

时评

咖啡杯里的昆明 正“冲泡”自己特有的味道

滇池畔的咖啡香又将再次飘散开来,2025 滇池国际咖啡文化嘉年华即将拉开帷幕。届时,东西两岸联动、百辆咖啡车集结、数十万游客云集,嘉年华将不仅是一场咖啡文化盛宴,更是昆明这座城市学习“冲泡”自身独特味道的生动实践。在这里,咖啡早已超越饮品范畴,成为连接人与自然、传统与现代、本土与全球的文化媒介。当我们讨论这场嘉年华时,实际上是在观察一座城市如何通过世界性语言讲述自己的故事。

昆明与咖啡的相遇,恰似一场命中注定的缘分。这座以“春城”著称的城市,天生具备慢生活的基因,与咖啡文化中的闲适从容天然契合,更与昆明人的性格不谋而合。更深层的是,作为中国咖啡的主产区,云南普洱、保山等地的咖啡豆早已香飘海外。这种“产地优势”,

让昆明的咖啡文化少了舶来的刻意,多了本土的自信。当东岸的非遗技艺与西岸的潮流电音在咖啡香中交融,我们看到的不仅是文旅活动创新,更是一座城市对自身文化基因的重新编码——既扎根土地记忆,又拥抱时代潮流。

咖啡文化嘉年华之所以能成为昆明的“现象级 IP”,关键在于它重构了一种新型的城市社交场景。滇池绿道边,一辆辆咖啡车不仅是售卖摊位,更是微型文化空间。广东游客菲菲感叹道:“来参加活动,像回家一样。”法国主厨亚历山大,用云南食材创新法式美食。这些生动的细节,印证了咖啡文化在这里成为了陌生人建立连接的“社交货币”。咖啡馆被认为是创意人群聚集的“第三空间”,咖啡文化嘉年华则将这种空间拓展至整个滇池沿岸,让市民与游客在品

尝咖啡的同时,也品味着城市公共生活的美好滋味。

从产业角度看,咖啡文化嘉年华展现了昆明推动“云品出滇”的智慧。雪兰牛奶推出专供咖啡冲调的鲜奶产品,是本土企业与文旅 IP 的巧妙结合;普洱、保山咖啡产区的集中亮相,则让消费者直观感受到“从种子到杯子”的全产业链魅力。这种“咖啡+”的融合模式,不仅撬动近亿元消费,更构建起了展示云南特色的窗口。当游客带着对云南咖啡的美好记忆离开时,带走的是对云南品质的信任,这份信任可能转化为对普洱茶、野生菌等其他云品的消费意愿。

咖啡文化嘉年华的成功,亦揭示了城市 IP 培育的深层逻辑。与那些靠单一地标或人造景观吸引眼球的做法不同,昆明选择了一条更具可持续性的路

径——以咖啡为媒,激活整座城市的生态与文化资源。滇池的微风、22℃的夏天、多元的民族文化,这些昆明特有的优势,通过咖啡文化得到了重新包装与呈现。“与万物共生”的主题下,我们看到的是城市营销理念的成熟:不再追求一时的轰动效应,而是致力于打造一个自然生长、有机更新的城市品牌生态系统。

未来,当“滇岸咖啡走廊”从愿景变为现实,我们期待看到更多这样的城市文化实践——既有国际视野又不失本土根脉,既遵循商业逻辑又不忘人文关怀。归根结底,一座城市的魅力,不在于它有多少“网红”打卡点,而在于它能否为生活在其中的人们提供丰富而有深度的公共生活体验。从这个意义上看,咖啡杯里的昆明,正“冲泡”出一座城市最诱人的味道。

右耳

昆明 7 日天气

6 日
中雨 17—24℃

7 日 小雨转阵雨 17—26℃
9 日 多云 19—27℃
11 日 小雨 18—26℃

8 日 阵雨转多云 17—27℃
10 日 多云转小雨 18—27℃
12 日 雨 17—25℃

昆明 396 套青惠园保租房 7 日起分配

均为两室户型,精装修,不配备家具家电

都市时报全媒体记者 郑荣行

昆明市 2025 年第十批保障性租赁住房分配工作将于 8 月 7 日进行,参与本次分配的是青惠园保障性租赁住房项目,房源共计 396 套(9、10 栋),均为两室户型,交付标准为精装修,不配备家具家电。

