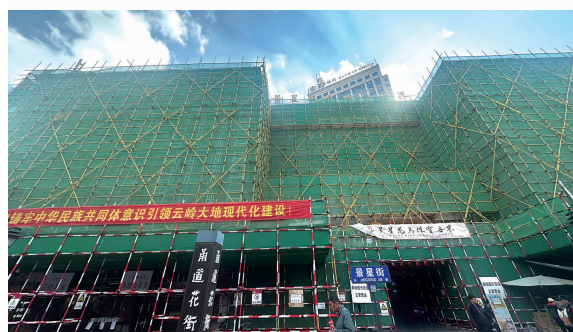




采用“中西合璧”建筑风格 景星花鸟珠宝世界外立面“复古”

都市时报全媒体记者 杜晓霞



景星花鸟珠宝世界一侧已架设脚手架
都市时报全媒体记者 杜晓霞



外立面修缮前



外立面修缮后效果图

本组图片除署名外 昆明市自然资源和规划局官网图

11月12日,昆明市自然资源和规划局官网发布了“五华区景星花鸟珠宝世界外立面修缮项目规划设计修改方案批前公示”。11月26日,记者在现场看到,建筑一侧已架设了脚手架和绿网,商户正常营业。

景星花鸟珠宝世界 建于1990年

根据公示,景星花鸟珠宝世界位于昆明五华区景星街,紧邻文明街历史文化街区,位于胜利堂轴线对景重要位置。现建筑建于1990年,为提升街区环境品质,拟对建筑外立面进行修缮。

对于此次外立面修缮,大多数市民表示很期待。市民赵女士说:“许久没来这

里,感觉变化特别大,景星花鸟珠宝世界的外立面再修缮一下,会与周边老街的氛围更融洽,感觉更好。”商户李女士说:“外立面修缮后,建筑外观将更有特色,我们都很支持。”

据悉,甬道街、景星街现有建筑主要建于民国时期,因此,此次外立面的修缮,将打造成民国时期昆明“中西合璧”建筑风格。建筑外装饰材料采用赭红色面砖,搭配灰色石材和仿石涂料等,装饰符号、线条简洁不繁琐。

珠宝与花鸟一起卖 可能有历史渊源

上世纪80年代后,景星花鸟市场街区逐步形成集休闲、观赏、购物为一体的

花鸟珠宝市场。1990年,又在街区兴建了珠宝世界大楼,成为市民休闲游玩、外地游客猎奇打卡的地方。

一些游客好奇,为什么珠宝会与花鸟一起卖?昆明市政协委员、昆明历史文化讲述者、云南省优秀文化志愿者岳立介绍,珠宝原来在三市街卖。三市街的名字,来源于卖三样东西——牛羊肉、纺织品、珠宝。因为三市街离景星花鸟市场不远,可能有一些历史渊源。

至于花鸟鱼虫,是上世纪80年代以后逐步形成的,一开始集中在胜利堂的台阶上,很多人会在那里售卖小狗、小猫、鸽子等。慢慢地,甬道街一带就逐步形成了一个卖花鸟鱼虫的地方。“我们所说的景星花鸟市场,一般是指甬道

街和胜利广场一带,可能商家就沿袭这个传统,在这一带租铺面卖东西,形成了珠宝及花鸟鱼虫在一个区域售卖的情况。”

关于此次外立面修缮,岳立表示,昆明的老街片区,较有特色的就是晚清、民国初期的建筑,建筑特点以“中西合璧”为主,这也与滇越铁路有关。清朝晚期,最先开放的城市是昆明,许多欧洲人来到昆明,向当时的清政府提请奏折,开放昆明部分地区,我们现在叫“自由贸易区”,所以就有了老街片区的这些百年建筑,也形成了“中西合璧”的建筑风格。特别是靠正义路一边,西式建筑更多一点,景星花鸟珠宝世界外立面修缮的风格,也是沿袭了这种历史印记。

西北新城将新增一个商业办公项目

规划1栋18层高层办公和16栋多层办公及配套商业

昆明市自然资源和规划局11月26日发布的五华区璀璨星城KCWH2013-9号地块项目批前公示显示,项目地处西北新城,意味着该区域又将新增一个商业办公项目。

璀璨星城KCWH2013-9号地块项目位于五华区隅山公园北侧,西邻金川路、

南邻陈家营路、北邻时新路、东邻246号路。项目规划1栋18层高层办公和16栋多层办公及配套商业,配套商业位于西侧底层和南侧沿街布置。

该项目用地面积25790.96平方米,总建筑面积66515.21平方米,其中地上

建筑面积41908.25平方米、地下建筑面积24604.96平方米,容积率1.66,建筑密度36.10%,绿地率7.78%。

目前,西北新城已汇集了万科城、上悦天地、春风十里等多个住宅小区,居住氛围与人气日盛。片区商业资源也相当丰

富,宜家家居、吾悦广场等为消费者提供了多样化的消费选择,满足了不同层次消费者的需求。

随着项目落地建设,势必进一步扩容西北新城商业版图,带动片区商业升级,对周边居民来说是一大利好。据昆明规划建设