

麻园城改项目零星整合用地以 2.3 亿元底价成交

昆明再现楼面地价过万元住宅用地

都市时报全媒体记者 杜晓霞

6月13日,远大置业旗下子公司昆明尚信房地产开发有限公司以2.3亿元底价,成功摘得五华区丰宁街道 WH-HS2-C2-02-01-A2 号地块。12144 元/平方米的成交楼面地价,终结了昆明长达三年半的“万元空白期”,成为 2025 年首个登顶昆明单价地王的住宅用地。

从烂尾困局到高端焕新

此次成交地块的“万元身

价”并非偶然。这块被标注为“麻园城中村改造项目零星整合用地”的地块,虽面积仅约 10.25 亩,却具有城市核心区稀缺的开发价值。该地块位于滇缅大道与科业路交会处,踞守二环内一环边黄金区位。

公开资料显示,该地块所在的麻园城改项目曾深陷十年停滞泥潭,2013 年,尚信地产竞得云南艺术学院旧址地块,启动“尚源郦城”开发;2015 年因资金

链断裂全面停工,部分业主被迫入住未验收房屋;2021 年,远大以重整投资人身份介入,次年完成枫桦园交付,盘活烂尾 6 年的项目首期。

通过股权收购,远大置业全资控股尚信地产,将原项目升级为“远大·雲锦壹号”。而本次斩获的地块,正是云锦壹号项目二期。

根据规划,该地块容积率为 2.8,将建设 2 栋住宅。相较于一

期 4.05 的高容积率,二期以低密产品瞄准改善型需求,有望打造为一环边第四代住宅。

昆明楼市高端改善市场格局重构

远大置业此次出手,对于昆明目前低迷的土地市场有重要意义。中指研究院数据显示:2024 年上半年,昆明住宅用地成交楼面均价同比暴跌

63.71%至 7040 元/平方米。而此次 12144 元/平方米的成交价,不仅刷新近三年纪录,更跻身昆明历史地价 TOP6。

随着新地王入市,昆明核心区高端住宅竞争进入新阶段。目前云锦壹号一期在售 105-140 平方米高层产品,均价 13000-14000 元/平方米,已是准现房状态。而二期地块凭借低容积率及万元楼面价,产品定位极可能将向高端跃升。

全国 70 城最新房价出炉

昆明新建商品住房销售价格环比下降 0.5%

国家统计局 16 日公布了 2025 年 5 月份 70 个大中城市商品住宅销售价格变动情况,国家统计局城市司首席统计师王中华解读称,5 月份,70 个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比降幅继续收窄。

各线城市商品住宅销售价格环比下降

5 月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降 0.2%。其中,上海上涨 0.7%,北京、广州和深圳分别下降 0.4%、0.8% 和 0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降 0.2%。其中,昆明新建商品住房销售价格环比下降 0.5%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.3%,降幅比上月扩大 0.1 个百分点。其中,大理新建商品住房销售价格环比下降 0.4%。

5 月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降 0.7%,降幅比上月扩大 0.5 个百分点。其中北京、上海、广州和深圳分别下

降 0.8%、0.7%、0.8% 和 0.5%。二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降 0.5%,降幅均扩大 0.1 个百分点。其中,昆明二手住宅销售价格环比下降 0.6%,大理二手住宅销售价格环比下降 0.3%。

各线城市商品住宅销售价格同比降幅继续收窄

5 月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降 1.7%,降幅比上月收窄 0.4 个百分点。其中,上海上涨 5.9%,北京、广州和深圳分别下降 4.3%、5.8% 和 2.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降 3.5% 和 4.9%,降幅分别收窄 0.4 个和 0.5 个百分点。其中,昆明下降 6.8%,大理下降 6.4%。

5 月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降 2.7%,降幅比上月收窄 0.5 个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降 0.7%、0.1%、6.6% 和 3.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降 6.1% 和 6.9%,降幅分别收窄 0.4 个和 0.5 个百分点。

