

楼市新政 5 月 25 日起落地实施

云南首套房首付比例降至 15%

【都市时报讯（全媒体记者 张璇）】自 2024 年 5 月 25 日起，云南首套房首付比例降至 15%，二套房首付比例降至 25%；取消首套、二套住房商贷利率政策下限，实现房贷利率市场化。

记者 5 月 24 日从中国人民银行云南省分行了解到，关于调整个人住房贷款最低首付款比例和商业性个人住房贷款利率等相关房贷新政策，将于 5 月 25 日起

在云南落地执行。

5 月 17 日，中国人民银行、国家金融监督管理总局印发《中国人民银行、国家金融监督管理总局关于调整个人住房贷款最低首付款比例政策的通知》及《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》。楼市迎来三项重磅利好：取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限；下调个

人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点；降低全国层面个人住房贷款最低首付比例，首套房最低首付比例为不低于 15%，二套房最低首付比例为不低于 25%。

政策出台后，昆明市住房公积金管理中心已于 5 月 18 日起，下调公积金贷款利率 0.25 个百分点。

接着，云南何时能跟进落地降低首付比例和商贷利率等政策，成了大家比较关

注的话题。“我比较关心购房首付比例以及房贷利率什么时候调整，这对购房成本会有直接影响。”在昆经商的吴先生最近几天都在咨询这个问题，而中国人民银行云南省分行公布的信息，让他很快得到答案。

对于本次房贷新政落地，此前有专家指出，新政落地对购房市场的进一步活跃具有积极的作用，对 5—6 月份全国房地产市场的活跃具有重要意义。

中老铁路支付服务示范区落成

跨境支付便利化再升级

【都市时报全媒体记者 马苗】

随着中老铁路磨憨站站台一声清脆的列车鸣笛，中老铁路支付服务示范区建设暨云南省优化支付服务工作推动仪式圆满举行，这也标志着中老铁路支付服务示范区正式建成。

优化支付服务 工作推动仪式磨憨站举行

5 月 24 日，在中国人民银行云南省分行、云南省交通运输厅、中国铁路昆明局集团有限公司的共同推动下，中老铁路支付服务示范区建设暨云南省优化支付服务工作推动仪式在中老铁路磨憨站一号站台举行。

此次活动由中国人民银行云南省分行、云南省交通运输厅、中国铁路昆明局集团有限公司联合主办，富滇银行承办，中国银联云南分公司协办，共同致力于提升外籍来滇人员的支付服务体验。

中老铁路自开通以来，中老铁路国际旅客列车自开行以来，因其经济、便捷、舒适的特点，成为许多外籍旅客前往中国旅游、学习、经商和文化交流的首选出行方式。为进一步提升外籍来滇人员支付服务体验，优化支付服务水平，人民银行云南省分行联合云南省交通运输厅、中国铁路昆明局集团有限公司聚焦中老铁路这一重要纽带，开展支付服务示范区建设，更好满足中老两国境内外支付需求，为优化营商环境，服务高质量发展和促进高水平对外开放提供有力支撑。

外籍人员可使用外卡取人民币

“现在，我们取人民币非常方便，不

用出站，在磨憨站的站内，就可以通过富滇银行的 ATM 机取到人民币，汇率比我们国内还低，十分方便。同时，站内还有中文和老挝语的外籍来滇人员支付指南，详细介绍了银行卡、移动支付、现金和账户的使用方法。”老挝来磨憨旅游的游客希塔娜说。

记者注意到，在磨憨高铁站的站点内，人民银行云南省分行摆放了外籍来滇人员支付指南展架，同时，在候车室内，小卖部也有可用外卡的 POS 机。同时，站点内，富滇银行放置了可供外籍人员取现的 ATM 机，外籍人员可直接使用 visa 和万事达等标志的外卡取到人民币。

在仪式上，银联国际、中国银联云南分公司、中国工商银行万象分行、富滇银行股份有限公司代表签署《中老铁路优化跨境支付服务提升支付便利性倡议书》，倡议发挥中老两国金融机构优势，境内外积极联动，改善银行卡受理环境，扩大外卡内用、外包内绑的范围，提升移动支付便利性，推动优化中老两国跨境支付服务和提升支付便利性。

已完成境外银行卡受理 改造商户 151 户

据了解，中老铁路支付服务示范区还将为外籍来滇人员提供中文、英语、老挝语、缅甸语等多种语言的银行卡、移动支付、现金支付等服务咨询引导。同时，还将针对中老铁路沿线重点火车站商圈内的商户开展外卡受理改造。截至目前，中老铁路沿线以及大



富滇银行设置的可供外籍人员取现的 ATM 机 供图

理、丽江等重点火车站站内商圈已完成境外银行卡受理改造商户 151 户，改造率达 86%。

日前，为更好满足老年人、外籍来滇人员等群体多样化支付服务需求，人民银行云南省分行积极贯彻落实国务院办公厅《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》部署，按照《云南省进一步优化支付服务提升支付便利性的实施方案》要求，高效推进“大额刷卡、小额扫码、现金兜底”的支付服务环境建设，围绕“重点城市+重点场景+重点领域”，多方面综合施策、共同发力，

系统推进优化支付服务提升支付便利性工作。

目前，昆明市已完成外卡受理改造重点商户 7866 户，如期超额完成重点城市建设任务，全部银行网点提供“彩云零钱包”兑换服务，累计提供零钱包 16.46 万个；银行网点支持外卡取现的 ATM 机 2182 台；支持外币兑换的银行网点数 411 个；完成移动支付受理改造商户 7992 户。昆明辖区 1347 个银行网点全部配备适老化服务设施，成功创建 423 家“老年人现金服务示范网点”，全省工作按预定目标有序开展。

中信银行成为首家系统对接农业农村部“信贷直通车”业务的股份制商业银行

近日，在农业农村主管部门的指导下，中信银行某农业企业客户通过手机扫描农业农村部“信贷直通车”二维码，发起贷款申请并成功获得授信额度。这标志着中信银行成为首家通过系统对接、开展农业农

村部“信贷直通车”业务的股份制商业银行。

“信贷直通车”业务由农业农村部联合全国农业信贷担保体系等金融机构创新推出。截至 2024 年 4 月末，全行涉农贷款余额近 6000 亿元，较年初增长 400 多

亿元。新型农业经营主体、农业农村基础设施建设、粮食重点领域等贷款均实现快速增长。尤其是新型农业经营主体贷款余额近 400 亿元，较年初增长近 20 亿元。

下一步，中信银行将以“信贷直通车”

业务为契机，进一步加强与农业农村部等主管部门合作，探索乡村振兴领域特色场景，创新产品和模式，完善机制和政策，加大新型农业经营主体信贷支持力度，提升乡村振兴金融服务能力和水平。