

发展旅游 阳宗海将陆续开发沿湖村庄

对新评定的星级酒店最高奖 50 万元

【都市时报讯】（全媒体记者 杨滔）阳宗海高原滨湖休闲度假旅游线，是昆明市的6条黄金旅游线路之一。昆明市委、市政府明确提出，将阳宗海打造成为国际知名的高原滨湖休闲旅游度假目的地，当地旅游产业迎来了发展新机遇。记者获悉，阳宗海将按照“一村一策，一村一品”的发

展思路，逐步开发打造沿湖村庄，依托环湖绿道，穿珠成链，有机串联环湖村庄、旅游项目、景区景点，不断丰富游客的休闲度假体验，提升旅游服务品质。

阳宗海文旅资源丰富，自然景观优美，气候宜人，年平均气温 16.3℃，年均日照 240 天以上。北岸有国家首批评定的阳宗

海国家级旅游度假区，南岸有省内最大人工单体湿地——明湖湿地，阳宗海湖水水质长期保持在Ⅱ类水标准，森林覆盖率达 42.26%。当地旅游产业基础良好，已落地建成一批投资大、品质高、带动力强的高端旅游项目，先后培育出了春城湖畔度假村、柏联酒店、华侨城旅游区等

知名品牌。近年来，阳宗海还先后完成了 12 公里旅游专线、40 公里全闭环环湖绿道、环湖驿站、施家咀湿地等一大批精品旅游设施（景点）的建设打造。

阳宗海按照“全域旅游、无处不旅游”的发展理念，相继出台了《关于支持旅游新产品、住宿业发展和景区创建的奖励办

法》《阳宗海旅游民宿扶持办法》等系列优惠政策，支持旅游新业态项目开发，对新开发的亲子、研学、夜游、体育赛事活动等一次性给予最高 20 万元奖励，对新评定的等级民宿、星级酒店分别一次性给予最高 30 万元和 50 万元奖励，并可以为新开办企业提供上门咨询、一站式服务。

项目情况：胡家庄、王家庄位于阳宗海西岸，两村紧密相连，常住人口 1017 人，坐拥湖畔半山，濒临阳宗海环湖绿道，拥有得天独厚的自然环境、旅游资源及人文底蕴。

招商资源：有 68 栋总面积 24940 平方米的民居房屋可租用。

项目优势：村庄依山而建，景观视野好，山水林田宅多层次递进，形成多维度的空间格局和丰富的观景体验。紧邻阳宗海旅游专线西线，交通便捷。目前整村风貌已开展全面提升改造且风格初现，致力于构建家庭度假新生活空间，定义新乡村度假理想。

拟引进业态：特色民宿、餐饮美食、旅居康养、亲子游娱、特色研学、户外营地、文创手工等各类旅游业态。

联系方式：张老师 18980093009

胡家庄
王家庄

项目情况：施家咀村位于阳宗海北岸东端，常住人口 270 户 693 人，村庄保有大部分古建筑，古村落景观独特。

招商资源：有 246 栋总面积 62931 平方米的民居房屋可租用。

项目优势：村庄位于阳宗海国家级旅游度假区核心区，周边配套有施家咀湿地、棕榈大道、游客服务中心、华侨城阳宗海度假区、柏联温泉酒店等。凭借施家咀湿地、棕榈大道等网红打卡地，施家咀村已具备应对较大客流量基础。

拟引进业态：民宿集群、餐饮、咖啡、商超等。

联系方式：赵老师 15912159086

施家咀

谭葛营

项目情况：位于阳宗海南岸西端，距昆明主城区 35 公里，常住人口 440 户 1020 人，特色产业为渔业。呈背山面东错落布局。

招商资源：有 238 栋总面积 43127 平方米的民居房屋可租用。

项目优势：村庄地势平整、视野开阔、生态环境优良，有较好的景观规划，且景观初步成型。村庄与阳宗海南岸湿地相连，畅享湿地天然氧吧滋养。距离昆石高速阳宗站仅 1 公里，交通便利。

拟引进业态：民宿集群、餐饮、咖啡、渔文化体验、文创空间、亲子游乐、商超等。

联系方式：赵老师 15912159086

阳宗海为 6 个
条件好潜力大的村庄
招“合伙人”

明珠湾

项目情况：明珠湾位于阳宗海东岸沿湖山坡上，是黄昏时分看夕阳、欣赏沿湖风景的绝佳地点。

招商资源：有 9 栋总面积 924 平方米的房屋可租用。资产权属私人。

项目优势：村庄小巧精美，环境静谧，紧邻阳宗海岸，周边房屋、住户稀少，私密性好。目前已规划经营点位，后续将进一步丰富业态。

拟引进业态：民宿集群、餐饮、咖啡、商超等。

联系方式：赵老师 15912159086

海边村

项目情况：海边村位于阳宗海东岸中部，滨水而居，块状聚落。全村 43 户 128 人。

招商资源：有 9 栋总面积 2218 平方米的房屋可租用，资产权属私人；1 个总面积 300 平方米的地块可租用，资产权属村集体。

项目优势：配套环湖绿道驿站，邻近环湖绿道隧道和网红 S 湾，具备应对较大客流量基础。村庄面朝阳宗海，出门即可亲水、开窗即可听海。

拟引进业态：民宿集群、餐饮、咖啡、商超等。

联系方式：赵老师 15912159086

柳树湾

项目情况：柳树湾村位于阳宗海北岸，环湖绿道电厂下端，常住人口 80 人，总面积 920.34 亩。柳树湾湖滨片区计划打造为集餐饮、停车配套和文化展示为一体的商业示范区，设置超市、酒吧、小吃和社交互动等区域。

招商资源：有 1 栋总面积 240 平方米的房屋可租用，资产权属村集体。

项目优势：村庄紧邻汤池集镇，交通便利、地理位置优越，山清水秀，湖景观赏位置绝佳。配套有亲水沙滩、停车场。这里也是拍照打卡的好地方。

拟引进业态：民宿集群、餐饮、咖啡、商超等休闲度假业态。

联系方式：赵老师 15912159086