

计划投资 1200 万元

巫家坝将建占地 52.19 亩城市公园

都市时报讯（全媒体记者 杜晓霞）7月11日，昆明巫家坝建设发展有限责任公司发布的“官渡区壹号城市公园试验段设计施工总承包”拟招标计划表显示，计划投资 1200 万元，新建一个城市公园。

招标计划表显示，城市公园占地面积 34795.68 平方米（52.19 亩）。其中，景观水系面积 3090 平方米、硬质铺装面积 9412.89 平方米、公园绿化建设面积 20060 平方米、五处廊架占地面积 2232.79 平方米（儿

童玩水区 1109.28 平方米、儿童沙池区 1216.71 平方米、萌宠区 2500 平方米、花海区 4335 平方米等）。

此外，由巫家坝建设发展公司投资建设的巫家坝运动中心二期工程正在施工。据悉，运动中心一期设置了篮球场 3 块、羽毛球场 14 块和网球场 3 块，目前已部分投入使用。即将完工的二期工程，为两块 11 人制的足球场。运动中心建成后，将填补片区体育运动设施的空白。

7月26日—8月17日，首届巫家坝运动嘉年华将在巫家坝运动中心举行。涵盖 5 公里 & 10 公里欢乐跑、足球赛、篮球赛、羽毛球赛、网球赛五大精彩赛事，现场还有创意市集、酷爽音乐、啤酒狂欢等一站式体验！

运动嘉年华报名正在进行中，如果想参与，可扫描二维码查看具体信息。



巫家坝运动中心

都市时报全媒体记者 李浩

上周 昆明主城商品房成交均价 10268 元 / 平方米

都市时报讯（全媒体记者 杜晓霞）克尔瑞数据显示，上周，昆明主城商品房供应面积约 5.6 万平方米，环比下降 13.58%；成交面积 8.13 万平方米，环比下降 39.28%；成交均价 10268 元/平方米，环比下降 2.2%。数据显示，虽环比有所下

降，但整体成交价格持续上涨至 12477 元/平方米，涨幅达到 13.96%。这显示出市场需求的逐步释放和价格的稳步攀升。

从区域分布来看，西山、呈贡、中心城区等板块成交量显著增加，尤其以呈贡区和西山区涨幅超过 30% 的表现尤为突出。

成交量的提升，主要受新开盘项目和备案成交推动，例如邦泰映悦和碧鸡名城的集中备案，带动了区域市场的活跃。其他区域如东市区、北市区等则因房源不足或项目推盘节奏放缓，成交量有所减少。

供应方面，上周主城共有 2

个项目获得预售许可证，预售面积合计 5.95 万平方米，主要为邦泰映悦和华夏金地世博一号的高层产品。成交方面，邦泰映悦以 68 套、成交面积 8606 平方米横扫各区榜单，成交均价 8301 元/平方米，表现抢眼。碧鸡名城也实现了 42 套的销售量，成交

均价高达 18154 元/平方米。

此外，主城高层住宅市场整体价格上涨至 12477 元/平方米，相比上周有明显上涨，买家以刚性需求和改善型家庭为主。目前，相应的市场去化周期已降至 14.7 个月，显示供需关系趋于平衡。

文明昆明
Civilized Kunming

文明健康
有你有我

实施城乡清洁工程
营造和谐宜居环境

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

环境保洁 · 开展专项治理

ECO

树新风 · 公益广告

中共昆明市委宣传部 昆明市文明办