

马街摩尔城改名筑友·翰林府第

昨日启动续建 一期注入 3 亿元建设资金

都市时报全媒体记者 杜晓霞

1月25日,筑友·翰林府第项目(原马街摩尔城)举行续建启动仪式。这标志着该项目在停工烂尾多年后,经过政府、法院、破产管理人和重整投资人共同努力,开始了续建。

项目续建方承诺“如期保质交付业主”

马街摩尔城项目位于西山区春雨路和益宁路交会处。公开资料显示,该项目于2009年启动,后开发商正林公司资金链断裂,引发债务纠纷,致使资产被多方债权机构申请交叉查封,导致工程进度一拖再拖。2015年开始,该项目出现反复停工,迟迟不能交房。

截至目前,该项目已售出2395套商品房,建成并交付商品房4栋655套,剩余10栋2414套商品房仍处于在建状态。已出售的2395套房中,1751套房源进行了网签,644套未网签。

筑友地产相关负责人介绍,马街摩尔城更名筑友·翰林府第后,将优先开发一期A2-3地块,总工程建设资金约3亿元。项目续建过程中,筑友地产将注入3亿元保证金,确保一期顺利完工。

同时,筑友·翰林府第作出承诺:在项目后续销售过程中,坚决杜绝资金挪用问题,所有销售资金均进入监管账户,用于后续工程建设,以确保购房者的资金安全,依法维护业主合法权益,如期将房屋保质交付给每一位购房业主。

预计今年4月底正式销售

马街摩尔城是西山区一个



续建启动仪式现场

本版图片 都市时报全媒体记者 杜晓霞



仪式在项目楼下举行



项目外围打出的楼盘广告

规模较大的住宅项目,占地面积约5600亩,建筑总量超过500万平方米。烂尾以来,盘活之路困难重重,其中一个难点就在于该项目体量很大,债务负担重。若要盘活它,需要投资人具备充足的资金实力、扎实的房地产开发操盘能力。

据了解,接手马街摩尔城项目的筑友地产是云南本土房企,在昆明深耕20余年,参与开发建设了多个项目。目前,筑友地产在昆明在售的项目主要是筑友双河湾和筑友玺珑湾,近年来在昆销量都排名前列。昆明房协数据显示,截至2023年12月14日,筑友双河湾累计销量超14.55亿元,仅次于华发书香云

海,居昆明楼市第二。筑友玺珑湾累计销售额超3.14亿元,稳居昆明别墅物业销售额第一名。

从筑友·翰林府第外围打出的“昆一中12年全龄教育圈”的广告来看,学校仍然是该项目的最大卖点。筑友地产工作人员介绍,筑友·翰林府第距昆一中西山校区(高中)很近,此外,该项目附近的原马街小学已与昆一中合作办学,昆十九中现已改为昆一中春雨路校区(初中)。这意味着,筑友·翰林府第就处在百年名校昆一中的辐射圈内。

项目工作人员表示,目前筑友·翰林府第项目营销中心还在装修,预计今年4月底开放,正式销售大约也在4月底前。

新闻助读

马街摩尔城建设历经波折

- 2009年,马街摩尔城启动建设。
- 2015年,项目出现反复停工。
- 2016年10月,短暂复工一段时间,于2017年春节后再次停工。
- 2017年10月,短暂复工,后又停工。
- 2018年8月,经历过开发商重组之后,一期交付首批房屋。据报道,首批接房的业主400余人。
- 2019年11月,项目再次小范围复工。
- 2020年7月,回迁户摇号抽房。其间,有回迁户反映抽到位于避难层的“奇葩户型”。
- 2021年10月,马街摩尔城传出“1563套房产被法院拍卖”消息。
- 2021年12月,马街街道办回复业主询问时表示,开发商正寻找新合作方。
- 2023年7月,筑友地产成为项目重整投资人。
- 2024年1月5日,重整投资人拨付首笔投资款。

