

昆明第一批房地产项目“白名单” 已推送至 24 家银行

共 212 个项目 融资需求约 916 亿元

按照住房和城乡建设部专题部署会要求,昆明市通过房地产融资协调机制,已梳理出第一批房地产项目“白名单”212个,融资需求约916亿元。

1月31日,项目“白名单”已向在昆各政策性银行、大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行等24家主要银行推送。

此前,1月30日,广西南宁已建立房地产融资协调机制,并向当地金融机构推送了第一批107个房地产项目“白名单”。1月30日,重庆市也建立房地产融资协调机制,

并梳理出第一批房地产项目“白名单”314个,融资需求约830亿元,并于当天向当地28家主要银行推送。

据昆明规划建设等

※相关新闻

国家金融监督管理总局公布 2024 年重点工作任务 加快推进城市房地产融资协调机制落地见效

1月30日,国家金融监督管理总局对外公布了2024年的重点工作任务。当天召开的2024年金融监管总局工作会议,从八个方面提出了2024年的重点工作任务,其中,全力推进中小金融机构改革化险位列首位。金融监管总局表示,要健全金融风险处置常态化机制,落实机构、股东、高管、监管、属地、行业六方责任,推动形成工作合力。

督促金融机构大力支持 保障性住房等“三大工程”建设

会议要求,积极稳妥防控重点领域风险,强化信用风险管理,加大不良资产处置力度。加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,督促金融机构大力支持保障性住房等“三大工程”建设,落实经营性物业贷款管理要求。配合防范化解地方债务风险,指导金融机构按照市场化方式开展

债务重组、置换。

会议指出,坚决落实强监管严监管要求,紧盯“关键事”“关键人”“关键行为”,严格执法、敢于亮剑,做到一贯到底、一严到底、一查到底。跨前一步强化央地监管协同,加强信息交流共享和重点任务协同。着力防范打击非法金融活动,加快健全横向到边、纵向到底的责任体系。

另外,2024年金融监管总局还将坚定不移深化金融改革开放,引导金融机构聚焦主业、苦练内功、降本增效。同时,稳步扩大制度型开放,助力上海、香港国际金融中心建设并大力弘扬中国特色金融文化。

金融监管总局表示,2024年要坚决做到监管“长牙带刺”、有棱有角,牢牢守住不发生系统性金融风险底线,扎实推进金融高质量发展,坚定不移走中国特色金融发展之路。

住建部:第一批项目“白名单” 1月底前落地并争取贷款

1月26日,住房和城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会。记者从会上了解到,城市房地产融资协调机制加快落地见效,第一批项目“白名单”预计将于1月底前落地并争取贷款。

会议指出,建立城市房地产融资协调机制,是贯彻落实党中央、国务院决策部署,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求、促进金融与房地产良性循环的重大举措。地级以上城市人民政府要切实发挥牵头协调作用,把城市房地产融资协调机制迅速建立和运转起来,及时研判本地房地产市场形势和房地产融资需求,强化统筹谋划,细化政策措施,搭建政银企沟通平台,推动房地产企业和金融机构精准对接,协调解决好房地产融资中存

在的困难和问题。

会议强调,项目有序开发建设,是房地产市场平稳健康运行的基础,事关人民群众切身利益。针对当前部分房地产项目融资难题,各地要以项目为对象,抓紧研究提出可以给予融资支持的房地产项目名单,协调本行政区域内金融机构发放贷款,精准有效支持合理融资需求。

住房和城乡建设部和金融监管总局近日印发通知,明确发挥城市人民政府牵头协调作用,在地级以上城市建立城市房地产融资协调机制,研判房地产市场形势和房地产融资需求,协调解决房地产融资中存在的困难和问题,按照公平公正原则,综合房地产项目的开发建设情况及项目开发企业有关情况,提出可以给予融资支持的房地产项目名单,推送金融机构,做好融资支持。

据新华社

公告
卢盼、张蝶女士(身份证号:532126199110051139、530325199410112020):
您于2023年5月29日在我公司下认购滇池国际会展中心(8号地块)“山海湾8号”项目5幢1单元401号房屋,并支付定金10,000.00元(大写:壹万元整)。剩余购房尾款应在2024年2月7日前以一次性或商业贷款的方式付清,但时至今日,我公司置业顾问多次通过电话、短信通知您前往售楼部办理《商品房买卖合同》签约等购房手续,至今仍未收到您的任何回复或款项。现我公司再次通过登报方式告知您,请您于2024年2月7日前至我公司办理相关手续,逾期不办理的,我公司将解除与您签署的合同,并将您所签订的房屋另行处理。特此告知!
云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 2024年2月1日

