

云南省住房信贷政策落地生效

首套房贷款利率最低 3.45%

来自云南省多家商业银行的消息显示:云南省全面优化住房信贷政策出台以来,各银行业金融机构积极落实政策要求,及时向市场传导政策红利,目前均已按照云南省市场利率定价自律机制确定的优化方案执行个人住房贷款首付比例及利率。

首付比例方面,首套房执行不低于 15%,二套房执行不低于 25%;利率方面,首套住房个人房贷利率最低下行至 3.45%,

二套住房个人房贷利率最低下行至 3.85%。

5月25日,云南省全面优化住房信贷政策出台,将首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例从不低于 20%调整为不低于 15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例从不低于 30%调整为不低于 25%;全面取消商业性个人住房贷款利率政策下限,实现房贷利率市场化。

人行云南省分行货币信贷处负责人表示,利率市场化是金融供给侧结构性改革的核心内容之一。全省取消首套、二套商业性个人住房贷款利率下限,实现房贷利率市场化,为商业银行拓宽了个人住房贷款利率自主定价空间,各银行机构可以依据市场供需关系的新变化,更加科学合理确定具体利率水平,更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用,更有

力地支持刚性和改善性住房需求,进而促进房地产市场平稳健康发展。

此外,为有效落实中央关于统筹消化存量房产和优化增量住房的部署,人民银行还设立了保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁。

6月12日,人民银行召开全

国保障性住房再贷款工作推进会,部署下一阶段工作。目前,人行云南省分行已协同省住建厅等部门,推进保障性住房再贷款工作。

随着相关工作的深入推进,将有利于全省通过市场化方式加快推动存量商品房去库存,加大保障性住房供给,助力保交房及“白名单”机制,推动构建房地产发展新模式。

据昆明规划建设

盘龙区举行文化创意和旅游产业融合发展宣介交流会

新潮民宿“映溪岛”在 871 文化创意工场开业

都市时报全媒体记者 姜洁



“映溪岛”民宿实拍图



“映溪岛”项目内部景观

本组图片 都市时报全媒体记者 姜洁

6月18日下午,盘龙区文化创意和旅游产业融合发展宣介交流会暨“映溪岛”项目运营启动仪式,在 871 文化创意工场举行。来自文旅行业的企业、博主们齐聚一堂,共话盘龙文旅产业发展。

交流会上,盘龙区为 5 位云南知名文旅博主颁发文化旅游推介官聘书。新潮民宿“映溪岛”正式启动营业。

多位业内人士交流分享 文创与旅游产业融合心得

此次宣介交流会以“文化新引擎·旅游新动能”为主题,旨在进一步推动盘龙区的文化创意产业和旅游产业融合发展,促进各方之间的合作与交流,分享成

功案例和经验,共同探索文创产业和旅游业融合发展的新路径、新模式。

盘龙区委常委、宣传部部长普佳在致辞时表示,盘龙区既有都市风景,又有山野河流,拥有丰富的文化旅游资源,交通区位优势明显。近年来,盘龙区积极整合文化和旅游资源,充分发挥主城核心区位优势,在探索文创与旅游产业融合发展方面积累了宝贵的经验。

会上,多家文旅相关企业负责人进行了交流分享。昆明文化创意产业协会会长王铁军分析了文创与旅游产业高质量融合发展的一些思考,新浪云南董事长王宁围绕新媒体赋能文旅产业高质量发展分享了多则经典案例。云南这里信息技术有限公司

董事长马云强分享了数字经济赋能文旅产业发展的案例。

近年来,文旅博主在文旅 IP 孵化、文旅产品推广、城市形象展示、文明互鉴增进等方面发挥了积极作用。当天,5 位云南知名文旅博主获颁“盘龙区文化旅游推介官”聘书。他们分别是“南曲文化”何新文、“跟着嘉宁去旅游”孟嘉嘉、“雨诺爱云南”杨雨诺、城市营销专家萧清、“精彩走昆明”侯明。

“跟着嘉宁去旅游”账号的博主孟嘉嘉表示,非常荣幸成为盘龙区文化旅游推介官。“盘龙区的文旅资源十分丰富且极具特色。这里有古老而庄严的金殿,承载着厚重的历史文化;有美丽的盘龙江穿流而过,增添了灵动与秀美。同时,盘龙区还保

留着许多传统的街巷和建筑,体现着独特的地域文化风情。这里是一个充满魅力与故事的地方,能够有机会成为盘龙区的推介使者,我深感责任重大。”

集居住休闲娱乐于一身 “映溪岛”项目启动运营

本次活动的一个重要环节,是“映溪岛”项目运营启动仪式。该项目由云南创享文旅产业发展有限公司、昆明映溪岛餐饮管理有限公司投资建设,位于 871 文化创意工场内,面积 2800 余平方米,围绕“有一种叫云南的生活”设计打造。“映溪岛”集民宿、餐饮、酒吧、会所、康养于一体,游客可以体验在植被葱茏的环境中烧烤、休闲、居住、娱乐。

走进这座新潮民宿,就像走进了“有风小院”,花草树木环绕,流水潺潺,静谧古朴。项目采用工业风和自然元素融合的设计,充满了先锋创意和时尚气息。

“映溪岛”所在的 871 文化创意工场,是通过对昆明重机厂工业遗址进行保护性改造而成的文创基地。这里充分利用会展、演艺、影视、节庆与赛事,打造地标 IP、文创 IP 与团队 IP。目前,871 文化创意工场已汇聚婚嫁庆典、体育运动、影视传媒、创意设计、创意工坊、生物科技、汽车服务、配套吃住等 8 类产业。“映溪岛”的营业,将进一步丰富 871 的配套产业业态,为盘龙区文旅融合发展注入新活力,也为周边居民提供了一个休闲娱乐的好去处。