

央行宣布下调个人住房公积金贷款利率

北上广深立即响应宣布下调

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷款最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款

比例调整为不低于15%,二套房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷款最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年

以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

5月17日,广州宣布下调个人住房公积金贷款利率。一天后,上海、北京、深圳等地也先后宣布下调住房公积金贷款利率。

据新华社

盘龙区5个城中村改造项目即将启动

白塔路核心位置将出现昆明高品质回迁房

都市时报全媒体记者 唐姗姗

5月6—7日,盘龙区5个城改回迁安置房项目先后发布了项目施工招标计划,将于今年下半年开工建设。这5个项目分别是:宝云片区小窑村城中村、唐家营城中村、栗树头片区城中村、白龙寺村城中村、茨坝村城中村。这是继西山区之后,昆明又一个主城区准备启动大规模城中村改造。

都市时报·大象房鉴所记者查询发现,今年1月,盘龙区城市更新改造局曾发布公告称,将建设一批回迁安置房及配套设施,预计总投资55亿元。2月,云南省公共资源交易信息网发布了这5个城中村改造项目的招标计划,涉及设计、施工和监理等多个环节,招标金额约4.73亿元,改造项目总用地约1088.22亩。

城改项目包括 唐家营栗树头等城中村

官方发布的消息显示:

宝云片区小窑村城中村改造项目位于盘龙区龙泉街道,东至北部客运站,南临沔源路,西至宝云社区四组龙头村,北至昆明市公安局官渡分局强制戒毒所。总用地面积255.76亩,安置房用地规模29.75亩,总建筑面积110271.19平方米,其中地上建筑面积85271.19平方米,地下建筑面积25000平方米,将建设配套基础设施、建设公共服务配套设施。

唐家营村城中村改造项目位于盘龙区拓东街道,东临云南国际问题研究所宿舍外墙,南临东风东路及省技术监督局,西临白塔路,北临昆十中。

该项目已报批土地19.60亩,安置房占地4.94亩,总建筑面积34085平方米,其中地上建筑面积22085平方米,地下建筑面积12000平方米。

栗树头片区城中村改造项目位于盘龙区鼓楼街道,项目A1、A2、A3地块东、南临规划路,西至白塔路,北至白龙路;A4地块东至白塔路,西临昆明市日化厂(银海城市花园),南临人民东路北侧、北临逸天峰一期。总用地面积71.56亩,安置房用地规模23.26亩,总建筑面积129638.51平方米,其中地上建筑面积86843.01平方米,地下建筑面积42795.50平方米。

白龙寺村城中村改造项目位于盘龙区青云街道,东至县小路,西至豪都家具城,南至云南盈佳房地产开发有限公司施工工地,北至白龙路。总用地面积153.93亩,安置房用地规模42.09亩,总建筑面积176492.03平方米,其中地上建筑面积136092.03平方米,地下建筑面积40400平方米。

茨坝村城中村改造项目位于盘龙区茨坝街道,地块东至蓝黑路,西至龙泉路,南至麦溪村,北至沔源路。总用地面积587.37亩,其中安置房建设用地41.14亩,公共服务设施用地218.11亩,共涉及改造居民351户(1116人),改造土地587.37亩,改造房屋面积149683.15平方米,安置房建设用地41.14亩,安置房建筑面积110979.17平方米,其中地上建筑面积82279.17平方米,地下建筑面积28700平方米,将进行场地平整、绿化、道路及地面硬化施工,建设大门、



回迁房征求意见会上发布的外立面效果图

都市时报全媒体记者 唐姗姗

社区配套用房等。

昆明CBD唯一住宅地块 将出现一梯两户纯正板楼

5个城改项目中,唐家营村城改项目位置最好、面积最小。该项目与昆十中白塔校区仅一墙之隔,之前是云南省机械行业协会旧改项目,2014年启动拆迁后,由金马源房地产公司负责开发,曾规划为汇都国际四期,但拆迁完成后,金马源地产无力推进,2020年土地公开出让,被恒大以3.1亿元的价格收入囊中。这块昆明CBD唯一住宅地块成为恒大爆雷前在昆明拿下的最后一块土地,被命名为“恒大都汇广场”。但随着恒大爆雷,这块土地也难逃被退地的命运。

5月8日,拓东街道办事处组织该地块的业主,召开了项目回迁安置房位置及户型方案征求意见会。记者获悉,该项目在白塔路一侧规划建设2栋写字楼,其中一栋回迁办公楼高度为97.9米,另一栋高度为186米的商办楼将面向市场出售。规划建设4栋住宅,全部是8—18层高的南北通透一梯两户纯正板楼,套内面积从60—120平方米不

等,其中3栋共计112套为回迁住宅,仅有一栋可作为商品房出售。该项目由全球百强建筑设计公司之一的上海天华操刀设计,结合海鸥、波浪等春城特有的元素,打造高品质回迁房。从会议现场释放的界面效果图看,项目外立面采用大面积LOW-E双层玻璃。拓东街道办事处工作人员表示,项目建成后,或将成为昆明品质最好的回迁房。

据了解,该项目由盘龙区建投旗下的昆明安榕房地产公司负责建设,施工单位将是中字头央企。顺利的话今年6月就能正式动工,2026年底前完成交付。因其优越的地理位置与优良的建设品质,唯一可售的一栋商品房面市后预计每平方米不低于3万元。

盘龙区此次大规模的城中村改造,旨在完善片区城市功能,充分提升土地利用价值,推动土地资源节约、集约利用,带动片区经济发展,改善个别地区脏、乱、差的不良现状,使之成为环境优美、独具特色的现代化社区。5个项目共计约1088.22亩的改造,对推动城乡一体化建设,实现区域间的统筹规划和协调发展,提升区域形象等方面有重大意义。

国家植物博物馆 建设有新进展

都市时报讯 (全媒体

记者 杜晓霞)近日,有网友通过人民网地方领导留言板,询问国家植物博物馆2024年的建设情况,5月15日,昆明市人民政府大健康发展管理办公室进行了回复。

该回复称:国家植物博物馆项目在前期开展了大量顶层设计和周边环境提升整治、对上争取等工作。目前,云南省、昆明市和中国科学院有关部门正在持续推进合作共建工作。项目正继续推进征地拆迁及周边环境提升,周边的青松路、7204公路道路路面提升工作完成,主馆建筑规划范围内一、二期土地征拆基本完成,市、区两级正在推进一期用地供应工作。另外,还在同步推进主馆建筑方案、展陈概念设计方案等优化工作,研究深化项目信息化工程规划设计方案;对项目管理运营模式开展前期研究等。

2018年,国家植物博物馆选址昆明,曾以“国际一流、国内顶尖的大型专题博物馆、国家植物园体系的核心植物园”为建设目标,一次规划、分步建设。国家植物博物馆园区规划面积12.45平方公里,包括主馆区、专类展陈区、康养拓展区和生态保护区。

此前,该项目曾启动造价招标,拟投资15亿元,主要建设内容包括陈列展览区、科普教育区、配套服务区、藏品管理区、科研业务区(含国际学术交流中心)、行政管理区、附属用房以及室外附属配套设施、展陈布展部分等,但后续没有太大进展。