据人民网

2025 年 5 月 70 个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比	1-5月平均	城市	环比	同比	1-5月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.6	95.7	94.7	唐山	99.5	93.0	92.6
天津	99.5	98.0	97.8	秦皇岛	99.5	93.7	93.1
石家庄	99.7	96.7	96.3	包头	99.7	93.8	93.6
太原	100.0	100.9	101.0	丹东	99.8	94.9	94.1
呼和浩特	99.7	94.1	94.0	锦州	99.9	95.6	95.3
沈阳	100.3	98.0	97.2	吉林	100.0	95.9	94.6
大连	99.6	96.0	95.2	牡丹江	100.1	94.4	93.3
长春	99.3	95.7	95.9	无锡	99.6	96.2	96.0
哈尔滨	99.9	95.2	94.6	徐州	99.8	94.8	94.2
上海	100.7	105.9	105.7	扬州	99.1	94.4	93.9
南京	99.8	99.2	97.4	温州	99.8	91.9	91.0
杭州	100.8	101.6	99.6	金华	99.8	93.0	91.3
宁波	99.9	97.2	94.7	蚌埠	99.6	94.3	93.9
合肥	100.2	96.5	95.3	安庆	99.5	94.9	94.4
福州	99.8	94.4	93.3	泉州	99.7	93.8	92.8
厦门	100.1	96.0	93.9	九江	100.2	95.5	93.5
南昌	99.1	95.1	95.1	赣州	100.1	96.2	95.2
济南	99.7	95.3	94.6	烟台	99.9	95.6	94.5
青岛	100.0	97.3	95.9	济宁	99.6	95.7	95.2
郑州	99.5	96.2	95.4	洛阳	99.6	94.3	94.2
武汉	99.3	95.8	94.3	平顶山	99.8	98.9	98.8
长沙	100.3	96.2	94.5	宜昌	99.9	97.6	96.3
广州	99.2	94.2	92.9	襄阳	99.6	95.4	94.5
深圳	99.6	97.4	96.2	岳阳	99.7	93.9	93.7
海口	100.4	97.3	94.8	常德	99.8	94.7	93.1
南宁	99.3	95.7	96.1	韶关	99.9	95.3	94.5
重庆	99.5	96.8	95.3	湛江	99.9	95.9	94.7
成都	100.1	99.0	97.7	惠州	99.7	95.4	94.4
贵阳	99.6	95.6	95.4	桂林	99.6	96.9	96.6
昆明	99.5	93.2	92.2	北海	99.4	93.5	93.9
西安	99.6	97.0	97.9	三亚	100.1	98.2	97.2
兰州	99.9	92.9	92.6	泸州	99.5	93.6	93.0
西宁	100.0	94.9	94.6	南充	99.7	97.0	97.0
银川	99.7	96.4	95.9	遵义	99.8	96.5	96.5
乌鲁木齐	100.4	98.5	97.5	大理	99.6	93.6	93.5

刊登热线 63334455

●妇联保姆钟点做饭 65611572、63131702
●昆明市官渡区精英学校遗失招商银行星耀路支行预留印鉴公章一枚, 账号: 871912401510302, 登报作废。
●李会琼遗失昆明武成出租车公司, 车牌云 A T6728 的运营证, 登报作废。
●李江华遗失巡游出租汽车驾驶员证, 证号 530112196710110012, 登报作废。
禄劝三溪民族温泉服务有限责任公司, 开户银行: 禄劝农村商业银行业务部, 账号: 6000022588298012, 遗失预留银行财务专用章、公章, 登报作废。
昆明汶政经贸有限公司, 遗失银行预留法定代表人章(何粉英)一枚, 开户行: 中国工商银行昆明凤凰新村支行, 登报作废。
遗失公告 兹有寻甸回族彝族自治县人民政府塘子街道办事处科工贸综合服务中心组织机构代码证正、副本于近期遗失, 组织机构代码证号码: 12530129MB1361086G。特此公告。

云南澜森建材有限公司遗失在中国邮政储蓄银行股份有限公司昆明市官山七乡大道支行, 账号 953006010008414591 的预留印鉴法定代表人私章, 登报作废。

昆明卡修罗文化传媒有限公司遗失中国银行股份有限公司昆明市关南支行, 账号 137297248655 的预留印鉴法定代表人张瑞智私章, 登报作废。

昆明赛蓝商贸有限公司, 预留昆明市盘龙区农村信用社合作联社龙泉信用社(0200042030785012)的法定代表人私章(童丽萍)丢失, 登报作废。

鲁甸县文屏镇联合村生猪养殖协会遗失法人登记证书正本、公章和财务章, 统一信用代码 515306216812854425, 发证日期 2008 年 11 月 28 日, 登报作废。

昆明市五华区好凯日用百货经营部遗失营业执照正本, 统一社会信用代码 92530102MAGMT5WH23, 发证日期 2018 年 9 月 4 日; 遗失中国银行股份有限公司昆明市团源支行预留印鉴: 财务专用章、杨平私章各一枚, 账号 137246999145, 登报声明作废。

昆明森联企业管理有限公司遗失在富滇银行股份有限公司昆明新迎支行(账号: 936031010000257932) 预留印鉴公章、财务专用章、法定代表人(刘世英)私章及印鉴卡, 登报作废。

云南锦道商贸有限公司不慎遗失四顺备案章分别为: 单位专用章、合同专用章、发票章、财务专用章, 以及单位备案卡, 卡号分别为: 5301002718416、5301002718417、5301002718418、5301002718419, 登报作废。

