

2024 年昆明市住房公积金缴存基数及缴存比例执行标准发布

住房公积金缴存上限31619元

【都市时报讯】（记者 郑荣行）8月12日，昆明市住房公积金管理中心发布了2024年昆明市住房公积金缴存基数及缴存比例执行标准。

根据《住房公积金管理条例》《昆明市住房公积金缴存管理办法》（以下简称《缴存管理办法》）规定，住房公积金缴存基数方面，职工住房公积金缴存基数（以下简称缴存基数）为职工本人上一年度（自然年度）月平均工资（按照国家统计局关于工资总额构成规定或本市工资总额构成规定核定）。缴存基数不得超过市统计部门公布的上一年度本市在岗职工月平均工资的3倍。

根据昆明市统计局提供的数据，2023年昆明市城镇非私营单位在岗职

工年平均工资为126476元，月平均工资为10539.67元。因此，2024年单位职工缴存住房公积金的缴存基数上限执行标准为31619.00元。

同时，按照规定，缴存基数不得低于本市人社部门公布的上一年度月最低工资标准。根据《云南省人力资源和社会保障厅关于调整最低工资标准的通知》（云人社发〔2023〕37号）文件规定，2024年昆明市住房公积金缴存基数下限执行标准为，一类区1990元，适用于昆明市五华区、盘龙区、西山区、官渡区、呈贡区、晋宁区和安宁市、嵩明县；二类区1840元，适用于昆明市所辖其他各县及东川区；三类区1690元，适用于其他各县（磨憨镇）。

住房公积金缴存比例由单位自行选择，比例不应高于12%且不应低于5%。

除此以外，2024年职工住房公积金月缴存额不得高于市税务局纳税的上限。职工住房公积金的月缴存额=职工的缴存基数×缴存比例（按元计算）+单位给予的同等金额补助。2024年1月1日至2024年12月31日，各住房公积金缴存单位应严格按照规定调整住房公积金缴存基数和缴存比例。本通知下发前，2024年住房公积金少缴的单位，可进行补缴。各住房公积金缴存单位可通过昆明市住房公积金管理中心网上业务大厅或各服务网点，及时调整住房公积金缴存基数和缴存比例。

昆明住房公积金个人证明“亮码可办”

从本月起，昆明市全面实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”措施，简化市民异地办理住房公积金相关业务的流程。

“亮码可办”措施依托全国住房公积金小程序和全国住房公积金监管服务平台，在住房公积金缴存职工申请开具职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明时，向其提供实时在线开具、后台自动查验等服务，以统一“电子码”代替原有的3项纸质证明，缴存职工在办理异地住房公积金业务时，不会再出现以往两地跑、往返跑的情况。来自昭通周先生对此深有体会。

周先生是昭通永善的一名教师，2021年初来昆买房，由于当时不符合相关贷款条件，无法在昆明办理公积金贷款，只能通过商业贷款购买房产，这次申请转为公积金贷款。在工作人员的指导下，周先生在手机上操作办理证明材料，不到两分钟时间，就在全中国住房公积金公共服务小程序上获得了相应的“电子码”编号，向工作人员亮码后，工作人员现场给他打印了证明材料。

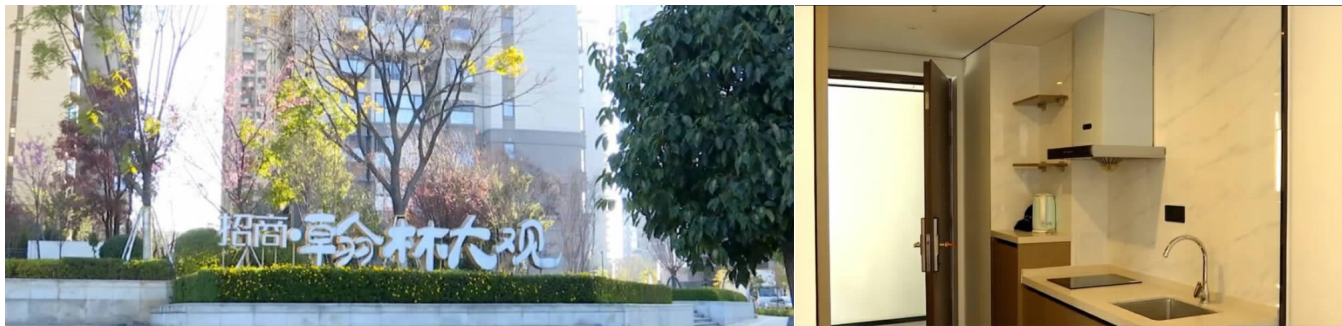
周先生说：“原来是要到本地开很多证明材料，可能半个月都办不下来。现在，在这里一次就能办下来了，非常快捷，对我们这样异地办公积金业务的人来说太方便了。”

