

昆明公积金贷款 放宽一、二套房认定标准

7月23日，昆明市住房公积金管理中心发布通知，就住房公积金个人住房贷款住房套数认定标准进行优化调整，进一步放宽对首套住房和二套住房的认定标准，加大住房公积金贷款支持力度，着力减轻购房人住房贷款负担，更好满足缴存人刚性和改善性住房需求，促进昆明市房地产市场平稳健康发展。

此次优化调整住房公积金个人住房贷款（以下简称“住房公积金贷款”）住房套数认定标准有关事项，经第五届昆明市住房公积金管理委员会审议通过，自发布之日起执行。原有规定与本通知不一致的，以本通知为准。如果市民有住房公积金方面的疑问，可以通过“昆明公积金”微信公众号点击公共服务查看业务指南，或者拨打住房公积金服务热线 0871-12329 咨询。

此次优化调整政策具体如下：

一、首套住房认定标准

缴存人家庭(包括购房人及配偶,共有人及配偶,下同)在昆明市购房所在县(市)、区无住房,在全国范围内未使用过住房公积金贷款或使用过一次住房公积金贷款且已结清贷款的。

二、二套住房认定标准

缴存人家庭在昆明市购房所在县(市)、区有一套住房,在全国范围内未使用过住房公积金贷款或使用过一次住房公积金贷款且已结清贷款的。

三、不予受理情形

(一)缴存人家庭在昆明市购房所在县(市)、区有两套及以上住房的。

(二)缴存人家庭在全国范围内使用过两次及以上住房公积金贷款的。

(三)缴存人家庭在全国范围内有未结清住房公积金贷款的。

四、住房套数查询

缴存人家庭向不动产登记部门申请查询昆明市购房所在县(市)、区住房套数,住房公积金中心根据不动产登记部门出具的查询结果认定缴存人家庭名下住房套数。

※政策解读

一、政策调整内容

(一)进一步放宽对首套住房和二套住房的认定标准;

(二)缴存人家庭购买昆明市主城区(五华、盘龙、西山、官渡、呈贡五区及三个开发、度假区)范围内住房的,其住房套数认定范围从“主城区”调整为“购房所在区”;

(三)针对异地缴存人家庭,仅须查询缴存人家庭昆明市购房所在县(市)、区的住房套数,不再查询缴存地住房套数。

二、住房套数认定标准

住房套数认定	购房所在县(市)、区住房查询结果(套)	全国范围内公贷记录(次)
首套住房	0	≤1
二套住房	1	≤1
不予贷款	任一项≥2	

备注:缴存人家庭本次拟申请住房公积金贷款的住房,不计入套数认定。

三、如何认定商转组贷款或商转公贷款住房套数

除遵循上述基本住房套数认定标准外,认定商转组贷款或商转公贷款住房套数时,还须综合考虑购房时间的先后顺序。购房时间在前的,认定为首套住房;购房时间在后的,认定为二套住房(备注:新建商品房购房时间以备案登记时间为准,二手房购房时间以不动产登记时间为准)。

四、执行日期从何时开始

本次政策调整自2025年7月24日起执行。2025年7月24日前已受理的住房公积金贷款申请,按调整前政策执行。

据“昆明公积金”微信公众号

刊登热线 63334455

●大理市八十八号客棧遺失公章一枚, 编码为5329002119898, 登報作廢。
●本人依科遺失旅遊出租汽車駕駛員證, 証号522701197310061256, 登報作廢。
●昆明市五华区米思服装店营业执照執照副本, 注册号530102600647701, 发证日期2016年1月6日, 登報作廢。
●云南文美建筑工程有限公司遺失備案公章、法人私章文, 编号分别为5329002103657、53290002103659, 登報作廢。
云南翔博文化传播有限公司遺失在平安银行股份有限公司昆明分行营业部預留公章, 账号:11014789499009, 登報作廢。
长达运输物流(云南)有限公司遺失云AN7791道路運輸証正副本, 証号530121064569;道路運輸經營許可証正副本, 証号530121018582;登報作廢。
云南鼎辉旅游汽车有限公司, 统一社会信用代码91530000760425829N 遺失備案公章一枚, 備案编号5301000011345, 登報作廢。
石林广泰农业科技有限公司遺失中国建设银行股份有限公司昆明石林支行, 账号53050189634000000561的預留印鑑公章一枚, 登報作廢。
昆明设计适度设计顾问有限公司遺失在中国建设银行昆明建设路支行, 账号53050189634000000561的預留印鑑公章一枚, 登報作廢。
云南荣升广告有限公司遺失預留在富滇银行股份有限公司昆明金河支行的王传帅法人章一枚, 账号:93104101000205916, 登報作廢。

