

无需摇号 均价 4980 元 / 平方米

昆明配售房项目观山苑启动常态化销售

5月12日,昆明市公有房屋管理中心发布《关于昆明市配售型保障性住房观山苑项目常态化配售的通知》,“观山苑”项目将启动常态化配售工作,这意味着无需摇号,符合条件的市民就可购买。

公告称,昆明市2025年第一批配售型保障性住房“观山苑”项目公开配售工作已结束,于5月12日启动常态化配售工作,有购买意愿的家庭可到观山苑展示中心参观了解项目,并按程序申购。

“观山苑”配售型保障性住房项目位于昆明市呈贡区雨花片区雨花路与博大路交叉口西北侧。

按照保本微利原则,项目为

现房配售,毛坯交付,配售均价约为4980元/平方米(最终配售价格根据楼栋、楼层、户型、朝向等因素,由售房单位按照“一房一价”的方式确定)。

有意向的申购家庭需注意,

配售型保障性住房实行封闭管理。建议在进行申购之前,可先到项目现场实地看房,充分了解项目户型和周边配套,以及相关政策要求。

据昆明规划建设



旅居云南

北京老郑从四合院到春城的“滇漂”生活

都市时报全媒体记者 杨丽菊 实习生 张玉



老郑在昆明的惬意生活 本组图片 福保社区供图

“北京教会我生存,昆明启示我生活的诗意。”这发自内心的感慨,道出了老郑这一年来的生活转变。从北京四合院里一路成长,到如今旅居云南,生活在昆明,郑先生与太太用一次跨越千里的迁徙,重新定义理想生活的模样。

旅居昆明 找到自己的生活节奏

老郑从小在老北京的胡同里长大,从外企高管到自己创业,已经习惯北京快节奏的生活。2024年6月,他和妻子作出了一个追求理想化生活的决定——告别首都的繁华,开启寻找诗意栖居的旅程。

“一下飞机,满眼的绿扑面而来,四季如春的天气直接把人治愈了。滇池边上,海鸥自由地飞着,老街巷子里各种吃食香味儿勾得人走不动道,还有斗南花市,那花海简直能把人淹了。”来到昆明后,昆明的气候、人文和

生活氛围最终俘获了老郑和妻子的心。

在老郑看来,昆明街巷兼具都市活力与烟火气息,思想碰撞与生活温馨并存,这种丰富性如春风化雨,滋养梦想,让他在这里聆听多元声音,感受文化诗意,将理想化为生活的实践。

从以前在北京身边全是打拼的“北漂”到如今在安宁太平新城买房安家,老郑说自己现在是个日子过得轻松又自在,找到了生活节奏的“滇漂”。

扎根云南 把旅居作为事业发展方向

太平新城房价合适,从太平出发,驾车十几分钟便可到达公园1903,半个多小时可以到翠湖公园,周边生活设施完善,又远离喧嚣。清晨被鸟鸣唤醒,午后一壶普洱享受阳光下的宁静,黄昏漫步翠湖或滇池,感受大自然的美妙。“在这里,吃饭时老板会和你聊天,邻里像家人般贴心,这是在北京难有的体验,太太的花园梦,也在这里实现。”昆明的慢节奏和人与人之间的温情让他们倍感舒适。

目前,老郑的太太仍在北京工作,孩子在国外上学,他们利用寒暑假和小长假到昆明团聚。

“经济独立让生活更自由,昆明的温柔让这份自由更有温度。”他们用理解与包容,在学习、事业与生活间找到了平衡点。

“整个云南都让我心动,我想在这里扎根,为这片土地做些什么。”在老郑心目中,昆明是现实与理想的桥梁,拥有自然恩赐与城市便利。从在昆明旅居到看好云南旅居产业发展,并准备将旅居行业作为自己未来事业发展方向的老郑,计划从昆明出发,去探索大理的田园、丽江的秘境、西双版纳的丰饶、香格里拉的澄明,让昆明成为梦想的起点,让更多人能感受云南的魅力。