

昆明市 2025 年第一批次配售型保障性住房“观山苑”项目 600余户申购家庭完成房源及户型确认

【都市时报讯（全媒体记者 郑荣行）】昆明市公有房屋管理中心 3 月 24 日发布公告称,自 3 月 17 日 10:00 昆明市 2025 年第一批次配售型保障性住房“观山苑”项目 202 套房源开放及户型确认以来,截至 3 月 24 日 10:00,已有 600 余户申购家庭完成了房源及户型确认。

“观山苑”项目位于呈贡区雨花片区雨花路与博大路交叉口西北侧,开发商为国资企业昆明市土地开发投资经营有限责任公司旗下昆明安居建设投资有限公司。参与首批次配售的 202 套房源项目分布在 1 栋 1 单元、3 栋 2 单元,户型建筑面积 60—159 平方米不等,配售均价约为 4980 元/平方米,毛坯现房交付。

“观山苑”项目房源及户型确认工作将于 3 月 28 日 17:00 结束,到期未进行

房源及户型确认的申购家庭,视为不参与该批次房源的申购。有意愿的申购家庭可登录昆明安居网(www.kmajw.com)或昆明安居网微信公众号实名注册后,完成昆明市配售型保障性住房申购表在线填报,完成申购信息填报的申购家庭须登录昆明安居网(www.kmajw.com)或昆明安居网微信公众号办理房源及户型确认,房源及户型确认一经提交无法更改。在办理房源及户型确认前,已完成申购信息填报的申购家庭,请认真核对填报信息,如填报信息与实际信息不一致,可以进行注销之后重新提交,以免影响后续申购流程。

另外,有申购意向的家庭在进行申购之前,也可先到位于呈贡区雨花片区雨花路与博大路交叉口西北侧的“观山苑”展示中心实地看房,在充分了解项目户型和周边配套后,可在项目现场工作人员的帮



“观山苑”配售型保障房项目 网络截图

助下,根据自身家庭的需求,登录昆明安居网或昆明安居网微信公众号进行申购。若有房屋按揭贷款需求的申购家庭,也可

以同步在项目现场进行贷款咨询。
咨询电话:0871-67428666、0871-65934917。

昆明市公租房常态化分配工作明天开展 此次分配合心园、普惠园、吉惠园等 14 个项目共计 5300 套房源



普惠园公租房项目 网络截图

【都市时报讯（全媒体记者 郑荣行）】3 月 24 日,昆明市公有房屋管理中心在其官方微信公众号(昆明安居网)发布相关通知中明确,全市公共租赁住房常态化分配工作将于 3 月 26 日开展,此次分配房源共计 5300 套。

参与此次常态化分配的公共租赁住房项目为合心园、普惠园、吉惠园、颐惠园、泓清惠园、青惠园、幸福邻里、清水木华、盛惠园、铭惠园、呈贡乌龙片区公租房、怡香天苑、普照兴园、康惠馨苑共计 14 个项目,分配房源共计 5300 套。各项目户型房源为当前开放常态化选房的房源数量,新增空置房源纳入常态化分配;房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数最终确定。

有意向的申请人可登录“昆明安居网

微信公众号”完成选房。一个申请家庭只可选择一套房源,且选定后不可更改。

公共租赁住房常态化分配选房为“先选先得,选完即止”,请申请人提前做好选房相关准备。申请人选定房源后,须在规定时间内完成缴费、签订租赁合同等事项。未在规定时间内完成缴费、签订租赁合同的,该套房源将自动释放,24 小时内不可再次进行选房,未选到房源的申请人可持续关注房源信息,有空置房源时即可进行选房。

此外,收件取得昆明市公共租赁住房保障资格的申请家庭,未交件或交件时间超过 1 年的,须按照申请公共租赁住房提交材料清单准备材料,前往任一公共租赁住房常态化收件便民服务点提交材料。

※特别提醒

- 五华区保障性住房管理服务中心地址:五华区莲花池正街 96 号莲景苑 3 幢商铺,咨询电话:0871-65199120。
- 盘龙区保障性住房管理服务中心地址:官渡区吴井路 65 号盘龙区住房和城乡建设局一楼服务大厅,咨询电话:0871-66208426。
- 官渡区住房保障局地址:官渡区文台路幸福邻里小区 17 幢 1 楼,咨询电话:0871-67151822、67151255。
- 西山区住房和城乡建设局地址:西山区昆州路 1252 号人和新居南区党群服务中心一楼大厅,咨询电话:0871-65848940。
- 呈贡区住房保障局地址:呈贡区呈祥街 515 号惠景园 D7 栋 1107 室,咨询电话:0871-67482486。
- 经济技术开发区规划建设局地址:呈黄公路黄土坡村旁康惠馨苑项目配套商业 26 栋 1 号商铺,咨询电话:0871-67413500、0871-63331980。
- 滇池国家旅游度假区开发建设服务中心地址:度假区大渔片区云南白药街和雨花路交叉口怡香天苑小区 1 栋 B 座 6 楼咨询电话:15198919542。
- 昆明市安居集团有限公司地址:西山区望江路泽惠园小区一栋管理服务大厅,咨询电话:0871-64602630、0871-64602431。

※常态化分配选房操作指南

- 第一步** 打开昆明安居网微信公众号,点击“配租保障”-“公租房”进入“用户登录”界面,输入用户名、密码、验证码后点击“登录”,登录成功后选择“昆明市公共租赁住房申请”。
- 第二步** 点击“常态化分配”,进入“申请人信息”页面,确认申请书状态为“轮候库”,且交件有效时间小于 1 年。
- 第三步** 点击“开始选房”按钮,进入选房界面,根据自身实际需求,选择公共租赁住房项目一楼栋(单元)一房号,申请家庭须仔细核对房源及租金信息,确认无误后,点击“确认选择”即可看到选房成功的提示,房源选定后不可更改。
- 第四步** 房源选定后 24 小时内,点击跳转至银行完成签约缴费,即选房完成。24 小时内未完成签约缴费的,视为放弃选房,房源将被释放,24 小时内不可再次选房。