云南韵城餐饮服务有限公司遗失在 中信银行股份有限公司昆明分行营业 部(账号:8111901011400286693)预留 的公章、财务专用章各一枚,登报作废。 云南果牧农业科技有限公司遗失在 中国建设银行股份有限公司保山正阳南 路支行(账号:53050172863600000655) 预留的法人(李维博)私章一枚,登报作废。 胡继元(身份证:532524199504281518)遗失:三联机动车发票(发票号为: 00125832);车辆合格证,编号:WABOX2319671922,车架号为: LFV3A28W1P3671922,登报作废。 蒋志芬遗失天骄北麓20栋1608号 房租赁押金收据一份,单据号为: NOO141689金额2034元,特此声明作 废,今后任何人持该收据均无效。 赵磊遗失云南温泉山谷房产公司开具 的装修押金收据1张,地址安宁市温泉 山谷一期E55-5,收据号 00003994,金额:3000元,登报作废。 昆明烟商商贸有限公司在平安银行 股份有限公司昆明分行支行,账号 11014716152006的预留印鉴公章一 枚,登报作废。 昆明和裕装饰工程有限公司遗失在 中国建设银行股份有限公司昆明金江路 支行,账号:2502044509000115434 的预留法人私章(赵浩凡),登报作废。 云南智建建筑工程有限公司遗失中国 农业银行昆明市滇池国家旅游度假区支 行,账号24029501040023073的预留 印鉴法人私章,登报作废。 云南浪之超贸易有限公司遗失在建行 昆明支行开立的一般户(账号: 53050110285500000180)的预留私 章(徐其良),登报作废。	安宁市成荣化工原料有限责任公司遗 失在曲靖市商业银行股份有限公司昆 明安宁支行(账号:5301020401600000 004163)预留的公章一枚,登报作废。 云南雄泰进出口贸易有限公司遗失以 下车辆道路运输证(1)云AV2226,证件 号:530111097062;(2)云A4600挂,证 件号:530111087371,登报作废。 昆明市呈贡区第五中学遗失开户许 可证、开户银行:中国工商银行股份有 限公司呈贡春融支行,账号:2502108909 100040024,核准号:J7310044181801 遗失财务章,法人章,登报作废。 昆明索华商贸有限公司,开户行:建行昆明 白芸路支行,账号:5305018886370000 0394,遗失基本户开户许可证,核准号: J7310050911603,登报作废。 微企盛世科技(云南)有限公司遗失预 留平安银行昆明自贸区的预留印鉴 印鉴备案公章一枚,登报声明作废。 云南卓瀚建筑装饰工程有限公司遗失 营业执照正本,统一社会信用代码: 530103100142183,核准日期:2014 年4月17日,遗失开户许可证原件, 开户行盘龙区龙头街农村信用社,许 可证核准号:J7310022762402,账号: 0200035893274012,登报作废。 云南宸逸电子商务有限公司遗失公章、 财务专用章、法人章(苏峰)及以下证 件:营业执照副本,统一社会信用代码: 91530100MA7K3CDA1B,发证日期:2022 年03月25日;基本存款账户信息,开 户行:中国工商银行股份有限公司昆明 小坝支行,账号:25020141092000581 71,编号:J7310071784701,登报作废。 郭仕福自2024年1月26日与郭瑞 脱离父子关系,在此之前郭瑞在外发 生的一切债权债务及所有纠纷均与本人 及家人无关,特此登报声明。 声明人:郭仕福 (身份证号:530112194406151611) 2024年1月26日	昆明瑞仕环餐有限公司遗失工商行 昆明兴苑路支行的开户许可证,编号: J7310040292402,账号:2502016409024 585659;遗失预留印鉴公章、财务章、法 人(韦敏)私章各一枚,登报作废。 昆明诚助养老服务有限公司于2024 年1月3日丢失8号“居家养老(商家) 协议”空白合同两份,登报声明作废。 云南森波生物科技有限公司遗失营业 执照副本,统一社会信用代码: 91530111MA6P7WEK9P,发证日期: 2019年11月29日,登报作废。 注销公告 云南森波生物科技有限公司于2024年 1月19日经公司股东会决议解散,并成 立清算组。请公司债权人自本公告发 布之日起45日内向公司清算组申报债 权。逾期未申报债权的,视为放弃此权 利。 云南森波生物科技有限公司清算组 2024年1月26日 减资公告 昆明普润庭工贸有限公司(统一社会 信用代码:91530112731209895B)经 公司股东会决定,拟向公司登记机关 申请减少注册资本由1000万元人民币 减少至200万元人民币,请公司债权人 自本公告见报之日起45日内向公司 申报债权,逾期未申报的,视为放弃此 权利,特此公告。 昆明普润庭工贸有限公司 2024年1月26日	公告 桂林兰、黄鑫、黄泽涛申办 继承被继承人黄国仁遗留的其名下财产 的继承手续,现公告黄国仁的所有继承 人,如有异议,可在本公告发布之日起 三十个工作日内向本处提存,并提 交相关证据。 云南省昆明市明信公证处 2024年1月26日 兹有云南登环建材有限公司,账号: 150108912,遗失在民生银行昆明 高新支行预留公章一枚,登报作废。 云南漫朵商贸有限公司遗失开户许 可证,核准号:J7310045512501,账号: 39670188000090538,开户行:中国光 大银行昆明白芸路支行,登报作废。 注销公告 云南滇文企业管理有限公司(统一 社会信用代码:91530103MA6KCW0 33Y,劳务派遣经营许可证已注销,劳 务派遣经营许可证编号:西山 5301120198。人力资源服务许可证已 注销,人力资源服务许可证编号:(云) 人服证字[2021]第0112001713号 减资公告 云南德润祥商贸有限公司,统一社会 信用代码:91530102MA6PJ6505J,于 2024年1月24日经公司股东会决 定,拟向公司登记机关申请减少注册 资本,公司注册资本由3000万元减少 至1000万元人民币,请公司债权人自 公告之日起45日内,向公司提出清 偿债务或者提供相应担保请求,逾期 未申报的,视为放弃此权利,特此公 告。 云南德润祥商贸有限公司 2024年1月26日	公告·挂失 63200705 安宁鑫同石材经营部遗失在中国农业 银行股份有限公司安宁太平支行(账 号:24023501040012189)预留的财务 专用章、林成灼私章各一枚,登报作 废。 刊登热线 6334455 ●归队保固钟点做65611572,63131702 云南地矿工程勘察集团有限公司在民 生银行昆明分行营业部开立一般存款 账户,账号:632928167,遗失预留印 鉴李艳私人印章一枚,登报作废。 云南施康建筑劳务有限公司遗失预 留在交通银行股份有限公司昆明五华 支行(账号:531000300010926000256) 公章一枚,登报作废。 国家金融监督管理总局曲靖监管分局 关于换发《保险许可证》的公告 2024年第1号 阳光财产保险股份有限公司麒麟 支公司经国家金融监督管理总局曲靖 监管分局批准变更营业场所,换发《保 险许可证》,现予以公告。 机构名称:阳光财产保险股份有限公司 麒麟支公司 机构编码:000093530302 机构住所:云南省曲靖市南片开发区 吉象园小区四组团南片75-54-70号 联系电话:0874-3141657 发证机关:国家金融监督管理总局曲 靖监管分局 请监督日期:2024年1月19日
--	---	---	---	--