

香港法院向“中国恒大”发出清盘令

宣告公司进入破产清算程序,律师称并不会波及所有恒大楼盘

今日 最热搜

1月29日,先后7次清盘聆讯延期后,香港法院向中国恒大发出清盘令。消息发布后,港股中国恒大、恒大汽车、恒大物业盘中停牌。停牌前,中国恒大跌幅20.87%、恒大汽车跌幅18.21%、恒大物业跌幅2.5%。

分析人士指出,无法让债权人看到希望,才促使中国恒大走到了这一步。境外债务重组失败,已决定了中国恒大如今的命运结局,恒大也很难再次延期。对于债权人来说,由于恒大严重资不抵债,清盘后对恒大股东及相关债权人影响较大。对于购房者而言,保交付执行的力度将成为关键,但楼盘交付可能会因为恒大清盘程序的长期化和复杂化而延迟解决。

正式清盘令

1月29日,中国恒大清盘案在香港高等法院提讯,法官指中国恒大债务重组方案欠缺进展,公司资不抵债,正式颁令中国恒大清盘。

清盘令是一种法院颁发的命令,要求一家公司停止运营,变卖其所有资产,按照一定的顺序偿还债务,并最终解散公司。法院颁布清盘令,意味着中国恒大将进入破产清算程序。

受此消息影响,中国恒大、恒大物业、恒大汽车盘中宣布停牌。

2022年6月,佳盛环球最早向香港法院提出对恒大的清盘呈请,涉及债权金额约8.625亿港元。清盘呈请是香港法律体系下常见的追债手段,如果一家公司负债过多,那么债权人就可以上禀法院进行清盘呈请。对于恒大而言,避免清盘呈请的唯一办法是完成公司债务重组。

记者了解到,此前为争取重组方案通过,中国恒大已经提交了7次呈请聆讯延期申请。最后一轮的延期申请公告在2023年12月4日,公告内容显示,香港高等法院于2023年12月4日批准了中国恒大的延期申请,将该呈请的聆讯进一步延至2024年1月29日,使得恒大获得了短暂喘息时间。

广东省城乡规划设计住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,当企业出现资不抵债,债务人前期与债权人磋商,进行资产重组的种种努力失效以后,债权人提请法院申请对企业进行清盘,这是解决债权债务关系的最后一个步骤。“无法让债权人看到希望,才促使中国恒大走到这一步。”

据悉,此次清盘令生效,或与新的申请人入局有关。此前有消息称,一组持有中国恒大超20亿美元主要境外债券持有人,计划加入清盘呈请,寻求将公司清盘。该组债券持有人本周已告知法院将加入呈请的计划。该组债券持有人持有超20亿美元由恒大担保的离岸票据。

保交付执行力度将成为关键

清盘令下发后,对于中国恒大来说意味着什么?购买恒大大期房的购房者还能拿到房子吗?

对此,有分析人士指出,当前中国恒大



恒大集团 IC图

还可以提起上诉,但不能阻止清盘程序的进程。清盘令下发后,市场对于恒大这家企业的信心降至最低点,后续业务经营的基础薄弱。如此状况下,企业端要以保交付为重点。

恒大集团执行总裁肖恩也在回应时表示,接下来,集团将直面困难和问题,采取一切合法合规的措施,在保障境内外债权人合法权益的前提下,稳步推进集团业务正常经营,同时也将积极与清盘人沟通,依法配合清盘人履行相关程序,根据国际惯例,市场规则推进债务化解等工作。将稳步推进保交楼等重点工作。

中指研究院企业研究总监刘水指出,这次香港法院颁布的境外清盘令所涉主体是在香港上市的中国恒大,对其境内子公司日常经营也将产生较大影响。法院通常会委派清盘组进行清盘,清盘过程中将不再开展经营活动,清盘人会变现公司资产、裁定债权人的申索,以及从清盘产业中分配给债权人。一旦公司完成清盘,清盘人将向法院申请免除清盘人的责任及解散公司。由于公司严重资不抵债,清盘后对公司股东及相关债权人影响较大。

