



游客到植物园看枫叶



冬天的昆明,有太阳就很舒服



文林街银杏



海洪湿地水杉红了

“爱惨了这里的蓝天白云”“鲜花自由”“饮食文化丰富”“生活节奏慢、生活成本低”…… 因为这些理由,他们旅居昆明

都市时报全媒体记者 杨丽菊 实习生 字慧娟

39年来,每年冬天,红嘴鸥都会从遥远的西伯利亚来到昆明“旅居”。“天气常如二三月,花枝不断四时春”,夏无酷暑、冬无严寒的春城昆明也吸引着广大旅居游客,他们如候鸟一般,选择一年中的某一段时间,到这里开启诗意的旅居生活。

旅居游客: “昆明就是中国最宜居城市”

“武汉移居昆明,我爱惨了这里的蓝天白云。”“听我劝,别到处找了,这里就是中国最宜居之地!”“花600元在滇池边安家,清晨的第一件事就是看窗外”……从武汉到昆明旅居的艺伽,将自己的旅居生活分享到社交平台,引来了很多网友的关注,还有人循着她的帖子,也在福保村租了房子,在滇池边开始了昆明旅居生活。

艺伽是80后,武汉人,10余年来走过了全国30多个省份,也多次到访云南,非常喜欢昆明的好天气。在她看来,昆明就是中国最宜居的城市,夏天气温不高,身上从来不会黏糊糊的,冬天虽然没有暖气,但有太阳就很舒服,而且一年四季都有鲜花绽放,水果蔬菜既新鲜又便宜,米线吃不腻,海鸥看不厌,非常适合居住。

继今年4月在昆明老街附近旅居两个月后,今年10月,艺伽又来到昆明,在滇池边的福保村租下一间房,买来鲜花和绿植,把房间布置成自己喜欢的样子。每天站在窗前看滇池、看日落,有时间就到滇池边喂海鸥,到街头逛集市,她尽情享受昆明幸福生活,并且做出一个决定:未来3年要把儿子也接过来,在昆明定居。

与艺伽一样选择在昆明旅居的外地人还有很多,其中有从事自由职业的年轻人,也有很多退休的中老年人。上海的荣先生,每年夏天到昆明来避暑、吃菌,早已成为生活习惯。天津游客张女士和朋友到云南旅游,逛过篆新农贸市场,体验过昆明的好天气后当即表示:“有机会一定要到昆明好好住上一个月,深度体验昆明的生活。”因为工作走不开,张女士今年夏天提前为母亲安排了昆明旅居生活,以参团的方式,让母亲到昆明避暑。

地产中介、民宿老板: 旺季月租1万元的民宿不愁生意

安宁太平新城敏通地产中介鲁瑜介绍,太平新城周边自然环境很好,1000元

左右就能租到一套精装修带家具家电的房子,而三室的房子租金价格在1500元左右,性价比非常高。每年夏天,店里的四五十套房源都能全部租完,还有很多客人干脆在这里购置房产,定居在太平。

鲁瑜印象最深的一位客人是从南京过来的张老师。张老师在安宁太平旅居一段时间后,非常喜欢这里,现在已经在太平买了房子,每年一到寒暑假,就带着孙子到昆明居住。在她的带动下,她的七八位朋友也在安宁太平买了房,一有时间就到昆明来居住。他们说:“这里房价便宜,楼下还可以看到成片的森林、高尔夫球场,去泡温泉也很方便,幸福指数爆棚。”

昆明主城区交通便捷,医疗条件完善,同样是很多旅居游客的心水之选。在市中心小西门片区从事民宿行业,手上有30多套房源的美程和合伙人莉莉安,这几年来就把重心放在了旅居主题上,通过在各个社交平台上发布房源情况,分享昆明的旅居生活,有了自己的粉丝群,积累了大量回头客。近期,随着昆明观鸥季的到来,美程民宿的生意火爆。

美程介绍,2022年疫情期间她发现,当时虽然出行不便,仍然有很多客人选择来昆明常住几个月。结合客户需求,美程把这作为民宿转型发展的一个重点,现在越做越好。据了解,美程民宿的价格不低:淡季两室租金6000元一个月、三室7000元一个月,旺季三室的价格可以达到一个月1万元左右,这在昆明属于中高端水平。美程介绍,自家民宿之所以一直能获得客户的认可,一方面是房源位置好,周边交通方便,另一方面是非常注重服务,而且房源基本上都装了空调,即便偶尔遇上降温天气,客人也不会觉得冷。团队的小伙伴们每周花大量时间驻守在民宿,及时处理客人反馈的问题,让房子保持最完美的状态,力求为客户提供满意的服务。“很多北上广深的客人来了以后,居住体验好,下次到昆明还会选择我们家,还有很多客人会提前半年预订。”

目前,美程和合伙人正在考虑继续扩大房源,或者到大理、西双版纳等地继续发展。

旅居公司: 成立两年已服务4万多名客户

11月底,位于昆明市彩云北路大都



游客在湿地公园划船游玩

本版图片 都市时报全媒体记者 杨丽菊

摩天购物中心11楼的有伴旅居,门口贴着的招聘优秀人才的公告十分显眼。公司负责人李强介绍,公司早些年主要在大理、丽江经营民宿,疫情期间结合客人对旅居的需求,于2022年11月以旅居产业为重点进行发展。为了招募更多的人才,公司于2023年7月将总部从大理搬到了昆明。

有伴旅居的客户以中老年人为主,目前在全国有100多个基地,在昆明嵩明县等地也有基地。有伴旅居的产品以多个基地组合入住为主,比如近期推出的有伴旅居云南套餐中,客人可选择石林、大理、弥勒3地避寒换住,每个基地住7天,价格在3000元以内;另外一个40天避寒专线的产品,游客可选择在大理、弥勒、普洱、西双版纳4个地方换住,每个地方住10天,价格在4800元左右。

李强介绍,公司产品的费用主要为食宿费,游客在基地入住期间,管家会为游客预订周边出游服务。成立两年来,公司已服务了4万多名客户,形成了一套标准的服务体系,打造了一个一站式的旅居服务平台,得到了广大中老年客人的认可。在李强看来,旅居市场前景广阔,企业做好服务,政府出台扶持举措,未来发展会很好。而拥有垂直立体的气候条件、丰富的民族文化资源以及各类“宝藏”小城的云南,未来在旅居产业发展方面的前景非常广阔。

✧链接

游客旅居昆明的理由

- 1.昆明四季如春,气候适宜,无论避暑还是暖居都合适。夏天很凉快,不容易出汗,身上不会黏糊糊的,晚上睡觉还得盖被子,冬天有太阳就很舒服。
- 2.昆明是云南的省会城市,交通便利,教育、医疗等资源较为丰富,从昆明出发,到云南各州市以及东南亚国家游玩都很方便。
- 3.昆明生活节奏慢,生活成本与很多大城市相比较低,2000元左右就能租到很好的房子,适合散心后再出发,调整自己的节奏。
- 4.昆明自然风光优美,历史悠久,文化底蕴深厚,拥有众多历史文化遗迹和人文景观,为旅居者提供了丰富的文化体验,大街小巷随便一拍就很出片。还可以到湿地公园喂海鸥、去山上看日出、到滇池渔村观日落、去公园里赏花游玩。
- 5.昆明一年四季鲜花盛开,10元就能买一大把花实现“鲜花自由”。水果蔬菜又新鲜又便宜,逛菜市场、逛集市也是种享受。
- 6.昆明饮食文化丰富,无论清淡饮食还是酸甜麻辣都有得选,米线的吃法多样,怎么吃都吃不腻。