春风	12829	官渡区	新希望锦麟峯荟	12372
				中国铁建·西派城樾	10400		中海云麓九里	18731
				东原启城	8811		万科·公园城市	12965
呈贡区			呈贡区	海荣·滇池澜庭	8842		保利城	14627
				中通世纪商务中心	8398		山海湾·金澜锦翠	12724
				新希望公元锦悦	8387		山海湾8号	22456
						呈贡区	中铁诺德央玺春风	14600
呈贡区			呈贡区				北科建·春城大观	12788
							首创未来之城	12313
							东旭御山湖	8616
							朗基紫境府	11278

(①项目根据 CRIC2020 系统,2025 年分总价段住宅销售套数排行榜中的热销现房项目,剔除延迟备案、工抵、大宗交易等特殊项目,均价为 2025 年整体均价,数据截至 2025 年 10 月 23 日。②房源是否适用具体咨询案场销售人员。)

■ 都市时报讯 (全媒体记者 杜晓霞) 10 月 27 日,云南省住房和城乡建设厅发布《云南省购买新建商品住宅补贴公告》,宣布以彩云住房消费券方式开展 2025 年云南省购买新建商品住宅补贴,补贴实施时间自 2025 年 10 月 28

日至 2025 年 12 月 31 日(所购买的新建商品房买卖合同首次登记备案时间和缴纳契税时间需在规定的补贴时间内。活动采取“先到先得”原则,彩云住房消费券发放完毕后,活动即截止)。

克而瑞数据分析,云南省

购买新建商品住宅补贴政策是云南省贯彻落实中央关于促进房地产市场平稳健康发展决策部署的具体举措。实际上,早在 9 月 26 日云南省住房和城乡建设厅等部门就联合发布了《关于云南省进一步促进房地产市场加快回稳向好的指导意

见》,提出了“加大对农民进城置业、省内外旅居人群、以旧换新购房、青年人置业、人才购房、多子女家庭购房的支持力度”。当前为实质性政策落地。但记者注意到,申请材料中包含不动产销售发票、购房契税

现房销售的项目适用性强于期房项目。

克而瑞数据显示,从当前昆明在售现房项目来看,总价 160 万元以上改善型房源可选择面较广,总价 80 万元以下的刚需型房源选择面较窄,以城市边缘板块项目为主。

大理州加码购房补贴 最高可获 1.95 万元

10 月 28 日,大理州住房和城乡建设局发布公告,即日起至 2025 年 12 月 31 日,在全州 8 个县市范围内实施新建商品住宅补贴政策。该政策针对已领取省级补贴的购房者,按省补金额 30%追加州级补贴,最高可补贴 1.95 万元。

补贴实施时间自 2025 年 10 月 28 日至 2025 年 12 月 31 日,在《云南省购买新建商品住宅补贴公告》所列大理州 8 个县市(含经开区、海开委)范围内购买新建商品住宅,且已领取 2025 年云南省购买新建商品住宅补贴的购房人均可享受。

州级按省补金额的 30%给

予补贴(税后)。新建商品住宅套总价不足 80 万元(不含 80 万元)的,省、州补贴累加为 6500 元/套(税后);套总价在 80 万—160 万元(不含 160 万元)的,省、州补贴累加为 13000 元/套(税后);套总价在 160 万元以上的,省、州补贴累加为 19500 元/套(税后)。鼓励各县市在省、州补贴基础上叠加补贴。

省补资金兑付成功后,大理州住房和城乡建设局按照兑付名单逐一核实计算,在 10 个工作日内将相关信息推送至大理州财政局。大理州住房和城乡建设局接到州级补贴资金后,及时向购

房入兑付州级购房补贴。

申请省级补贴相关注意事项以《云南省购买新建商品住宅补贴公告》为准,在核实购房人相关信息和州级补贴兑付过程中,必要时大理州住房城乡建设局将联系购房人进行查验。请广大购房人实时关注省主办方发布的终止补贴活动等相关公告。

本次购房补贴主办方为大理州住房和城乡建设局、大理州财政局,补贴公告的最终解释权归主办方。联系电话:0872-2316675。

文 / 图 据大理白族自治州人民政府网

大理州补贴范围县市名单

县(市、区)	县(市、区)住建部门联系电话
大理市(含经开区、海开委)	0872-2191118
洱源县	0872-5122801
鹤庆县	0872-4133308
弥渡县	0872-8374966
巍山县	0872-6351413
祥云县	13577245945
漾濞县	15912645861
永平县	0872-6520729