

脱落严重 白马高层清除外墙瓷砖·追踪

白马小区高层住宅区外墙改造完成 住户：终于不用再担心掉瓷砖了

都市时报全媒体记者 杨文爽



改造前的瓷砖外墙剥落严重

资料图片

改造一新的外墙整洁清爽

都市时报全媒体记者 杨文爽

如今的西山区白马小区高层住宅区，外墙粉刷一新，住户进出时再也不用担心被掉落的瓷砖砸中。

2024年7月，西山区白马小区高层住宅区外墙开展改造工作，并于当年12月底改造完成。此前用于装饰外墙的瓷砖已被全部拆除，改用涂料粉刷的外墙看着崭新，住着放心。

原先的瓷砖外墙被全部拆除 粉刷上白色涂料

2024年8月，都市时报报道了白马小区高层住宅区4栋居民楼外墙斑驳，均有瓷砖大面积脱落的情况。当时，其中两栋居民楼前搭建了脚手架，工作人员正在作业。小区物管表示，4栋居民楼都会进行修复。

1月20日，距离报道已过去5个月，记者回访了该小区。上午10点，进出小区的市民络绎不绝，此前搭建的脚手架、防护网、临时通道均已拆除。4栋居民楼崭新的外墙格外醒目，原先的瓷砖外墙被全部拆除，粉刷上白色涂料，看上去干净又清爽。记者留意到，小区绿化带里的白色栅栏也已拆除，残留了一些大小不均的水泥块。

业主周女士说，元旦节前施工围挡就已拆除了，现在出行便利，更安全。“我在这个小区住

了10多年了，以前瓷砖外墙脱落很危险，虽然有防护网，但还是会担心。如今改造后，不仅提高了安全性，还提升了颜值。”周女士说。

“改造后终于不用再担心瓷砖脱落了！”一名不愿透露姓名的业主表示，涂料墙面会更安全，“因为施工小区绿化受到了影响，希望后期能够补种绿化，清理干净水泥块、砂石就更好了。”

棕树营街道 今年还将改造8个小区

小区物业房管部主管杨先生介绍，此前，白马小区高层居民楼由于长期风化，墙面出现大面积掉瓷砖现象，存在较大安全隐患。2024年7月，根据《西山区棕树营街道办事处2024—2025年老旧小区改造工程公示》对小区进行改造。“2024年12月底，所有施工完成，接下来会清理现场环境，补种绿化带里

的植被。”

西山区棕树营街道办事处工作人员赵女士介绍，西山区棕树营街道2024—2025年老旧小区改造工程涉及棕树营北区、棕树营南区、六合社区、鱼翅路社区、白马东区、白马西区、近华社区共7个社区49个小区，惠及居民20000余户。

项目分为两期实施，2024年一期工程涉及41个小区，主要建设内容为：道路改造、水表一户一表、电力一户一表、外墙改造4个方面。施工单位于2024年7月10日进场，2024年12月25日竣工并完成预验收，目前正在对预验收提出的问题进行整改和开展收尾工作。2025年项目二期涉及红塔组团、近华园等8个小区，主要改造内容为：电动自行车集中停放点安全隐患整治、道路改造、部分楼道粉刷和绿化改造、环境提升等，目前已完成项目规划和审批，待完成施工单位招选后即可开始实施。

A16 都市时报

楼市

2024.8.27 星期二 主编 王海燕 编辑 杨文爽 图编 董建 版式 李经国 校对 梁红

棕树营街道对41个老旧小区修缮改造 脱落严重 白马高层清除外墙瓷砖

都市时报全媒体记者 尹安洁 实习生 张雨桐

有市民向都市时报反映，白马小区高层住宅区搭建了防护网和脚手架，每栋楼外都堆放着大量的建筑垃圾，是不是将对小区进行改造？8月26日，记者实地走访白马小区高层住宅区正在外墙改造，预计12月25日竣工。



小区居民支持外墙改造

位于昆明市西山区棕树营街道的白马小区高层住宅区，共有4栋居民楼，最高层是16层。在前期改造中，居民楼外墙脱落，每栋楼的入口处都搭建了脚手架，防护网上还挂着一些之前掉落的瓷砖。正在施工的居民楼还有居民正常进出。记者注意到，在白马小区大门旁边的门卫室墙上，贴有西山区棕树营街道办事处2024—2025年老旧小区改造公示。

施工方工作人员告诉记者，目前资料审批较为严格的楼栋已经先行进行外墙施工，正在搭建脚手架和防护网。在前期改造中，居民楼外墙脱落，每栋楼的入口处都搭建了脚手架，防护网上还挂着一些之前掉落的瓷砖。正在施工的居民楼还有居民正常进出。记者注意到，在白马小区大门旁边的门卫室墙上，贴有西山区棕树营街道办事处2024—2025年老旧小区改造公示。

施工方工作人员告诉记者，目前资料审批较为严格的楼栋已经先行进行外墙施工，正在搭建脚手架和防护网。在前期改造中，居民楼外墙脱落，每栋楼的入口处都搭建了脚手架，防护网上还挂着一些之前掉落的瓷砖。正在施工的居民楼还有居民正常进出。记者注意到，在白马小区大门旁边的门卫室墙上，贴有西山区棕树营街道办事处2024—2025年老旧小区改造公示。

施工方工作人员告诉记者，目前资料审批较为严格的楼栋已经先行进行外墙施工，正在搭建脚手架和防护网。在前期改造中，居民楼外墙脱落，每栋楼的入口处都搭建了脚手架，防护网上还挂着一些之前掉落的瓷砖。正在施工的居民楼还有居民正常进出。记者注意到，在白马小区大门旁边的门卫室墙上，贴有西山区棕树营街道办事处2024—2025年老旧小区改造公示。

施工方工作人员告诉记者，目前资料审批较为严格的楼栋已经先行进行外墙施工，正在搭建脚手架和防护网。在前期改造中，居民楼外墙脱落，每栋楼的入口处都搭建了脚手架，防护网上还挂着一些之前掉落的瓷砖。正在施工的居民楼还有居民正常进出。记者注意到，在白马小区大门旁边的门卫室墙上，贴有西山区棕树营街道办事处2024—2025年老旧小区改造公示。

本报2024年8月关于白马小区高层外墙改造的报道