

昆明 5 个商业项目拟在今年下半年开业

南屏茂招商面积已超 65%

都市时报全媒体记者 王寅 实习生 张语欣

2023 年年底，万象城的开业为昆明市民带来了一个大型综合商业体，引入不少品牌昆明首店，一开业就吸引了不少市民光顾，热度不断。此外，融通中心、金俊广场在去年年底先后开业。

目前，昆明已有万象城、恒隆广场、金俊广场、顺城购物中心、公园 1903、大悦城、同德广场等多个大型商业购物中心，几乎覆盖了每个城区，为市民提供了便捷的生活服务。公开资料显示，2023 年云南新开商业项目 8 个，新增存量 74 万平方米。其中，昆明新开 6 个，新增存量 58.6 万平方米。据不完全统计，2024 年，昆明预计开业商业有 5 个。

昆明大有城

拟开业时间：8 月

体量：约 8 万平方米

昆明大有城位于盘龙区环城东路与白龙路交叉口，距离地铁 4 号线白龙路站不到 700 米，交通便利，周边还有七彩俊园等成熟小区，整体商业体量约 8 万平方米。大有城为栗树头旧城及城中村改造项目，总用地面积 109.52 亩。项目早在 2009 年便启动拆迁，但从 2010 年动工以来，多次停工。2020 年，盘龙区人民法院介入重整，2020 年 8 月，住宅部分正式复工，2021 年 7 月，住宅交付，商业部分仍停工，同时项目一直在招募新的重整投资人。

经过多年烂尾，新的重整投资人进入后，项目的规划和定位随之调整。建筑形态上，大有城放弃盒子式商业构造，打

造一个全开放式的文化商业中心，还将在项目内打造郑和文化博物馆、米线博物馆等极具云南特色的主题博物馆。据此前媒体报道，大有城未来或将打造户外运动、户外探险主题乐园，此外还有艺术策展发行地、潮流文化打卡地、现象级社交空间、微醺生活专属地四大未来社区空间。

目前，项目已在去年启动了招商工作，建设工作也在持续推进中。公开信息显示，拟开业时间为今年 8 月。

昆明南屏茂

拟开业时间：10 月

体量：约 3 万平方米

南屏街一直以来都是昆明市中心核心地段，汇聚了顺城购物中心、柏联广场、昆明百货大楼、正义坊、昆明老街、南强街巷等昆明头部商业体。

南屏茂位于柏联广场门口的三市街地下，属于地下商业，北连南屏街广场，南侧近金马坊，西临昆明百货大楼和益珑大厦，东临国际商务酒店、柏联广场、金碧辉煌大厦，地理位置优越。

项目建面约 3 万平方米，有 1311 个商铺；全长约 320 米，内部结构层高 5.1 米，单通道宽 6 米，与地铁 1 号线西北延（在建）金碧广场站无缝接驳，有 17 个地面出入口，串联起顺城、昆百大、柏联百盛等商业体。南屏茂将重点打造“都市夜经济”商业业态，形成一批具有特色的主题酒吧、时尚餐吧，以及云南各地特色餐饮、本土特色民俗文化市集等。

截至 2023 年 12 月，南屏茂主体工程已通过了验收，接下来将启动商业公区装修。南屏茂招商工作（招商面积）已超过 65%，处于筛选优质品牌、优化业态组合的阶段。

据悉，南屏茂已多次在地上部分举行了各类主题活动，吸引了不少市民前往购物、打卡，目前南屏茂预计开业时间为今年 10 月。

昆明邦盛广场

拟开业时间：9 月

体量：约 23 万平方米

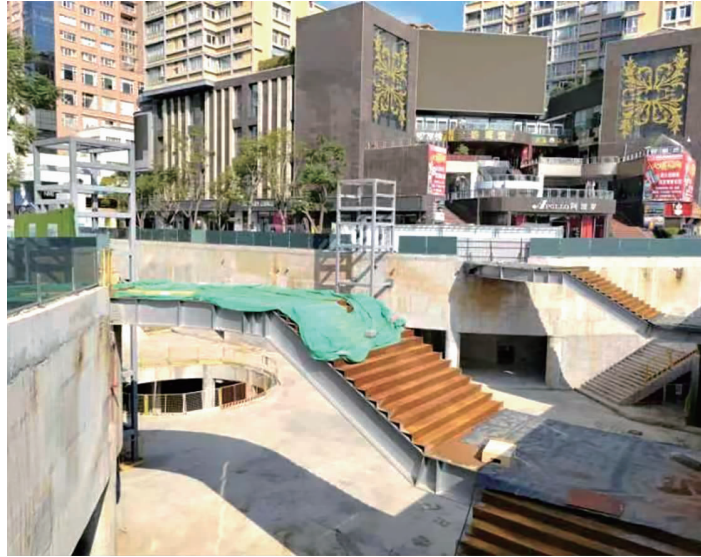
昆明邦盛广场位于官渡区广福路与彩云北路交叉口西南侧，邻近星耀体育中心。邦盛广场与新螺蛳湾、世纪金源、新亚洲体育场等多个商圈相距不远，周边居住人口密度大、生活需求较多。