本人毕宏才是昆明五华诚献出租汽车公司云 A T1004 车主, 身份证号 532501197206241215, 因本人保管不慎遗失云 A T1004 出租车产权证一本及与公司签订的挂靠协议书及行业治安管理责任制度(代责任书)各一份, 登报作废。

我单位: 云南浪人商贸有限公司, 统一社会信用代码: 91530102MA6PRBBJ3J, 因管理不善, 遗失云南浪人商贸有限公司营业执照正本原件、营业执照副本原件 1-1、基本存款账户原件、公章、财务章、法定代表人私章, 在此声明作废。
2025 年 6 月 16 日

云南益汇利照明工程有限公司遗失在招商银行股份有限公司昆明关上支行预留的公章一枚, 账号 8719129671106, 登报作废。

富源县博润新能源有限公司竹园加注站, 统一社会信用代码 91530325MA6Q474AXT 遗失公章、法定代表人私章, 登报作废。
禄劝彝族苗族自治县县霖社会工作服务中心遗失民办非企业单位登记证书正副本, 统一社会信用代码: 52530128MJT421392G, 发证日期: 2023 年 8 月 10 日, 登报作废。

关于启用项目章的公告
我部即日起启用大理大学第一附属医院神经外科重症监护病房(NICU)改造工程项目部资料专用章, 此印章为项目工程技术、质量、竣工验收资料专用, 如发生使用在项目签订各类合同以及收据、结算凭证等一切经济类文件资料的情况, 概不代表本公司行为, 由此引起的一切责任我部概不承担。
昆州建设集团有限公司
2025 年 6 月 17 日

宣渡区星耀吉台球娱乐部遗失营业执照副本, 统一社会信用代码 92530111MABR2OC0X4, 发证日期 2024 年 10 月 8 日, 登报作废。

注销公告
嵩明县杨林经开区海马米格托育中心于 2025 年 6 月 12 日申请注销《社会团体法人登记证书》, 信用代码 52530127MA6P437781, 社团地址: 嵩明县杨林经开区装备制造业公租房小区, 法人张松艳, 业务主管单位: 嵩明县卫生健康局。特此公告。
嵩明县杨林经开区海马米格托育中心

减资公告
云南联耀装饰工程有限公司, 统一社会信用代码: 91530111MAGP322C4M, 于 2025 年 06 月 16 日经公司股东会决议, 拟向公司登记机关申请减少注册资本, 公司注册资本由 1000 万元减少至 200 万元人民币, 请公司债权人自公告之日起四十五日内, 向公司提出清偿债务或者提供相应担保请求, 逾期未申报视为放弃此权利, 特此公告。
云南联耀装饰工程有限公司
2025 年 06 月 17 日

云南相瑞农业有限公司遗失中国银行昆明市滇池路支行营业部, 账号 137285827090 预留财务章 5301002680602 公章 5301002680599 法人戴鹏私章, 作废。

云南万商云集科技有限公司遗失万商云集平台-产品/服务合同编号: W24115005、W241107001、W250227020, 万商律服(云南)科技有限公司遗失万商律服法律服务合同编号: FWKM20240220, 登报遗失。

认尸启事
2025 年 3 月 2 日 6 时左右, 我所民警在永平路 51 号鑫都韵城小区 1 栋门口附近发现一具高坠男尸, 体征特征: 身高 170cm 左右, 口音不详, 年龄 30 岁左右, 上身穿黑色夹克, 下身穿灰色牛仔褲, 黑色运动鞋, 体态: 中等, 对于其真实身份, 我所多方查询, 最终无法核实其身份, 请其亲属或知情人见报五日内速来认领, 逾期将按无主遗体规定处理。联系单位: 北京路派出所, 联系人: 滕警官, 联系电话: 15974838061 或 63560110
昆明市公安局官渡分局北京路派出所
2025 年 6 月 17 日

公告 挂失 63200705

富源县富坤经贸有限公司遗失营业执照正副本, 统一社会信用代码 91530325MAGP7HAH80, 登报作废。

翁祖平遗失云 ADT8645 出租车从业资格证、出租车行驶证、AC 卡、居民身份证, 证号: 53011119751020475X, 及出租道路运输证, 登报作废。

昆明镜彩人生眼镜有限公司遗失云南维仕商业运营管理有限公司开具的保证金收据 3 张, 收据编号 4331724, 金额 283.22 元, 收据编号 4231633, 金额 0.54 元, 收据编号 4231606, 金额 0.54 元, 及开具的刘代航保证金收据, 收据编号 0027928, 金额 101153 元, 登报作废。

遗失声明
我司在交通银行安宁支行预留的印鉴章(公章 5301006048023、财务章 5301006048024、法人章)遗失, 现声明作废。
云南万商云集商贸有限公司
2025 年 6 月 16 日