北京金诉律师事务所主任王玉臣指出,清盘过程中,可能会有新的投资者或管理团队接管恒大集团的部分资产和项目。如果新的管理团队能够有效地重组公司并恢复项目建设,这可能对恒大大期房业主是一个积极的信号。清盘令如果引起内地楼盘的负面反应,也可能引起相关部门的介入和关注。相关部门在处理大型房地产开发商的危机时,通常也会考虑社会稳定和购房人的权益。因此,相关部门可能会采取积极措施,比如协调其他开发商接手项目,或提供一定的资金支持,以保障恒大大期房业主的权益。

王玉臣也提醒称,对于购房者而言,清盘令可能会增加大家的不确定性和焦虑。如果有些楼盘受到波及,可能会因为清盘程序的长期化和复杂化而延迟解决。不过,香港清盘令通常只适用于在香港注册的公司或者在香港有业务的公司。所以,并非所有的恒大楼盘都会受到波及,有些可能只是会受到一些间接的影响。

债务重组“自救”失败

中国恒大巨额债务的处置情况,一直是市场关注的焦点。

2023年3月,中国恒大境外债务重组终于迎来破冰时刻。当时,中国恒大发布了一份长达201页的境外债务重组方案。其中,最为关键的信息是:恒大将发行新债券对原债券进行置换,新债券年限长达4至12年、年息2%至7.5%;且前三年不付息,第四年初才开始付息、仅付本金的0.5%。

2023年4月3日,中国恒大发布公告称,与公司境外债权人特别小组的成员签订了三份重组支持协议,也据此拉开了恒大境外债务重组的大幕。

但随着恒大地产、许家印先后被查,中国恒大无法满足新票据的发行资格,导致前期努力推进的重组方案搁浅。重组方案中一个重要前提条件无法达成,意味着恒大需要重新调整重组方案。

2023年12月15日,中国恒大公告宣布,于2023年4月3日签订的每一份重组支持协议的期限已于2023年12月15日到期,且未被延长。此后,恒大再未公布新的债务重组方案。

未能就债务重组方案达成一致,债权人转而支持清盘。

正如肖恩回应中国恒大被颁令清盘所说,客观上,集团经营面临巨大困难、资源极其有限,同时债权人初步投票结果并没有达到预期,且恒大地产已被中国证监会立案调查、集团实控人等因涉嫌违法犯罪被依法采取强制措施,公司也认为无法满足境外债务重组关键环节的相关法定条件,这些情况使得各类不确定性不断强化,以致债务重组方案最终难以落地。

截至2023年11月末,恒大地产涉及未能清偿的到期债务累计约3163.91亿元,恒大地产逾期商票累计约2055.37亿元。此外,截至2023年11月末,恒大地产标的金额3000万元以上未决诉讼案件数量共计2053件,标的总金额累计约4900.69亿元。

据北京商报

热搜榜单 截止时间:每天20点

百度热搜榜

郭金刚受贿上亿
喝酒只喝“一茅五”

热度值 4931843

网红宝妈
因感冒五天未就医去世

热度值 4828738

教授:
“夫妻分居型”春节挺好

热度值 4667189

微博热搜榜

宋祖儿张新成新剧过审

热度值 1118839

你的快递
可能是两岁小孩哥打包的

热度值 771333

网红宝妈
因感冒五天未就医去世

热度值 748103

头条 今日头条全国热搜

得州与美政府对峙
如何影响大选

郭金刚受贿上亿
喝酒只喝一茅五

得州副州长回应“内战”
警告拜登

头条 今日头条本地榜

省人大代表建议:
在昆建设辐射南亚东南亚
体育中心

又有一人中毒!
昆明已发生20余起

五华区青年企业家论坛召开

抖音热搜榜

德华带孩子已经带累了

小伙欠债40万元
女友陪还债4年

越南鼓卡点舞双人版