

春节假期西双版纳短租房价格大涨

一居室 5000 元 / 月,两居室 8000 元 / 月,三居室约 1 万元 / 月

都市时报讯（全媒体记者 王寅 姜洁 杜晓霞）春节假期，云南多地成为旅游热门目的地，昆明、大理、丽江、西双版纳等地纷纷迎来“人从众”场景。据报道，春节长假 8 天，云南各州市旅游经济数据全面增长，携程平台数据显示，云南在线预订旅游产品人数同比增长 68%、居全国第五位，在线旅游交易额同比增长 62%、居全国第三位，仅次于广东和浙江。全省 189 家 4A 级以上景区预计接待游客 2480 万人次，日均同比增长 52.9%。云南实现旅游总收入 637.4 亿元，增长 45.1%，可谓“热辣滚烫”。

西双版纳跻身“最拥挤”行列

据不完全统计，春节假期，大理州共接待游客 593.47 万人次，实现旅游业总收入 70.01 亿元。

临沧市接待游客 104.59 万人次，同比增长 25.20%，实现旅游总收入 10.81 亿元，同比增长 65.53%。

红河州接待游客 626.34 万人次，同比增长 20.15%，实现旅游总收入 66.18 亿元，同比增长 65.57%。其中，建水、弥勒、元阳、石屏等旅游县入住率达 90% 以上。

德宏州接待游客 171.94 万人次，同比增长 17.43%，旅游收入 19.3 亿元，同比增长 44.35%。其中，瑞丽接待游客 61.28 万人次，同比增长 43.17%，实现旅游总收入 6.88 亿元，同比增长 76%。

文山州接待游客 184.42 万人次，实现旅游收入 18.2 亿元，同比分别增长 23.78%、53.90%。

弥勒市接待游客 131.94 万人次，同比增长 21.49%，其中一日游 111.57 万人次，过夜游 20.37 万人次。旅游业综合收入 13.942 亿元，同比增长 67.43%。

数据显示，昆明、大理、红河、迪庆等传统旅游目的地热度迅速攀升，游客人数和旅游收入同比增幅均为 10% 以上。西双版纳、大理分别进入网络评选的“全国 10 大最拥挤景点”第四位和第五位。

值得一提的是，今年春节，德宏、文山、临沧等新兴目的地游客数量增幅超过 15%。德宏、大理、西双版纳、丽江的酒店、民宿平均住宿率 80% 以上。

野象谷景区入园人数 比往年增长 80%

据媒体报道，中老铁路西双版纳站单日到发旅客量屡创新高，截至 2 月 12 日，野象谷景区入园人数比往年增长 80%，曼听御花园景区客流量暴增。

西双版纳的房屋租赁、酒店和民宿市场发展势头旺盛。业内人士介绍，春节期间，西双版纳短租房（仅 2 月）的租金涨幅较大，一居室年租价格为 1600—1800 元/月，但春节短租价格约为 5000 元/月；两居室年租价格 2200—2500 元/月，春节短租价格 8000 元/月；三居室年租价格



旅客在西双版纳站等候进站 网络截图

3000—3500 元/月，春节短租价格约 1 万元/月。

此外，西双版纳的酒店、民宿也格外火爆，告庄西双景、东北一条街等热门游玩地住宿预订入住热度极高。

看房量增加 中介最多一天带看 40 组

今年春节期间，西双版纳新房板块也迎来不少潜在购房者，售楼部人流量明显增加。

西双版纳某房产中介公司的杨先生介绍，春节期间，西双版纳人山人海，售楼部人流量也比较大。“就我们门店来说，春节前每天的带看量有 10 多组，春节期间，最多的一天带看量大概有 40 组。客户大多来自北京和西北地区。”

位于西双版纳的雅居乐·西双版纳项目相关负责人介绍：“春节前后都是西双版纳旅游旺季，今年虽然流量还不错，但没出现成交集中爆发的情况。”据了解，西双版纳项目春节期间成交 32 套。

大理共接待游客593.47万人次

都市时报讯（全媒体记者 庞继光）春节假期，大理文旅市场持续火爆，迎来开门红。假日 8 天，全州共接待游客 593.47 万人次，实现旅游综合收入 70.01 亿元。

春节假期，大理文化和旅游系统持续组织开展形式多样、内涵丰富的文旅活动。大理古城推出彩灯嘉年华活动，天惠园园林景区开展非遗过大年·大理不夜城“龙运大集”主题活动，大理州博物馆举办“与‘龙’的奇遇”主题社教活动，周保中将军纪念馆进行文创集章本赠送活动。

春节假期，大理旅游持续出圈，呈现“人山人海、一房难求”的兴旺景象。2 月 10 日，央视新闻报道，从铁路大数据看，昆明至大理的热度在春运启动以来首次位居前列；2 月 13 日，进出大理州的车流量突破 44.5 万辆次，创下历史新高；2 月 15 日，大理机场共保障航班起降 82 架次，运送旅客 10031 人次，正式迈入单日旅客吞吐量“万”时代。



2 月 12 日，云南大理，喜洲古镇实力圈粉，春节假日旅游人气爆棚 IC 图

春节期间，“人从众”的火热场面在大理各景区持续“上演”。全州部分 A 级旅游景区继续对省外、省内游客及州内居民实行分时段分区域免票政策，崇圣寺三塔文化旅游区、蝴蝶泉公园、天龙

八部影视城、巍山巍宝山、剑川石宝山·沙溪古镇、大理西湖、宾川鸡足山等景区推出门票减免优惠活动，大理旅游集团与巍山巍宝山景区合作推出景区互惠活动。

德宏州实现 门票收入 666.01 万元

都市时报讯（全媒体记者 庞继光）春节假期，德宏州以其宜人的暖冬气候、诱人的美食、绚丽多姿的民族文化和独特的边境风情，成为全国游客首选的热门旅游目的地之一。据统计，德宏州接待游客 171.94 万人次，同比增长 17.43%，旅游收入 19.3 亿元，同比增长 44.35%。全州 23 个开放的 A 级景区接待游客 891296 人次，同比增长 158.99%，实现门票收入 666.01 万元。

芒市机场航空起降 574 架次，同比增长 69.68%，旅客吞吐量 69433 人次，同比增长 88.80%。2 月 15 日，德宏芒市机场全天共保障进出港航班 78 架次，单日旅客吞吐量首次突破万人，达到 10005 人次，客座率超过 86%，再创春运以来历史新高。自驾车进入德宏 471489 辆次，同比增长 63.95%。

为保障春节期间的旅游市场秩序和安全，德宏州推出了一系列具有地方民俗、民族特色、内涵丰富、形式多样的旅游节庆活动，让游客在德宏度过了一个欢乐、祥和的春节。