

今年昆明将实施 500 个市级重大项目 杨家地村等 7 个城改项目成“重中之重”

都市时报全媒体记者 杜晓霞

昆明市发改委近日发布的“昆明市 2024 年重大项目和‘重中之重’项目计划”(以下简称“计划”)显示:今年,昆明将实施市级重大项目 500 项,总投资 8167.7 亿元,年度计划投资 1362.5 亿元。

都市时报·大象房鉴所记者查询发现,这些项目涉及综合交通、城市建设、社会事业等 8 大类,其中,备受昆明市民关注的昆明西客站、呈贡市级新体育中心、派拉蒙主题公园等建设项目,以及西坝新村、杨家地村等城中村改造项目,都被纳入“重中之重”项目名单。

涉及 45 个 城市更新改造类项目

计划显示,昆明市今年在建项目 260 项,年度计划投资 803.3 亿元;新开工项目 200 项,年度计划投资 559.2 亿元;重点前期项目 40 项,总投资 1104.4 亿元;“重中之重”项目 39 项,总投资 2827.6 亿元,年度计划投资 620.6 亿元。

据不完全统计,有 45 个城改项目被纳入重点名单,包括城中村改造、棚户区改造。城改在建项目年度投资约 137 亿元,新开工项目今年拟投资约 155 亿元。从这些数据,可以看出昆明大力推进城市改造的决心。

杨家地村城改 今年计划投资 12.5 亿元

今年,昆明市的城市更新(棚户区改造)“重中之重”项目有 7 个,分别是:

普吉路以东城中村改造项目(一期)片区首批土地由央企能建城发负责开发,即在售的能建未来城项目。该城改项目总投资约 73.6 亿元,今年拟投资 18 亿元。

西山区 29 号片区棚户区改造安置地块,即杨家地村城改项目,总投资 54 亿元,今年计划投资 12.5 亿元。

普自社区城改二期,总投资 29.1 亿元,上个月已获云南首笔城改专项借款,授信资金约 19.7 亿元,首笔发放 1000 万元借款,今年计划投资 11 亿元。

西坝新村城中村改造项目(7 号片区)位于南二环北侧,毗邻草海,改造规模约 232.6 亩。该片区十几年前就已启动征迁,由云南中天文化产业发展股份有限公司担任一级开发,一期已开发为文化空间,于 2009 年 6 月启动建

设。后由于开发企业资金链断裂,文化空间项目烂尾,后期开发停滞。前不久,项目发布了安置房建设部分勘察设计服务招标计划,总投资 47.04 亿元,今年拟投资 13.5 亿元。

沙地村城中村改造项目(50 号片区)总投资 42.94 亿元,今年拟投资 13.75 亿元。

凉亭片区(金马寺大小村—凉亭村)城中村改造项目,位于东二环和东三环之间,北接机场高速,南邻彩云北路。地处市中心和昆明机场交界处,地段优势明显。项目总投资 40.43 亿元,今年拟投资 27.4 亿元。

广福城 A4 地块去年 9 月已由安居集团接手,之后将开发成保租房。今年计划投资 10 亿元。

此外,不少昆明人关注的茨坝村城改项目,也在“在建项目”“新开工项目”名单内,项目总投资 38.4 亿元,年度计划投资约 2 亿元。

除了以上项目外,还有位于龙泉街道的小窑村城改项目,该项目启动已超过 10 年时间,进展缓慢。该项目曾规划为龙泉古镇的一部分,曾有俊发、恒大、美的等多家房企介入。另外,位于拓东街道唐家营村城改项目也在重大项目计划表内,该项目实际上是恒大之前拿下的省机械行业协会旧改工程,曾规划为汇都国际 4 期,但启动多年无明显进展。

教育类重点项目 18 个在建 6 个新开工

24 个教育类重点项目中,在建项目 18 项,新开工项目 6 项,总投资约 253.3 亿元,年度计划投资约 51.22 亿元。多所在建学校以及位于呈贡的昆明市级体育中心在列。家长、业主非常关心的昆明二十八中、恒泰理想城配套学校、书林一小双塔校区、盘龙区羊肠片区配建小学等项目,今年都将进一步推进。这些学校建成后,昆明的教育资源将更加完善。

盘龙区羊肠片区配建小学,即俊发城文系苑配建的明通小学,规划设置 48 个班(可拓展至 60 班),最多可容纳约 2700 名学生。按照原计划,该校应在 2022 年 9 月开学,但因开发商资金以及其他多种因素,直到去年 10 月才动工。今年,该小学被纳入重点项目,总投资约 2.55 亿元,年度计划投资约 2.45 亿元。