公告
符瀚文先生/女士(身份证号:530102200102271521):
您于2023年6月03日在我公司下认购滇池国际会展中心(8号地块)“山海湾8号”项目12幢1单元803号房屋,并支付定金50,000.00元(大写:伍万元整)。剩余购房尾款应在2024年2月7日前以一次性或商业贷款的方式付清,但时至今日,我公司置业顾问多次通过电话、短信通知您前往售楼部办理《商品房买卖合同》签约等购房手续,至今仍未收到您的任何回复或款项。现我公司再次通过登报方式告知您,请您于2024年2月7日前至我公司办理相关手续,逾期不办理的,我公司将解除与您签署的合同,并将您所签订的房屋另行处理。特此告知!
云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 2024年2月1日

公告·挂失 63200705
尹思睿遗失残疾证,证号:53010220041105371271,昆明智慧通卡号:3104981600017154997,登报作废。
云南公路联网收费管理有限公司工会委员会遗失开户许可证,账户名称与户名:云南公路联网收费管理有限公司工会委员会,核准号:J7310059685701,开户银行:中国建设银行昆明官渡支行,登报作废。
昆明星期吉企业管理咨询有限公司欣都龙城店遗失云南维仕商业运营管理有限公司开具保证金收据三份,编号分别为:3702888(¥5964元)、2401741(¥116046元)、3702889(¥39103.2元),声明作废。
●刘袁坤遗失购买春城龙苑1幢14层1404购房合同一份,登报遗失。
减资公告
昆明润房石房地产策划有限公司,统一社会信用代码915301026885989271,于2024年1月31日经公司股东决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,公司注册资本由1000万元减少至10万元人民币,请公司债权人自公告之日起45日内,向公司提出清偿债务或者提供相应担保请求,逾期未申报视为放弃此权利,特此公告。
昆明润房石房地产策划有限公司 2024年2月1日

刊登热线 63334455

●本人胡晓霞遗失资产评估师印章一枚,编号51040095,特登报挂失。
●文江遗失昆明市西房物业管理有限公司装修押金收据,收据号:4010804,金额2000元,登报作废。
●四川曙立建筑工程有限公司遗失建设银行昌宁县支行的预留印鉴公章一枚,现声明作废。

昆明纵野广告有限公司,账号:871905509810206,开户行:招商银行股份有限公司昆明鼓楼支行,因不慎遗失公司公章,现申请登报作废。

云南中波环境工程有限公司遗失在华夏银行昆明翠湖支行的预留印鉴财务专用章、法人(李中波)私章各一枚,账号:10764000000493212,登报作废。

昆明福寿多商贸有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91530102MA7HPEMG0W,核准日期:2022年5月7日,登报作废。

昆明极限光魔影院有限公司遗失昆明市官渡区市场监督管理局开出的建行昆明自贸区第二支行转账支票一张,支票号:03538891,金额:1225.00元,登报作废。

杰胜诺(云南)生物科技有限公司遗失在中国农业银行昆明市滇池国家旅游度假区支行,账号240295010400026084的预留印鉴法人章一枚,登报作废。

云南昊翔商贸有限公司遗失在中国工商银行股份有限公司海沧国际支行预留财务专用章一枚,账号:2502097109100036444,登报作废。

昆明瑞发建筑工程有限公司遗失昆明官渡农村合作银行六甲支行开户许可证,核准号J7310014418302,账号0300060403676012,登报作废。

刘惠珍,于2024年1月28日在昆明遗失身份证,证号530102197111173021,有效期至2008.09.05-2028.09.05,登报作废。

昆明市西郊安置所工会委员会遗失中国农业银行昆明市马街支行开户许可证,核准号J7310010514202,账号020701040000399,登报作废。

李春仁遗失昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司开具的收据壹张,收据号:1905143,登报作废。

李雅倩遗失昆明恒海房地产开发有限公司开具的昆明恒大玫瑰湾三期负一层A518号停车位收据,收据编号:0414287,金额:65000元,登报作废。

云南松柏生物科技有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码9153010059348934W,发证日期2021年2月4日,登报作废。

