

昆明 1572 套公租房明天摇号分配

共有 24 个项目,租金基准价最低 6.35 元/平方米·月

都市时报全媒体记者 郑荣行

※房源信息

办理项目户型确认。

不具备网络办理条件的申请人,可到昆明市主城区任一公共租赁住房项目户型确认点办理。办理时间为 8 月 4—8 日 9:00—12:00、13:30—17:00,法定节假日除外。

满足优先保障条件,但未办理优先保障确认的申请人,应于 8 月 8 日 17:00 前,在正常工作日到昆明市主城区任一公共租赁住房项目户型确认点办理优先保障确认。逾期未办理的,不能享受本批次优先摇号分配。

不能按要求提交材料的
将取消选房资格

项目户型确认结束后,将对已办理确认的申请人及共同申请人的收入、住房、车辆、财产、工商登记注册资金等情况进行审核。不符合公共租赁住房准入条件的申请家庭,不能参与摇号分配,分配摇号时间在审核工作结束后另行通知。

本次线上办理项目户型确认时间为 8 月 2 日 9:00—10 日 17:00,主城区公共租赁住房项目户型确认点办理时间为 8 月 4—8 日 9:00—12:00、13:30—17:00,法定节假日除外。

项目户型确认仅是确认申请人选房意向的一项程序,与摇号选房先后顺序无关,申请人可合理安排时间办理,避免扎堆、长时间排队。项目户型确认期间,每天将对各项目户型确认数据进行统计,并在昆明安居网公布,申请人可登录查看。

申请人可提前在昆明安居网查看申请公共租赁住房提交材料清单,摇号后取得选房资格但不能按要求提交材料的,将取消选房资格。

7 月 31 日,昆明市公有房屋管理中心发布消息称,昆明市 2025 年第二批公共租赁住房摇号分配工作将于 8 月 2 日开展。参与本次摇号分配的公共租赁住房项目共有 24 个项目,分配房源共计 1572 套,有一室及两室户型,满足不同家庭的住房需求。各项目房屋租金将根据楼层、朝向等因素进行修正,最终价格以实际核算为准。

租金基准价
最低 6.35 元/平方米·月

参与本次摇号分配的公共租赁住房项目为普惠园、吉惠园、福泽雅苑、颐惠园、龙华花园、石林大厦、机电裕海、云秀康园、小王家营、魅力之城、盛惠园、子君村、俊福花城、铭惠园、人和新居、正基·春天里、兴苑新居、泽惠园、鸥景园、呈贡实力心城、呈贡春融西路廉租房小区、兴景逸园、康惠馨苑、云峰家园,共计 24 个项目 1572 套房源。租金基准价最高的是泽惠园,17 元/平方米·月;最低的是康惠馨苑,6.35 元/平方米·月。

申请人通过昆明安居网
在线填报申请

通过昆明安居网填报申请且数据比对审核通过的申请人,可参与本次项目户型确认。项目户型确认一经确定,无法更改。

通过昆明安居网在线填报申请的申请人,可于 8 月 2 日 9:00—10 日 17:00 期间,登录昆明安居网(www.kmajw.com)、“昆明安居网”微信公众号或下载开屏新闻 App

15 元/平方米·月。

小王家营:位于呈贡区兴呈路地铁斗南站 E 口附近。本次分配 10 套一室户型,租金基准价 12 元/平方米·月。

魅力之城:位于官渡区广居路与映华街交叉口附近。本次分配 2 套两室户型,租金基准价 15 元/平方米·月。

盛惠园:位于官渡区东三环方旺片区,配套设施齐全。本次分配 80 套两室户型,租金基准价 13 元/平方米·月。

子君村(欣景花园):位于官渡区矣六街道子君村片区,邻近广福路及地铁 1 号线。此次分配房源 125 套,其中一室户型 24 套、两室户型 101 套,租金基准价 12 元/平方米·月。

俊福花城:位于官渡区矣六街道普自村以东,交通便利。本次分配房源 272 套,其中一室户型 230 套、两室户型 42 套,租金基准价 12 元/平方米·月。

铭惠园:位于官渡区五腊片区,临近俊福花城。本次分配 3 套两室户型,租金基准价 12 元/平方米·月。

人和新居:位于西山区昆州西路,距离西山区行政中心约 2 公里,周边生活配套较为完善。本次分配 20 套两室户型,租金基准价 15 元/平方米·月。

正基·春天里:位于西山区马街片区春雨路,距离地铁三号线石咀站约 50 米。本次分配 285 套一室户型,租金基准价 13.42 元/平方米·月。

兴苑新居:位于西山区马

街中峰片区,周边有超市、医院等配套资源。本次分配房源 31 套,其中一室户型 27 套、两室户型 4 套,租金基准价 15.32 元/平方米·月。

泽惠园:位于西山区老海埂路片区,周边有盘龙江及大商汇市场。本次分配房源 181 套,其中一室户型 162 套、两室户型 19 套,租金基准价 17 元/平方米·月。

鸥景园:位于西山区草海北片区,市政配套设施完善。本次分配房源 229 套,其中一室户型 212 套、两室户型 17 套,租金基准价 10.57 元/平方米·月。

呈贡实力心城:位于呈贡区彩云南路以西,紧临春城公园及商业区。本次分配 5 套一室户型,租金基准价 14 元/平方米·月。

呈贡春融西路廉租房小区:位于呈贡区春融西路,邻近洛龙公园,分配 6 套两室户型,租金基准价 14 元/平方米·月。

兴景逸园:位于经开区信息产业基地林溪路。本次分配房源 14 套,其中一室户型 11 套、两室户型 3 套,租金基准价 9.93 元/平方米·月。

康惠馨苑:位于经开区清水片区,配套有生鲜超市。本次分配 8 套两室户型,租金基准价 6.35 元/平方米·月。

云峰家园:位于官渡区矣六街道广卫村片区,邻近商业中心。本次分配 3 套两室户型,租金基准价 9.98 元/平方米·月。

呈贡区:呈贡区呈祥街 515 号惠景园 D7 栋 1107 室,咨询电话:0871-67482486。

经开区:经济技术开发区呈黄公路黄土坡村旁康惠馨苑项目配套商业 26 栋 1 号商铺,咨询电话:0871-67413500、63331980。

※户型确认点及电话

五华区:五华区莲花池正街 96 号莲景苑 3 幢商铺,咨询电话:0871-65199120。

盘龙区:官渡区吴井路 65 号盘龙区住房和城乡建设局一楼服务大厅,咨询电话:0871-66208426。

官渡区:官渡区文台路幸福邻里小区 17 幢 1 楼,咨询电话:0871-67151822、67151255。

西山区:西山区昆州路 1252 号人和新居南区党群服务中心一楼大厅,咨询电话:0871-65848940。