据了解，从去年9月试行过渡期以来，截至今年7月31日，昆明市住房公积金管理中心已通过“亮码可办”办理异地贷款1087笔，共计金额66032.4万元，为缴存职工省去了提交材料时需要往返缴存地、反复办理材料的麻烦和实现跨省通办后需要两地联办的等待时间，切实提升了缴存人异地办事的服务体验。

据昆明新闻公众号

昆明 2024 年第十批保租房 15 日正式选房分配

最快 8 月 19 日可以拎包入住



此次分配的招商·翰林大观项目

网络截图

8月12日，昆明市开展2024年第十批保障性租赁住房分配工作，这次参与分配的是位于呈贡的招商·翰林大观项目。

招商·翰林大观保障性租赁住房项目位于呈贡区雨花路和月华街交叉口，毗邻昆明医科大学、云南中医药大学、云南艺术学院等多所高校。项目含公寓175套，房屋目前已经精装修完毕，具备拎包入住条件。这次参与分配的房屋共有80套，均为平层户型。

昆明市呈贡区春都住房服务有限公司工作人员李沁媛介绍：“（户型）是一室

一卫，门口有一个连体的厨房，都是精装修且带部分家电。电视、电磁炉这些是带着的，家具有衣柜、床、桌子、椅子。床就一张，如果家庭有需要，可以放两张床和衣柜。”

招商·翰林大观保租房项目租金基准价为每平方米每月22元，单套房屋租金标准按面积、楼层、朝向等修正系数测算，形成一房一价。水费、电费按照居民标准执行。物业费标准为每平方米每月1.34元，价格包含二次加压费、电梯运行费等。项目从8月12日上午10点开始进行房

源预选，8月15日上午10点正式选房，申请人需登录昆明安居网完成相关操作。

李沁媛介绍：“房源预选时可能会被多人选择，但只代表个人的选房意愿，并不代表最终的结果。正式选房时每个家庭只能选择一套房源，且逾期没有进行合同签订和缴费的，将视为放弃选房。正式选房签订合同缴费成功后，8月19日就可以正式拎包入住了。”

申请人可以在每天上午8点到下午6点间，前往项目样板间实地参观咨询。

据都市条形码

刊登热线 63334455

●妇联保姆钟点做饭 65611572、63131702
●云南胜彩清洗服务有限公司（建行昆明金实支行账号 5305016163540000032）遗失公章一枚，登报作废。
●昭通晨达建设工程有限公司，账号 135670364375 遗失中国银行昆明丹霞路支行预留公章、财务专用章，登报作废。
遗失声明：昆明掌鸥河酒业有限公司遗失开户许可证，核准号 J7310011801702，特此登报作废。
王娟（身份证号：530102198206292722）不慎遗失护士资格证书，证书编号：201453011734，特此声明作废。
宜良县树兴农产品产销专业合作社遗失预留在中国农业银行股份有限公司宜良街分理处法人章（李兴文）壹枚，账号：2421320104000204，登报作废。
昆明三盛拍卖服务有限公司遗失收据 1，自编号：18#，编号：0000562-0000594；2，自编号：22#，编号：0000694-0000726；3，自编号为 13# 的三联收据缺失一份，编号：0000406，登报作废。
云南海羽供应链管理有限公司遗失预留留在昆明市西山区农村信用合作联社张峰分社（账号：0400034183617012）财务专用章一枚，登报作废。
注销公告
昆明天森商贸有限公司于 2024 年 8 月 12 日经公司股东会决议解散，并成立清算组。请公司债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司清算组申报债权。逾期未申报债权的，视为放弃此权利。
昆明天森商贸有限公司清算组
2024 年 8 月 13 日

