

总合同估算价约 16.59 亿元

昆明西客站多项工程将在 8 月招标



■ 都市时报讯（全媒体记者 杜晓霞）近日，昆明市城市轨道交通枢纽有限责任公司接连发布昆明西客站多项工程招标计划，涉及进出站 1、2、3 号车道及道路改造、杭瑞高架连接车道、东西广场建设、苗木移植几大工程，总合同估算价约 16.59 亿元。

进出站 1、2、3 号车道及道路改造工程涵盖昆明西客站进出站 1、2、3 号车道，以及春雨路和碧鸡路改造工程，合同估算价约 4.76 亿元。

杭瑞高架连接车道工程包括铁路红线外第一个桥墩以外的杭瑞高架进站 A 匝道、出站 D 匝道、返回地面的 E 匝道以及杭瑞高速拼宽车道等工程。该标段合同估算价约 2.78 亿元。

东、西广场工程包括西广场公交大巴车场及辅助用房、网约社会车场、交通换乘中心（城市

通廊连接部分）、轨道交通接驳工程、西端落客车道；东广场地面广场、东端落客车道、地下集散区及旅客下穿换乘通道等，合同估算价约 8.97 亿元。

根据此前规划，昆明西客站西广场用地面积 2.05 万平方米，总建筑面积 5.45 万平方米。

另外，此次招标还包含了针对该工程的第三方监测、检测技术服务，合同估算价约 400 万元。同时，为配合车站建设，苗木移植工程的招标也将同步进行，合同估算价约 400 万元。

公开资料显示，昆明西客站计划 2027 年底与渝昆高铁同步投用。去年底，昆明市发展和改革委员会曾透露，西客站项目整体征迁协议的签订率达 99.07%，拆除率 99.16%。此次昆明西客站多项关键工程的密集招标，标志着该项目建设进入了加速阶段。



昆明西客站效果概念图 本组图片 昆明规划建设图

五华区就推行房票制度公开征求意见

五华区城市更新改造局发布“关于对《关于推行房屋征收补偿房票安置工作的实施细则》（征求意见稿）公开征求意见的通知”，就进一步满足五华区辖区内被征收人（包括被拆迁房屋的所有权人或共有人）的多样化安置需求，拓宽房屋征收与补偿安置渠道，稳步推行房屋征收补偿使用房票工作，对外公开征求意见。

不再新建回迁安置房

新规在 6 月 8 日起施行的昆明市推行房屋征收补偿使用房票实施意见的基础上，进行了细化。

新规提出，房票以被征收人自愿选择为基础，是征收人比照货币补偿、产权调换政策，将被征收人的安置补偿权益货币量化后，以房票形式核发给被征收人，在全市统一房源库中购买新建商品房的结算凭证。

国有土地上房屋征收工作中，原则上推行使用房票，不再新建回迁安置房；具备条件的集体土地上房屋征收安置，鼓励推行使用房票；已启动征地拆迁项目，经五华区人民政府审核批准，可推行使用房票。房票自核发日起算，有效期为 6 个月。

实名登记变更不超过 2 次

房票实名登记备案，五华区城市更新改造局负责将房票备案信息传至全市房票核发、使用和结算平台。房票在有效期内可依法转让，由转让人与受让人共同向项目所在街道办事处提出申请，按程序办理实名登记备案转让手续。

每张房票实名登记备案变更不超过 2 次，须在房票有效期内使用。房票持有人死亡的，法定继承人可持法律证明文件向项目所在街道办事处申请实名登记备案变更，且不计入 2

次转让次数。因诉讼、继承等特殊原因导致房票使用超期的，房票持有人可申请房票续期，由五华区城市更新改造局研究确定。

依据使用时限给予现金奖励

房票安置政策性奖励是在安置补偿权益金额基础上，依据房票使用时限给予的现金奖励。

奖励标准为被征收人自核发房票之日起 1 个月内使用并完成购房网签，给予房票使用金额 6% 的奖励；2—4 个月内使用并完成购房网签，给予房票使用金额 4% 的奖励；5 至 6 个月内使用并完成购房网签，给予房票使用金额 2% 的奖励。

按照契税有关规定，被征收人使用房票在房源库中购买新建商品房时，对成交价格中使用房票结算的部分免征契税，超出房票票面金额部分征收契税。

到期未使用可申请兑付货币

新规提出，房票核发后有效期内未使用房票购买新建商品房的，房票到期后房票持有人可申请兑付货币，需扣除房票奖励金额。

房票持有人购买新建商品房使用房票票面金额未达 90% 的，在扣除未使用部分对应房票奖励金额后，房票持有人可申请货币兑付房票结余金额；使用票面金额超 90% 的（含 90%），房票持有人可申请货币兑付房票结余所有金额。房票持有人申请房票票面金额结余兑付的，除已计发 3 个月的临时安置费外，不再另行支付其他时间的过渡费用。

房票持有人申请兑付货币时，房票中的安置补偿权益金额对应部分的利息同时兑付，利息以出票之日的活期存款利息计息。

房票房源已有 13 个项目

据了解，昆明市推行房票制度进展顺利，目前昆明市房产信息网显示的房票房源库涉及 13 个项目，类型包括住宅、办公、车位、商铺等。

五华区有 2 个项目，分别是紫郡兰苑、万彩城·万彩城市花园（A4 地块一期）。

盘龙区有 6 个项目，分别是城投湖畔四季城上坝 4 号地块——绮园（一期）、大华府泊苑、大华东湖苑、城投湖畔四季城（二期）中坝八号地块、城投湖畔四季城—琴园（中坝 7 号地块）、大华时光园。

西山区有 5 个项目，分别是山海城邦 A2-3 地块、华融府赋学苑、华融府仕学苑（KCXS2020-11 号地块）、山海城邦（A2-2 地块）、锦明花园（KCXS2020-21 号地块）。

据昆明规划建设