月租金单价 12.46 元/平方米起

青惠园保障性租赁住房项目位于盘龙区东白沙河片区金瓦路与照青路交叉口,东临车行天下,南临金瓦路、青龙村,西临万科·白沙润园、七彩云南花之城、三农场生态园,北临青龙花园。

项目月租金单价为 12.46 元/平方米起,单套房屋租金根据建筑面积、楼层、朝向等因素具体测算,租金缴付形式为押一付一。

项目由昆明市惠泽物业服务有限公司负责物业管理,物业服务费为 1.38 元/平方米·月(以建筑面积计算),电梯运行费为 0.4 元/平方米·月,二次加压费为 5 元/月·户,水、电、气按照居民标准执行。另外,项目租金和履约保证金均由中国

建设银行股份有限公司云南省分行进行监管。

选房为“先选先得,选完即止”

申请人可登录昆明安居网(<http://www.kmajw.com/>)或“昆明安居网”微信公众号完成房源预选及正式选房。其中,房源预选时,可预选多套房源,预选房源可能被多人选择,且只代表申请人对该套房源有选房意向,并非最终选定房源。

正式选房时,一个申请家庭只可选择一套房源,且选定后不可更改。申请人选定房源后,须在规定时间内完成缴费、签订租赁合同等事项,逾期未完成操作的,视为放弃该套房源。不具备网络办理条件的申请人查看意向房源后,可在规定时限内到西山区望江路泽惠园小区一栋管理服务大厅,由工作人员指导完成房源预选及选房、缴费、合同签订等手续。

本次分配项目平面图、户型图、一房一价表等信息,可在昆明安居网首页的“通知公告”内查看。保障性租赁住房正

式选房为“先选先得,选完即止”,请申请人提前做好相关准备。申请人选定房源但未在规定时间内完成缴费、签订租赁合同的,24 小时内不可再次选房,该套房源将自动释放,未选到房源的申请人可持续关注房源信息,有空置房源时即可进行选房。

申请人也可关注“惠青家”公众号,点击“线上看房”查看样板间。

※特别提醒

房源预选时间:8 月 7 日 10:00 开始
正式选房时间:8 月 11 日 10:00 开始
样板间参观时间:8 月 7—11 日 9:30—17:00,地址为青惠园 9 栋 2 层
咨询电话:0871-64602432、64602430



「惠青家」公众号

6—8 日白天云南有强降雨

受辐合区和切变线影响,预计 6—8 日白天,云南中东部、南部、西部边缘等地将出现强降雨过程,昭通市、昆明市、玉溪市、文山州、红河州、普洱市、西双版纳州、临沧市、保山市、德宏州、怒江州北部、丽江市南部有中到大雨局部暴雨、大暴雨,过程累计雨量 30—60 毫米。其中,德宏州、临沧市西部、普洱市南部、红河州南部、文山州西南部、昭通市北部、怒江州北部过程累计雨量可达 80—120 毫米,最大小时雨量 40—60 毫米。

※具体天气预报

8 月 6 日:德宏州、临沧市西部、普洱市南部、红河州南部有大到暴雨局部大暴雨,昭通市北部、曲靖市、昆明市、楚雄州南部、玉溪市、普洱市北部、西双版纳州、保山市、丽江市南部有中到大雨局部暴雨,其他地区有小到中雨局部大雨。

8 月 7 日:文山州南部、红河州南部、玉溪市南部、普洱市、西双版纳州、临沧市、保山市、德宏州、怒江州北部有中到大雨局部暴雨、大暴雨,其他地区有小到中雨局部大雨。

8 月 8 日:普洱市、临沧市、保山市、德宏州、怒江州北部有中到大雨局部暴雨、大暴雨,其他地区有阵雨局部中雨。

据云南气象

※开奖公告

体彩 排列 3 第 25207 期开奖号码:1 5 4
排列 5 第 25207 期开奖号码:1 5 4 5 9
7 星彩第 25089 期开奖号码:7 1 9 6 0 0+14

福彩 3D 第 25207 期开奖号码:2 5 5
双色球第 25089 期开奖号码:04 06 08 18 31 33+05
(开奖信息以体彩中心和福彩中心公告为准)

都市时报 生活通
公告挂失
0871-63334455 63200705