

七彩云南花之城二层房产将拍卖

时间:4月28日起 起拍价:1.68亿元



此次拍卖标的物现状 本组图片 阿里资产官网 图

都市时报讯（全媒体记者 杜晓霞）阿里资产官网显示，位于昆明市盘龙区金瓦路东白沙河的七彩云南花之城二层整层房产将于4月28日开拍，起拍价约1.68亿元。

资料显示，标的物所在建筑物共29层（含地下二层），目前被昆明市五华区人民

法院、盘龙区人民法院查封，抵押于中国农业银行股份有限公司昆明护国支行，房屋建筑面积合计22351.43平方米，其中专有建筑面积18146.68平方米，分摊建筑面积4204.75平方米，分摊土地面积为2700.57平方米，房屋用途为商业服务，土地使用期限为2012年1月19日至2052年1月18

日，整层房屋评估值约2.24亿元。目前房屋经营业态分别有餐饮、超市、化妆品销售、翡翠玉石销售、银制品销售等。

评估报告显示，七彩云南花之城为昆明市第一个旅游商业综合体，现该区域位置周边服务设施、住宅小区开发都较少，附近楼盘有银海白沙郡、万科白沙润园等

住宅小区，有昆明市盘龙区白沙河中学等学校，社区便利店以及社区医疗服务站等。交通条件较便利，离地铁3号线、6号线的地铁站东部客运站约3公里，距离昆明长水机场约23公里。

今年3月，花之城68套房在网上拍卖，报价3317万元，但最终无人报名而流拍。

5300套房源常态化分配工作于3月26日启动 近500户家庭已入住公租房

都市时报讯（全媒体记者 郑荣行）3月31日，昆明市公共房屋管理中心发布消息，截至3月30日，已有近500户家庭分配入住昆明市公共租赁住房。

昆明市公共租赁住房14个项目5300套房源的常态化分配工作已于3月26日启动，取得主城八区公共租赁住房保障资格的申请家庭无需等待摇号，可自主选择实行常态化分配的项目房源。

有意向的申请人可以在昆明安居网微信公众号“配租保障”栏目中进行申请。房源选定后24小时内，点击跳转至银行完成签约缴费，即选房完成。24小时内未完成签约缴费的，视为放弃选房，房源将被释放，24小时内不可再次选房。

需要注意的是，如果申请状态为“审核通过”或“轮候库”两种状态，未提交纸质申请材料或提交纸质申请材料时间已超过一年期的家庭，须按照《申请公共租赁住房提交材料清单》准备材料，提交至住房保障部门设立的任一常态化收件便民服务站，交件成功后，即可点击“开始选房”。

※申请步骤

第一步

打开昆明安居网微信公众号，点击“配租保障”“公租房”，进入“用户登录”界面，输入用户名、密码、验证码后点击“登录”，登录成功后选择“昆明市公共租赁住房申请”。

第二步

点击“常态化分配”，进入“申请人信息”页面，确认申请书状态为“轮候库”，且交件有效时间小于一年。

第三步

点击“开始选房”按钮，进入选房界面，根据自身实际需求，选择公共租赁住房项目、楼栋（单元）、房号，申请家庭须仔细核对房源及租金信息，确认无误后，点击“确认选择”即可看到选房成功的提示，房源选定后不可更改。

※常态化收件便民服务站

- 1.五华区保障性住房管理服务中心
地址：五华区莲花池正街96号莲苑3幢商铺
咨询电话：0871-65199120
- 2.盘龙区保障性住房管理服务中心
地址：官渡区吴井路65号盘龙区住房和城乡建设局一楼服务大厅
咨询电话：0871-66208426
- 3.官渡区住房保障局
地址：官渡区文台路幸福邻里小区17幢1楼
咨询电话：0871-67151822、67151255

- 4.西山区住房和城乡建设局
地址：西山区昆州路1252号人和新居南区党群服务中心一楼大厅
咨询电话：0871-65848940
- 5.呈贡区住房保障局
地址：呈贡区呈祥街515号惠景园D7栋1107室
咨询电话：0871-67482486
- 6.经济技术开发区规划建设局
地址：经济技术开发区呈黄公路黄土坡村旁康惠馨苑项目配套商业26栋1号商铺

- 咨询电话：0871-67413500、0871-63331980
- 7.滇池国家旅游度假区开发建设服务中心
地址：度假区大渔片区云南白药街和雨花路交叉口怡香天苑小区1栋B座6楼
咨询电话：15198919542
 - 8.昆明市安居集团有限公司
地址：西山区望江路泽惠园小区一栋管理服务大厅
咨询电话：0871-64602630、0871-64602431