

昆明今年首批保租房 2 分钟内被选完

都市时报讯（全媒体记者 李北）3 月 15 日上午 10 点，昆明 2024 年首批 109 套保障性租赁住房进入正式选房流程。此前，为方便申请人实地了解房源情况，参与此次分配的惠青家·滇池明珠店已于 3 月 12、13、14 日开放了样板间。15 日上午正式选房开始后，还不到 2 分钟，109 套全新的 LOFT（小户型，层高较高）房源就被选完。

此次分配的保租房项目位于呈贡区彩云南路 1666 号（地铁 1 号线驼峰街站 D 口）呈贡万达广场旁，周边有大型商业体、生态公园和多条城市主干道，生活便利。房源为全新 LOFT，其中 1 室 1 厅有 98 套，面积 28.38—46.22 平方米；3 室 1 厅有 11 套，面积 71.91 平方米。项目的租金定价为 19 元/平方米·月，精装空房，不包含家具家电。物业费标准为 2.6 元/平方米·月（以建筑面积计算），价格包含二次加压费、电梯运行费等。水、电、气费用按照居民标准执行。

根据昆明市住房和城乡建设局发布的《昆明市住房和城乡建设局关于印发昆明市保障性租赁住房管理实施细



保租房样板间



项目大楼 本组图片 供图

则的通知》规定，昆明市保障性租赁住房申请人需年满 18 周岁，并具备完全民事行为能力，申请人及共同申请人在所申请的保障性租赁住房项目所在的县（市）、区无自有产权住房，且在本市未享受其他形式保障性住房政策的，可以申请保障性租赁住房（含机关事业单位符合条件的职工）。申请人可登录昆明安居网或昆明安居网微信公众号，在昆明市保障性租赁住房业务办理页面，点击“在线申请”进入申请页面。

据介绍，已提交昆明市保

障性租赁住房申请并审核通过的申请人，登录昆明安居网或“昆明安居网”微信公众号可进行房源预选。在预选阶段，申请人可以选多套房源，但不代表最终确认的那套房源。在完成房源预选后，3 月 15 日上午 10 点正式进入房源确定流程。房源确定时，一个申请家庭只可选择一套房源，且选定后不可更改。申请人选定房源后须在 24 小时内完成缴费，并在收到电子租赁合同后的 24 小时内完成租赁合同签订，如未按时完成，将被视为放弃该套房源，该套房源将自动释放。

※ 新闻链接

今年昆明将建设、筹集 9235 套保租房

在政策、金融、企业等多方推动下，保障性租赁住房（以下简称“保租房”）正在海量投放。“十四五”期间，昆明市计划大力推进保租房建设，目标是达到 6 万套，目前已进入国家建设计划的有 5.9 万套，完成分配 3589 套。2024 年，昆明市将建设、筹集保租房 9235 套，努力建设宜居、韧性、智慧城市。

目前，昆明市保租房遍布五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区、晋宁区、富民县和滇中新区、高新区、经开区以及阳宗海风景区等多地。

昆明市住房保障中心政策法规科科长任敏娟介绍，为确保保租房及其配套设施的顺利建设，保租房在选址过程中，主要安排在产业园区及周边、轨道交通站点附近和城市重点片区等区域，确保住房能够便捷地服务于广大租住群体。如惠青家·滇池明珠店项目，周边有彩云南路、驼峰街、谊康北路、春融东路等城市主干道，交通畅达，周边商业、教育、医疗、公园、金融配套完善。

为明确保租房的准入条件、租金定价原则、分配管理方式、后续运营管理等内容，昆明市住房和城乡建设局相继发布多项文件，细化和明确保租房分配管理的各项流程和规定。

“昆明市将所有保租房项目房源纳入统一业务管理系统，对于已竣工并具备分配条件的项目，通过网上签约和办理的方式，线上选定房源、签订租赁合同并进行备案，确保房源分配的公平、公正和透明。”任敏娟介绍，申请人在房源预选阶段即可查看可分配房源信息，包括区位、交通、楼栋、楼层、朝向、租金、物业费和资金监管银行等，公开接受社会监督。选定房源后，通过人脸识别，签署电子化租赁合同，可以一定程度避免转租转借等违规行为的发生，提高查处违规行为的效率。此外，昆明市还建立了投诉举报和反馈机制，向社会公开举报电话，接受广大市民监督，听取社会各界建议，不断提升住房保障服务工作质量。

据昆明日报

人人争做文明市民 携手共建文明城市

讲文明 树新风 公益广告

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

中共昆明市委宣传部 昆明市文明办