●文山金旺药业有限责任公司, 统一社会信用代码915326216736062311 遺失單位公章一枚, 登報作廢。
●邵及娟遺失中樑華章小区二期3幢2单元202号房收據, 金額778891元, 登報作廢。
●昆明普新达广告有限公司, 账号:53001616037051002131 遺失建設銀行昆明泰和支行預留公章一枚, 登報作廢。
云南创梦科技有限公司, 預留中国建设银行昆明泰和支行(53001616037051006252)的公章遺失, 登報作廢。
宾川安心物业服务有限公司遺失中国邮政儲蓄銀行貴州東鎮路支行開戶許可証, 账号:953003010008126842, 核准号:J7514000587601, 聲明作廢。
云南云中众创教育咨询有限公司遺失以下印章和備案卡公章(编码5301002429229), 財務章(编码5301002429231), 私章:余自成, 登報作廢。
云南万臻建筑工程有限公司遺失營業執照副本, 统一社会信用代码91530403MACH5AMD5X, 发证日期2023年7月27日, 登報作廢。
注销公告
昆明市五华区广口社区福铭轩居家养老服务中心, 统一社会信用代码:5253010209090502XR, 住所:五华区广口海六社区白家村53号。法定代表人:李国成。本单位于2025年5月20日召开理事会决议注销, 并成立清算组。清算组债权人自本公告发布之日起45日内向单位清算组申报债权, 逾期未申报债权的, 视为放弃此权利。
昆明市五华区广口社区福铭轩居家养老服务中心清算组 2025年7月24日

水富准信物流有限责任公司遺失在云南水富农村商业银行股份有限公司向家坝支行的開戶許可証, 核准号:J7352000230501, 账号:7600024841767012, 作廢。
云南喜启文化传播有限公司遺失在中国工商银行股份有限公司昭通西衝支行預留的財務章, 账号:2504020309200062001, 登報作廢。
昆明丰壮贸易有限公司不慎遺失預留在中国邮政儲蓄銀行股份有限公司昆明市星耀路支行(账号:953004010007248901)的印鑑章公章一枚, 登報作廢。
云南瑞禧商贸有限公司遺失中国建设银行股份有限公司昆明广福路支行賬户53050161565100000386 預留公章、許文梅私章, 登報作廢。
本人何艳, 馬双福,(身份证号:632801198003030643;532231197706241954), 遺失在云南实力房地产开发有限公司收據3份, 收據号:0196906, 金額:55000元;收據号:0176567, 金額:1740元;收據号:01017682, 金額:1100元, 登報作廢。

云南羽联俱乐部有限公司(统一社会信用代码91530100MAGPY09F6P)遺失備案公章一枚, 登報作廢。
昆明旺品商贸有限公司遺失預留在富滇銀行昆明銀光支行(账号:9170210100010502263)的印鑑公章一枚, 登報作廢。
云南嘉合生态农业科技有限公司, 统一社会信用代码91530127MAEKT8115Y 遺失營業執照正副本原件, 備案公章、財務章, 法定代表人私章, 登報作廢。
云南祥鼎矿业有限公司不慎遺失中国工商银行股份有限公司昆明自贸区支行開立賬戶的基本存款賬戶信息, 基本存款賬戶编号:J7310076825201, 現登報作廢。
品天科技(云南)有限公司, 统一社会信用代码91530103MA6J88F10K, 遺失在富滇銀行股份有限公司昆明北市区支行的預留印鑑法定代表人:師源祥私章一枚, 账号:12087124106000000515, 登報作廢。
拍卖公告
受委托, 我公司面向社会公开拍賣一批无主财物, 拍賣标的的詳見拍賣标的目录, 具体拍賣事宜公告如下:
拍賣时间:2025年07月31日10:00;
拍賣标的目录:联系拍賣公司領取;
竞買人资格:見拍賣标的目录的要求;
公告及展示期:2025年07月24日至30日17:00止;
拍賣地点:沧源县广场路9号县市场监督管理局四樓會議室。
請有意向的買主人在公告期內向我公司提起申請參與, 資格審核通過的簽訂《競買協議》及繳納所買标的对应的竞買保證金, 逾期繳納保證金視為放棄競買。
報名地址:景洪市曼湖西傣族小镇P栋201(西双版纳华程拍賣有限公司办公室)或中国云南省临沧市沧源佤族自治县利源建材城2期2栋E-5。
联系人:李女士, 电话:13628816669; 沧源:连女士, 18214034403。特此公告
西双版纳华程拍賣有限公司 2025年07月24日

