

西南铜业部分资产以 4.47 亿元售出

云铜王家桥千亩老厂区 6月底前拆除

都市时报全媒体记者 杜晓霞



拆除区域红线范围



西南铜业王家桥厂区

本组图片 来源:广东联合产权交易中心

云南铜业股份有限公司和云南铜业(集团)有限公司上月在广东联合产权交易中心以公开挂牌的方式,转让下属西南铜业分公司王家桥厂区部分固定资产及存货。经逾 200 次激烈竞价,最终由湖南涟钢建设有限公司以 4.47 亿元的价格竞得,较挂牌起始价 2.40 亿元溢价 86.25%。值得关注的是,竞拍公告披露,将于今年 6 月 30 日前拆除云铜王家桥老厂区。

云铜预计产生利润 1.82 亿元

此次转让的标的资产包括西南铜业王家桥厂区存货、建(构)筑物及其他辅助设施残料、机器设备、车辆及电子设备等。

西南铜业王家桥厂区老装置已于 2023 年 12 月 30 日开始有序停产,王家桥厂区资产目前处于闲置状态。

截至评估基准日 2024 年 9 月 30 日,标的资产账面原值 18.23 亿元,账面净额 2.05 亿元,资产评估值为 2.40 亿元,评估增值 3445.71 万元,增值率 16.80%。

本次标的资产转让底价为 2.40 亿元,实际成交价格为 4.47 亿元,本次资产转让使云南铜业产生的利润初步预计为 1.82 亿元。

最迟开工日期为 3 月 1 日

公告中“重大事项及其他披露内

容”中披露了《云南铜业股份有限公司西南铜业分公司王家桥厂区拆除方案》(以下简称《方案》),详尽介绍了老厂区拆除的范围、拆除物和具体拆除方法。

《方案》显示,2023 年 12 月,原生产基地昆明市五华区王家桥老厂区有序停产,开始筹备相关拆除及资产处置。本次拆除活动工作范围为西南铜业围墙范围内及山顶油库区的建(构)筑物及设备设施的拆除。本次拆除活动分两步实施,其中第一步须于 2025 年 6 月 30 日完成拆除,并将现场清理干净达到验收标准;第二步根

据西南铜业土地处置的进展情况择机组织实施。

第一步拆除工程计划最迟开工日期为 2025 年 3 月 1 日,最迟完工时间为 2025 年 6 月 30 日,总工期 4 个月。其中硫酸厂、熔炼厂和精炼厂须在 2025 年 5 月 31 日前完成拆除。

云铜老厂区拆迁后,将彻底解决困扰西北新城发展中的污染问题。同时,也将为西北新城“普东片区”腾出上千亩可开发用地,通过释放土地资源、改善环境、完善配套,普东片区有望成为昆明西北部新的增长极,助力城市空间优化和可持续发展。

西坝新村、沙地村、土堆村城改项目开始招标

昆明市西山区连续在云南省公共资源交易资源网上发布了西坝新村(7 号片区)城中村改造配套基础设施项目一期、沙地村(50 号片区)城中村改造配套基础设施项目一期以及土堆村(4 号片区三期)城中村改造配套基础设施项目一期的设计施工总承包公告。由此可见,西山区正加速推进城改项目实施。

结合公告内容来看,西坝新村(7 号片区)城中村改造配套基础设施项目位于昆明市西山区金碧街道办事处河南社区居委会,东至环城西路,西至西华北路,南至西园路,北至新闻路。

该项目总投资为 196193.8 万元,此次招标估算总投资为 5103.90 万元,估算建安工程费约为 4125.20 万元,改造规模约 232.6 亩,需新建回迁安置房约

15.8 万平方米,约 1232 套住宅。

土堆村(4 号片区三期)城中村改造配套基础设施项目位于昆明市西山区棕树营街道,东至近华浦路、南至西苑浦路、西至鱼翅路、北至和顺巷。

该项目总投资为 100837.2 万元,此次招标估算总投资为 4682.73 万元,估算建安工程费约为 2317.52 万元,改造规模约 143.1 亩,需新建回迁安置房约 9 万平方米。

据昆明市发展和改革委员会发布的项目计划,上述三个城中村改造项目均属于昆明市 2025 年市级重大项目。项目集中在今年实施,能有效改善西山区的城市整体面貌,提升居民的生活质量,进一步推动城市功能的完善和产业升级。

据昆明规划建设

西山区城改 21 号片区将建一所 51 班中学

2 月 11 日,云南省公共资源交易信息网发布西山区城中村改造 21 号片区 A1-4 地块配建 51 班中学建设项目设计服务招标计划,拟配建 51 班中学 1 所,其中初中 27 班、高中 24 班。

根据计划,公开招标将在 4 月进行,中标方将承担该项目可行性研究报告编制、方案设计及初步设计服务等。计划显示,该项目位于昆明市西山区前卫街道办事处,总用地面积达 43945 平方米,学校规划建设 51 个教学班,其中初中 27 个班,高中 24 个班。除了常规的教学楼、实验楼外,学校还将配备公寓后勤楼、餐厅、文体综合楼及室外附属配套设施。

可以预见,这所中学建成后,将成为西山区又一所硬件设施一流的学校。

西山区城中村改造 21 号片区还规划了一所 42 班小学,两校中间仅隔一条

拥金路。据西山区教育体育局此前发布的消息,该小学为中华小学西山学校广福路校区,总投资约 37406.4 万元,也是昆明市 2025 年市级重大项目之一。

目前,西山区城中村改造 21 号片区 A1-4 地块配建 51 班中学建设项目已进入设计服务招标准备阶段,预计 2025 年 4 月公开招标,招标内容包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计(含优化)、初步设计(含初设概算)以及后续服务等相关工作,合同估算金额为 200.82 万元。

此次招标计划的发布,表明该中学建设项目已提上建设日程,待项目建成后,将有效缓解片区内学位紧张的问题,进一步满足片区居民对优质教育资源的需求。

据昆明规划建设