情况说明
昆明市西山区市场监督管理局：
对于昆明市儿童医院提供的杂物电梯保养合同书，合同编号：LJD120230712，签订日期：2023 年 6 月 28 日的合同，我公司不予认可，原因如下：
1、合同书上没有我公司法定代表人和委托人的签字。2、合同书我公司没有收到双方签字盖章的合同原件。3、合同约定的维修保养工作我公司没有实施。4、合同约定的维修保养费用我公司没有收取。
综上所述理由，我公司不予认可此合同，属于无效合同。
特此说明
昆明路佳电梯有限公司
2024 年 8 月 13 日
赵家英遗失昆明云城尊龙房地产开发有限公司 2014 年 10 月 24 日开具的代收收据号 C006533 和 2014 年 9 月 24 日 C004497 号，登报作废。
云南震勤企业管理有限公司遗失中国农业银行股份有限公司昆明嵩明杨林支行，账号 2421701040008631 基本存款账户信息原件，编号 J7310058093101，登报作废。
云南圣大尧康科技有限公司遗失中国建设银行股份有限公司昆明海源中路支行，账号 53050110259400000078 的预留印鉴公章、财务章、法定代表人私章，作废。
曲靖市麒麟区柏烨设计工作室遗失营业执照正本，注册号：530302600637858，发证日期 2014 年 06 月 09 号，声明作废。
昆明新希望旅游开发有限公司（统一社会信用代码：91530181MA6P25GB74）遗失原法定代表人（赵洪）私章一枚，登报作废。

寻找老舅的后人
老舅，具体出生年月日不详，约在上世纪三十年代出生，祖籍山西阳城县，原姓马，后应更改为排姓，1957 年间担任云南省景洪县副县职务，已逝世，老舅母是少数民族。现寻找老舅的后人，望有知情者与郭女士联系，电话：13934206902。谢谢！
解除劳动合同公告
伍勇（532325*****0551）邓永启（520202*****2410）：两位同志自 2024 年 4 月 1 日至至今未到岗上班，且与其他用人单位建立劳动关系，根据劳动合同法第三十九条第（二）（四）项的规定，公司定于 2024 年 8 月 28 日解除与你签订的劳动合同关系，望见报后 15 日内到公司办理解除手续，逾期我公司将按相关法律法规办理。
昆明安保（集团）有限责任公司
2024 年 8 月 13 日
章平恩遗失食品经营许可证正本副本，社会信用代码 92532501MA6NJ9031P，许可证编号 JY2532901023551，登报作废。
云南华傲投资有限公司，统一社会信用代码 91530100MA7CFGET2C 遗失财务章（备案卡号 5301002521396），发票章（备案卡号 5301002521398），登报作废。
嵩明嵩阳聚源电动车经营部（信用代码 92530127MA6P229517）遗失税控盘，税控盘编号 490963285848，登报声明作废。
●皮忠银遗失残疾证（证号 53012819630727541644），登报作废。