遺失啟事:昆明滇池国家级風景名胜区西山景区管理局遺失云南省行政事业單位資金往來結算票據, 云財票印第11001号No02417573, 登報作廢。
昆明煜騰商贸有限公司遺失在富滇銀行股份有限公司昆明明航路支行預留的公章一枚, 账号917031010000064563, 登報作廢。
五华区顶致美容美体馆(个体工商户)遺失卫生許可証, 编号:五卫公証字[2025]第53010214222号, 有效期:2025年5月14日至2029年5月13日, 登報作廢。
解除劳动合合同公告
周耀斌身份证号码53212619*****04X 与云南乘六龙汽车服务有限公司签订了劳动合, 因该公司经营不善已多次轉手, 无法联系到相关法人, 导致本人无法办理失业相关手續, 現与企业解除劳动合合同关系, 特此公告
2025年7月24日
云南集成广福房地产开发有限公司, 统一社会信用代码915300007535953521 遺失在富滇銀行昆明老年支行、富滇銀行昆明广丰支行、富滇銀行昆明西苑支行、建行昆明建设路支行、建行昆明广福支行、建行昆明城北支行、建行昆明华尔贝支行、农行昆明度假区支行營業部、工行北京路支行、工行严家地分理处、中国銀行昆明市八一支行、中国銀行护国门支行、民生銀行昆明环城南路支行、兴业銀行昆明分行官渡支行開立的銀行賬戶中私人印章(朱俊瑛)壹枚, 登報作廢。

云南洽恰农业发展有限公司遺失預留銀行財務專用章、法人章(趙旭)各壹枚, 及開戶許可証, 開戶銀行:中国銀行曲靖市麒麟支行, 核准号:J7360006866201, 账号:137300330854, 登報作廢。
石林县领汇种植苗圃遺失曲靖市商业銀行股份有限公司昆明北京路金江支行的基本存款賬戶信息, 账号:53010301120000203990, 基本存款賬戶编号:J7310074680001, 登報作廢。
广南三丰矿业投资有限公司, 统一社会信用代码91532627574657239C, 遺失營業執照正副本, 遺失中国建设银行股份有限公司广南支行, 账号:J7457000133903, 账号53001677436051004287的預留印鑑公章(5326006044523), 財務章(5326002086409), 法定代表人私章, 遺失合合同章(5326006044524), 發票專用章(5326002046716), 檢驗检测章(5326006048663), 登報作廢。
注销公告
云南省文化艺术类非学科类校外培训机构設立审批表
原因:因业务调整, 經机构股東会決議終止办学, 現依法申請注銷。
机构名称: 昆明市五华区采豆文化艺术培训学校有限公司
统一社会信用代码:91530102MA6NM7W95H
地址: 昆明市五华区东风西路145号香宮国际主楼302室
審核表编号:2023年第030号
办學許可証号:Y35301027000389
联系电话:13888344449

公告·挂失 63200705
兰应旺遺失失业証, 証号:5301290012003041, 登報作廢。
官渡区盛鑫捷五金經營部遺失中国工商银行股份有限公司昆明新螺蛳湾第二支行基本存款賬戶信息原件, 账号:2502061609100011563, 基本存款賬戶编号:J7310082156201; 遺失預留印鑑公章、財務專用章、曹传波私章, 登報作廢。
安宁重光物业服务有限公司遺失在中国光大銀行昆明安宁支行賬戶号码:39790188000079158, 預留的銀行印鑑公章(编码:5301002859298), 法人李贤私章, 及合合同專用章(编码:5301002859299), 發票專用章(编码:5301002859300)各壹枚, 登報作廢。
解除劳动合合同公告
茲有我公司前員工劉興珍(身份证号码:533023*****1441), 因协商一致解除劳动关系, 公司同意于2025年7月15日起解除双方劳动合。
云南中润专修学院有限公司 2025年7月24日
昆明兴兴笑龙文化传媒有限责任公司遺失營業執照正副本, 统一社会信用代码91530114MAE8G7DR74, 发证日期2025年4月11日, 登報作廢。
蒋正艳遺失云南中家置业有限公司開具的三期C6市場28-8018商舖預約保証金收據, 收據号:20210705-00000148, 金額(大写)貳仟肆佰肆拾元整,(小写)¥2,440.00元, 登報作廢。