

希尔顿、喜来登、诺富特…… 一批高端酒店正“抢滩登陆”巫家坝

希尔顿酒店官网“上架”昆明巫家坝希尔顿花园酒店项目，特色是极佳的高空视野、拥有 800 平方米室外空中花园、部分客房可以俯瞰滇池美景。官网显示，酒店即将开业。

与此同时，昆明海樵维景国际大酒店、昆明长晟福朋喜来登酒店、诺富特酒店也正抓紧装修，争取早日投入运营。一批国内外知名高端酒店正“抢滩登陆”巫家坝片区。

紧邻地铁 1 号线 巫家坝希尔顿花园酒店即将开业

作为世界连锁酒店集团，希尔顿旗下签约酒店覆盖 470 多个城市。昆明巫家坝希尔顿花园酒店位于官渡区巫家坝片区中心地带，坐落于龙湖时代金融中心 52 层，紧邻地铁 1 号线。

酒店拥有 223 间独具个性、时尚优雅的精致客房和全日制西餐厅、中餐厅、大堂吧；配备有超过 1000 平方米不同规格的商务多功能会议室，可满足各种规模及需求的商务会议、学术交流、婚宴聚会等会议宴会服务；酒店设有社交办公区、健身中心、自助洗衣房和特色便利商店，确保顾客高效、舒适、便捷的入住体验。

客房达 360 间 诺富特酒店预计明年开业

在云锦东方项目，诺富特酒店正在进行装修，酒店预计于 2025 年开业。

诺富特是法国雅高集团旗下的中高端酒店品牌，酒店以其标准化、全方位的优质服务著称，致力于为宾客打造高品质旅居体验。

巫家坝诺富特酒店由云锦东方项目引入，为自持物业。拥有约 360 间精品客房，同时配备餐厅、健身房、会议室、会员俱乐部等，充分满足高端商旅客群品质住宿、便捷出行、舒适体验以及高端社交等综合性需求。

诺富特酒店的入驻，无疑将为巫家坝树立全新的品质酒店标杆，大幅提升区域的商务接待能力与旅游服务水平。



◀昆明巫家坝希尔顿花园酒店入口

▶昆明海樵维景国际大酒店概念图



◀正在装修中的诺富特酒店

▶昆明长晟福朋喜来登酒店入口处效果图



海樵维景国际大酒店 是昆明文旅招商引资重点项目

在 2023 年的旅交会上，中旅酒店迎来昆明海樵维景国际大酒店的签约。

昆明海樵维景国际大酒店作为“昆明市文化和旅游招商引资重点项目”，总计 26 层，规划豪华房间及套房共 200 间，酒店预计 2025 年开业。

作为中旅酒店西南区域的标杆项目，昆明海樵维景国际大酒店将在巫家坝这片充满历史记忆的土地上再度“起飞”。

长晟福朋喜来登酒店 启动装修工程

此外，由云南长晟文旅产业发展有限公司投资的昆明长晟福朋喜来登酒店也启动了装修工程，预计 2025 年投入使用。

福朋喜来登是万豪国际集团旗下中高端特许经营酒店。昆明长晟福朋喜来登酒店位于巫家坝片区和美路口，西派国樾嘉苑项目第四栋，设有 150 间客房。

据了解，巫家坝片区已开业的知名酒店还有戴斯精选温德姆酒店。知名高端酒店品牌纷纷“抢滩登陆”巫家坝，无疑是看好未来片区发展前景的证明。

随着城市功能性配套设施不断升级完善，依托巫家坝优越的地理优势和配套资源，高品质服务供给不断丰富，将为巫家坝片区增添高端的住宿体验，满足日益增长的商务和旅游需求，同时也为片区的国际化发展注入新的动力。

据昆明规划建设

盘龙区栗树头城改项目二期回迁房即将开建

昆明市自然资源和规划局发布了《盘龙区栗树头片区城中村改造项目回迁安置房地块建设工程规划许可证批前公示》，项目用地面积 9361.83 平方米，拟建 2 栋住宅及配套建筑，总建筑面积 73714 平方米。

规划显示，此次栗树头城中村改造项目回迁安置房地块位于盘龙区鼓楼街道，白龙路与白塔路交叉口东南侧。项目申报单位是盘龙区城市更新改造局。

根据规划，回迁房地块和商品房地

块共用内部道路进行交通和消防组织，机动车位、公共服务设施可以相互平衡计算，两个地块在同一主体的前提下，在满足建筑间距的情况下无需退让用地界限。

回迁房项目拟建建筑有日照要求的，均满足国家规范和相关要求，满足冬至日 9:00 到 15:00 至少有一个居室窗户连续满窗日照时间大于等于 1 小时规定要求。

盘龙区栗树头城中村改造项目可谓

一波三折，因改造持续时间较长、情况较为复杂一直备受外界关注。据公开资料，2009 年，栗树头村启动拆迁；2010 年，大宥城项目开工；2013 年，昆明大田宥房地产开发有限公司取得栗树头旧城及城中村改造项目一期土地使用权，大宥城开发正式启动，但在 2015 年项目就进入了半停工状态，2016 年全面停工。直到 2021 年 6 月底，在相关部门的推动下，大宥城 4 栋住宅包括一期 659 套回迁房以共益债借款方式完成续建得以交付，然

而近 10 万平方米的商业裙楼至今仍处于未完工状态。

据了解，栗树头旧城及城中村改造项目位于环城东路以西、人民路以北，属一环内。本次拟建的回迁安置房属于栗树头村二期改造范围，根据此前项目改造规划，二期改造涉及 3 个地块，面积约 3.5 万平方米。本次规划批前公示的公布，再次释放出利好信息，预示着栗树头片区城中村改造项目即将迎来新的突破。

据昆明规划建设