邦盛广场总建面约 23 万平方米，是一个集购物中心、商务办公、酒店、公寓于一体的大型城市商业综合体，也是邦盛集团的核心项目。其中，商业部分面积超 8 万平方米，规划上包括 5 层主题式商业空间、时尚天街，以及五大下沉广场：生活品位主题广场、时尚精品主题广场、玩味时代主题广场、童趣精品主题广场、运动休闲主题广场。据悉，万达影城、杰仕健身、永辉超市、MICROTLE、乐宝童心园等商家已入驻。

昆明邦盛广场原计划 2023 年开业，但未顺利开业。目前获知的开业时间为今年 9 月。

润城第三大道

拟开业时间：国庆节前后



南屏茂建设实拍图 拍摄于 2023 年 11 月 资料图片

体量：约 4 万平方米

润城第三大道位于日新中路和前福路交叉路口，处于润城住宅中心，基于润城成熟的客群基础，润城第三大道融入社交场景、主题街区、“零距离”消费、人性化 15 分钟宜居圈等多样、有趣、时尚的商业元素，商业建筑面积约 4 万平方米。业态规划上，一层定位潮流时尚、精致生活，主要包含潮流运动、数码、美妆等业态；二层主要为餐饮美食，涵盖创意书店、音乐餐吧、火锅烧烤、异国风情餐饮等多种业态；三楼规划有宴会中心、家居精品、瑜伽健身、屋顶酒馆等。

目前，润城第三大道已经启动招商，据悉，悦合佳俪艺术宴会中心、宝力豪健身房、肯德基、必胜客、华为、屈臣氏、周大福、APPLE、NIKE、ADIDAS、斯凯奇、热风、名创优品、宝岛眼镜、面包工坊、7-ELEVEN、川拾

酒、祇园川藏融合菜等品牌已确认合作进驻。公开信息显示，润城第三大道预计在今年 10 月前后开业。

江东永和广场：

拟开业时间：今年下半年

体量：约 16 万平方米

江东集团永和广场位于北京路与霖雨路交叉口，周边龙泉路、小康大道、金色大道等主干道纵横交错。半径 3 公里范围内公交、地铁设施齐全，是集休闲、娱乐、旅游、购物于一体的大型综合性购物中心。永和广场商业建筑面积约 16 万平方米，购物中心囊括众多品牌旗舰店、轻奢名品店、运动潮牌、护肤彩妆、美食汇聚。

去年 8 月，江东集团就发起了永和广场专场招聘，招聘招商主管、会计、物业客服等岗位。公开信息显示，预计开业时间为今年下半年。

滇王宫重新规划后做出 3 个调整

都市时报讯（全媒体记者 王寅 实习生 张语欣）1 月 23 日，昆明市自然资源和规划局发布“滇王宫建设项目批前公示”。项目申报建设工程规划许可证附图变更，最明显的变更为原方案滇王宫室外景观踏步（阶梯部分）取消，结合现状内部道路设置主要出入口。

公示内容显示，滇王宫建设项目位于昆明市晋宁区晋城街道新街

片区三合、古城村委会，环湖南路南侧。该项目已于 2019 年 09 月 27 日取得建字第晋宁区 201900038 号建设工程规划许可。现在重新规划后做出 3 个调整。

首先是原方案滇王宫南侧室外景观踏步取消，结合现状内部道路设置主要出入口。其次，原方案建筑售票厅一、售票厅二、公厕一、公厕二、公厕五、消防配套用房、祈福辅助用房，移

动至用地西北侧集中规划，地下泵房位置由现状道路南侧调整至北侧。建筑面积、垃圾房、占地面积均不变。最后，建筑功能也有部分变化，原南侧“售票厅一”改为“配套用房一”，南侧“公厕一”改为“配套用房二”，“祈福辅助用房”改为“辅助用房”。

从鸟瞰图的调整前后对比来看，虽然设计规划方案前后改动较大，但建筑主体部分并未变

化。滇王宫项目主要是建设古滇博物院及相关的景观配套。早在 2019 年 9 月，该项目的主体部分就已完工，据媒体此前报道，滇王宫已经在进行内部装饰和展陈设计。总的来看，此次规划的变更对建筑主体并未产生影响。滇王宫建设项目面积较大，约 719 亩，总建筑面积 2.4 万平方米，容积率为 0.058，建筑密度 5.81%，绿地率 46.72%，集中规划后能让

各功能房之间距离缩短，有利于节省游客和工作人员节省体力。

目前，滇王宫项目用地上规划的古滇博物院，占地面积约 20 亩，是古滇历史文化、青铜文化展示和体验中心。建成后，将对古滇王国时期生产、生活、军事、祭祀、商业等内容向游客进行全方位的诠释，再现古滇王国历史文化风貌，演绎和展现 2000 多年前的古滇历史文化。