2024 年市级重大项目计划表(棚户区改造新开工项目)

项目名称	建设地点
昆明市官渡区永胜、新一社区片区棚户区改造项目	官渡区
西坝新村城中村改造项目(7 号片区)	西山区
龙街村片区城中村改造项目	呈贡区
昆明市城中村改造项目—安宁产业园区草铺片区(草铺村、小石桥、白土村、水井湾、清水河)	安宁市
沙地村城中村改造项目(50 号片区)	西山区
五里多片区	官渡区
昆明市惠梦园保障性租赁住房项目	盘龙区
凉亭片区(金马寺大小村—凉亭村)城中村改造项目	官渡区
茨坝城中村改造项目	盘龙区
昭宗城中村改造项目一期	五华区
广福城 A4 地块	西山区
福德村城中村改造项目(二期)	官渡区
眠山公交枢纽 & 保障性租赁住房项目	西山区
洛龙村片区城中村改造项目	呈贡区
金城南郡 1 号地块(南郡荟广场)保障性租赁住房项目	官渡区
临空产业园片区 C4-04-01 号地块保障性租赁住房项目	滇池度假区(直管区)
昆明市官渡区普自片区(5 号地块)棚户区改造项目	官渡区
西山区 4 号片区三期城中村改造项目(土堆村城中村改造)	西山区
巫家坝片区赵家村城中村改造项目	官渡区
滇池新区小哨地块保障性租赁住房建设项目	滇池度假区(直管区)
栗树头片区城中村改造项目	盘龙区
黑林铺西村城中村改造项目	五华区
昆明市城中村改造项目—安宁太平小街片区(安灯村、始甸村)	安宁市
昆明市官渡区福德片区 A13-2 地块棚户区改造项目	官渡区
昆明巫家坝片区城市更新改造(蛤蟆山 1 号地块)回迁安置房建设项目	官渡区
东盟产业城(嵩明县杨林镇大树营片区)小堡子安置点工程建设项目	嵩明县
云南橡胶厂保障性租赁住房项目	五华区
昆明公租房公司 562 套市场化租赁住房项目	昆明市

2024 年市级重大项目计划表(棚户区改造在建项目)

项目名称	建设地点
普吉路以东城中村改造项目(一期)	五华区
西山区 29 号片区棚户区改造安置地块建设项目	西山区
官渡古镇回迁安置房建设项目(11 号、12 号地块)	官渡区
草海北片区 37 号地块安置房项目	西山区
官渡区六甲盘龙村棚户区改造项目	滇池度假区
祥惠园保障性租赁住房项目	滇池度假区(直管区)
普自社区城中村改造项目(二期)	官渡区
五华区普吉路以东城中村改造项目 J2022-001-01 号地块	五华区
长地埂城中村改造项目 A4 地块	盘龙区
小窑村城中村改造项目	盘龙区
昆明市官渡区巫家坝片区(和甸营村)棚户区改造项目	官渡区
昆明长坡泛亚国际物流园区配套住宅工程(二期)一地块建设项目	西山区
茨坝村城中村改造项目	盘龙区
麻园城中村改造项目一期 A5 地块(滇缅大道艺苑巷段)	五华区
昆明市官渡区巫家坝片区(王家村)棚户区改造项目	官渡区
昆明市惠悦城保障性租赁住房项目	盘龙区
安宁市官厅街更新改造工程项目	安宁市
巫家坝片区城市更新改造(蛤蟆山 4 号地块)回迁安置房建设项目	官渡区
嘉木南郡保障性租赁住房建设项目	官渡区
白龙寺村城中村改造项目	盘龙区
巫家坝片区城市更新改造(蛤蟆山 3 号地块)回迁安置房建设项目	官渡区
滇池明珠广场保障性租赁住房项目	呈贡区
豹子头村(含墨水厂)城中村改造项目	五华区
雨花四号地块二期(KCC2018-7 号)	呈贡区
唐家营村城中村改造项目(四期)	盘龙区
昆明市呈贡区滇池明珠广场二期保障性租赁住房项目	呈贡区
五华区黄土坡城中村改造项目南村 A2 地块(栖城领峰广场)	五华区
昆明国资宗海七甸产业园区配套保障性租赁住房建设项目	阳宗海