云南小格企业服务有限公司在中国工商银行股份有限公司昆明关上支行行的开户许可证,核准号J7310063005901,账号2502017009200116324,遗失作废。

云南远殊商贸有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码91530111MA6PDCP348,发证日期2020年4月2日,登报作废。

云南雨露达演艺经纪有限公司遗失在中国建设银行昆明城北支行(账号:53050190503600000159)的预留印鉴公章、财务章、法人私章各一枚,登报作废。

张宇航遗失昆明恒海房地产开发有限公司开具的昆明恒大玫瑰湾a1地块1期地下室停车位收据,收据编号:0414242,金额:65000元,登报作废。

云南鑫森泰塑胶工贸有限公司遗失昆明官渡农村合作银行云溪支行东聚分理处开户许可证,核准号J7310010402504,账号0100018688252012,登报作废。

昆明牛牛道科技有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码91530112MAC2F134B,发证日期2023年12月14日,登报作废。

新信天(云南)供应链有限公司遗失已开具的机动车销售统一发票一份(共4联),发票号码:153002320021,发票号码:00541280,已盖发票专用章,登报作废。

云南恒立电力工程有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码91530112MA6NGQC36,发证日期2020年2月26日,登报作废。

终止办学公告
昆明市官渡区玄德职业培训学校《中华人民共和国民办学校办学许可证》编号:人社民353011140000463,地址:昆明市官渡区昆明饮食服务有限公司东郊大树营大营4层407、408、409、7层,校长:王宁。经学校理事会决议,自2024年1月31日起终止办学,并开展善后工作。任何单位和个人有未尽事宜,请与学校相关负责人联系。联系人:王宁,联系电话:18687207420,地址:昆明市官渡区昆明饮食服务有限公司东郊大树营大营4层407、408、409、7层。
昆明市官渡区玄德职业培训学校 2024年1月31日

清算公告
昆明市官渡区玄德职业培训学校根据《民办非企业单位登记管理条例》及《昆明市官渡区玄德职业培训学校章程》第四十五条规定,于2024年1月31日决议注销学校,并同时成立昆明市官渡区玄德职业培训学校清算组。请昆明市官渡区玄德职业培训学校债权人于本公告发布之日起30日内,向昆明市官渡区玄德职业培训学校清算组申报债权,过期视为放弃债权。联系人:王宁,联系电话:18687207420,地址:昆明市官渡区大树营大营四幢,邮编:650000。
昆明市官渡区玄德职业培训学校清算组 2024年1月31日

●云南梦醒时见你餐饮管理有限公司遗失单位专用章一枚,印章编号5301002208223,现登报作废。

禄劝吉顺劳务有限公司,统一社会信用代码91530128MA6Q231X7X,遗失备案公章一枚(编号5301002223425),登报作废。

云南驰航建筑有限公司遗失中国工商银行股份有限公司昆明红云支行的开户许可证,核准号:J7310027011702,账号:2502014209024511551及预留印鉴公章、财务章、法人私章各一枚,登报作废。

云南柏建中曼商贸有限公司遗失公章、财务专用章、私章(梁良)及开户许可证,账号:24106101000044883,开户行:富滇银行昆明北市区支行,核准号:J7310042203702,登报作废。

●妇联保姆钟点做饭65611572.63131702云南智陶商贸有限公司,开户行:招商银行昆明鼓楼支行,账号871908090610606,遗失公章一枚,登报作废。

昆明市五华区王正云日用百货店遗失营业执照正本,注册号530102600505017,核准日期2013年11月27日,登报声明作废。

昆明酷旅飞鱼商务咨询有限公司在中信银行昆明南亚支行开立账户,账户名称:昆明酷旅飞鱼商务咨询有限公司,账号:8111901011600435729,现因遗失公章现声明作废,在银行预留印鉴公章作废。

寻找弃婴生父母公告

2024年1月18日,在会泽县雨碌乡小米村委会捡拾女性弃婴一名。姓名:赵睿涵。出生日期2024年1月18日,身体健康。随身携带物品有一件衣服,一件被褥,请孩子亲生父母或者监护人持有效证件与李女士联系,联系电话15887210845,地址:云南禄丰县彩云镇白洋村村委会蒋家屯村9号,即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