通知
昆机集团生活区八村住户：
经第三方鉴定机构鉴定，昆机八村房屋均为 Dsu 级危房，存在较大安全隐患，已不具备居住使用条件。2024 年 2 月 26 日，昆明市盘龙区人民政府茨坝街道办事处发布《昆明市盘龙区人民政府茨坝街道办事处关于对昆机八村危房安全开展整治工作的公告》，确认需对昆机八村危房安全开展整治。云南昆机集团有限公司于 2024 年 2 月 28 日发布了《关于昆机八村安全整治工作的公告》，决定正式开展腾退工作，为保障广大人民群众的财产安全，消除安全隐患，特通知如下：（一）请还未办理腾退手续的昆机八村住户李兴富（8-16-311、312）、杨春元（8-21-249），于 2024 年 8 月 31 日前携带相关材料至昆机集团物业管理处办理腾退手续，逾期未办理腾退手续或未腾空房屋的，根据《昆机八村危房安全整治工作方案》，将不再给予相关腾退费用，并由未腾空或未腾空房屋的住户自行承担由此产生的一切后果、责任及风险。特此通知。
云南昆机集团有限公司
2024 年 8 月 13 日
关于尽快主张债权的催告函
四川成源电力建设有限公司：
我公司于 2014 年 1 月 11 日与贵公司签订了《电力建设工程设计、施工合同》，合同总价款为 18000000.00 元，截止 2023 年 10 月 25 日，我公司已支付贵公司工程款共计 1614060.00 元，现欠贵公司工程款 185940.00 元。经协商，贵公司同意对我公司欠付的剩余工程款 185940.00 元进行减免，减免后的总金额为 90000.00 元，并同意我公司采取一股债偿还额度进行偿还，并最终实现清偿。截止目前，经我公司多次催告，贵公司未向我公司提供充分依据主张前项债权，现我公司以催告形式告知贵公司，自本函送达之日起 5 个工作日内携带相关资料（包括但不限于合同、结算单、发票等）到我公司主张清偿此债权。因我公司前期已经给予贵公司充分合理期限，本次逾期的我公司将视为贵公司自动放弃主张，届时产生的不利法律后果等事宜，由贵公司自行承担。
晨农集团昆明恒兴农产品经营有限公司
2024 年 8 月 13 日

关于尽快主张债权的催告函
深圳恒艺建筑装饰工程有限公司：
2013 年 8 月 21 日我公司与贵公司签订了《建设工程设计、施工合同》，合同总金额 5,988,000.00 元，截止 2023 年 10 月 25 日，我公司欠付贵公司人民币 1688000.00 元。经协商，贵公司同意对我公司所欠付的工程款 1,688,000.00 元（大写：壹佰陆拾捌万捌仟元整）进行减免，减免后的总金额为 1,190,000.00 元，并同意我公司采取一股债偿还额度进行偿还，并最终实现清偿。截止目前，经我公司多次催告，贵公司未向我公司提供充分依据主张前项债权，现我公司以催告形式告知贵公司，自本函送达之日起 5 个工作日内携带相关资料（包括但不限于合同、结算单、发票等）到我公司主张清偿此债权。因我公司前期已经给予贵公司充分合理期限，本次逾期的我公司将视为贵公司自动放弃主张，届时产生的不利法律后果等事宜，由贵公司自行承担。
晨农集团昆明恒兴农产品经营有限公司
2024 年 8 月 13 日

公告·挂失 63200705
●张先秒遗失失业登记证，证号 5303240019042335，登报作废。
●李小龙遗失高明银杏人家商业行 377-5 和 377-6 租房押金单，金额：9000 元，登报作废。
在唯号云 ADT2609 出租车驾驶员马某遗失昆明明珠出租汽车有限公司办理的昆明市运输和港航发展中心巡游出租汽车车辆实际运营登记表，登报作废。
云南远祥吊装运输有限公司遗失在一般户开户行：中国建设银行蒙自文萃南路支行，账号 53050166635300000035 预留印鉴公章、私章、财务章各一枚，现登报作废。
李东明（身份证号 530381199209082510）遗失昆明市海伦堡房地产开发有限公司开具的购房发票一份，发票号：00291082，金额 722197 元，登报作废。
云南金上恒投资建设有限公司遗失在华夏银行昆明拓东支行，账号：1076100000472897 的预留印鉴：备案财务章一枚、备案法定代表人朱金明私章一枚、备案发票专用章一枚，登报作废。
遗失声明
张志佳遗失云南保晟房地产开发有限公司开具的云南省昆明市经开区黄土坡片区山水云萃 C10 地 9-1903 购房合同，声明作废。
云南江岸体育文化发展有限公司遗失基本存款账户信息，账号号码：24013301040011381，开户银行：中国农业银行昆明市下马村支行，基本存款账户编号：J7310075408802；还遗失在开户银行的预留印鉴公章、财务章、法定代表人（李冲富）私章各一枚，登报声明作废。
昆明天森商贸有限公司遗失营业执照正本副本，注册号：530103100152229，发证日期 2013 年 5 月 15 日，登报作废。