

昆明市自然资源和规划局发布教育用地规划修改方案

西山区草海片区规划建设 4 所中小学

都市时报全媒体记者 王寅

1月4日,昆明市自然资源和规划局发布了《西山区草海片区局部教育用地控制性详细规划修改方案》公示。根据环滇池片区整改的相关要求,西山区草海片区环滇区域教育设施地块的范围、位置及班级数有所调整,共涉及5个地块,其中有4宗教育用地。

确定教育用地覆盖中小学

公示显示,此次调整区域位于昆明主城区西部、西山区草海片区,东至西福路、绕城高速、昆安高速、二环南路,总用地面积14.7公顷(约220.5亩)。依据《昆明市城乡规划技术管理规定》(2022版),对周边道路未建设的地块进行道路红线切角修改。主要涉及XS-CH4-C-03-03减小道路交叉口的倒角,增加教育用地约0.01公顷;XS-CH1-E-03-01减小道路交叉口的倒角,增加教育用地约0.01公顷。

根据修改前后对比图,XS-CH2-D-08-04地块为中小学用地,由原21班初中调整为24班

小学,原公园绿地地块纳入小学用地,此教育用地规模扩大。

XS-CH4-C-03-03地块由二类城镇住宅用地/商业用地调整为中小学用地,调整后规划为30班高中。

XS-CH1-E-03-01地块由商业用地调整为中小学用地,调整后规划为42班小学。

XS-CH2-D-03-01地块由老年人社会福利用地调整为中小学用地,调整后规划为21班初中。

XS-CH2-D-08-06地块由中小学用地调整为老年人社会福利用地,原18班高中修改为老年人服务中心。

修改后,这批地块确定了4宗中小学教育用地规划,覆盖小学、初中、高中阶段。

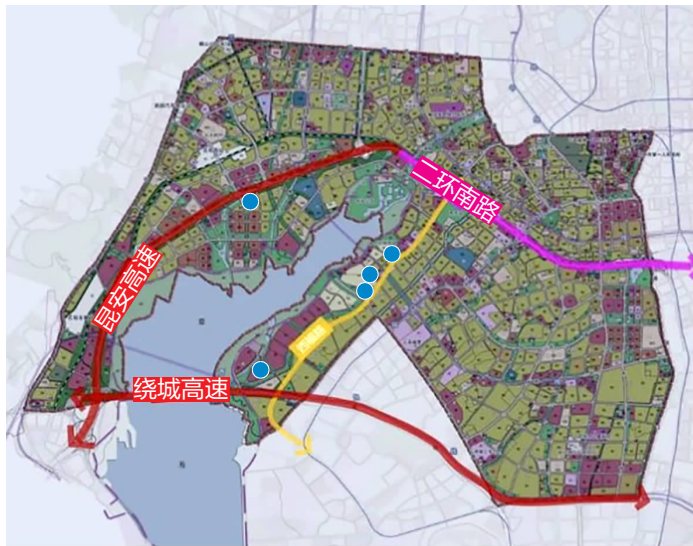
华东师大昆明实验小学有望开建

记者对比发现,其中的XS-CH1-E-03-01地块,是昆明融创文旅城项目配套学校——华东师范大学昆明实验学校小学部用地。

该小学此前由于控规调整,没有建成,而中学部已建成。2022年9月,小学部借初中部校舍先行办学。2023年3月,小学部建设项目发布了设计招标公告,显示该校小学部建设规模由27班增至42班。2023年6月,公示了小学部建设项目设计招标合同,意味着小学部建设项目进入了前期工作,此次地块调整公示,确定了用地性质,该小学有望进入实质性建设阶段。

查询发现,XS-CH4-C-03-03地块,是宝能滇池九玺开发的A22地块,之前曾因环滇整改而一度停止开发。同时受到影响的还有项目A17、A18、A23地块。宝能滇池九玺项目A17、A18、A23地块已重获建设工程规划许可证,这3个地块经过整改后,增加了绿地,大幅缩减建筑。目前,A22地块也有了明确消息,由商住混合用地调整为中小学教育用地,规划了30班高中。

XS-CH2-D-08-04地块,为金地云海一号配建初中用



此次修改规划的地块位置示意图

地。2018年11月,金地集团旗下公司以底价141276.88万元竞得了草海5号片区KCXS2017-24-A-1、3、4、5、6、7号地块,根据出让条件,金地需完成KCXS2017-24-A-10地块一所21班初中的校舍建设。后金地云海一号项目已建成完成交付,但配建初中迟迟未建成,不少业主在人民网地方领

导留言板反映该问题。2022年10月,官方曾答复称“因滇池草海流域的控制性详细规划调整尚未完成,待控规调整后,西山区教育体育局将积极推进学校的建设”。目前,地块调整结果已有,原21班初中调整为24班小学,学校规模也有所扩大。下一步,该校的建设或将提上日程。

昆明市教育体育局回复网友留言

新体育中心选址呈贡有三个原因

近日,有网友通过人民网地方领导留言板反映,昆明市在呈贡投资新建体育中心,可能会导致建成后利用率低,而市区内海埂基地没落、拓东体育场设施老化需改造。

对此,相关部门进行了回复,表示选址在呈贡有三个原因。

网友留言:

个人认为,云南省昆明市拥有得天独厚的气候条件,但却在体育上并没有发挥自身优势,海埂基地已经逐渐没落,市区内拓东体育场曾举办世预赛等各种大型赛事,目前设施老化亟需改造,然而现在却斥资在远离市中心的呈贡建造综合体育场,个人觉得选址远离市中心会导致建成后利用率低。

昆明市教育体育局回复:

一是交通便利

体育中心项目位于古滇路

和昆磨高速之间,对外交通衔接条件良好。

1小时内可到达昆明中心城区,40分钟可到达机场及长水综合交通枢纽,20分钟可到达昆明南站,10分钟可到达斗南国际花卉产业园区,40分钟可到达海埂体育训练基地,30分钟可到达松茂体育训练基地,和呈贡体育训练基地直线距离约1公里。

地铁4号线在本项目研究范围中部南北向穿越,项目地块范围内有可乐村站,4号线北端起于金川路站,南端止于昆明火车南站,途经五华区、盘龙区、官渡区、呈贡区,全长43.5公里,已实现与地铁1、2号线首期、3号线、6号线换乘。

二是推动片区经济社会发展质量发展

遵从“产、城、人”互动的开发逻辑,坚持以产聚人、营城聚产,从“产、城、人”协调和片区

功能平衡等角度,做好片区内各功能布局及开发强度,进一步梳理人口集聚、配套设施等需求,以高质量、可持续发展为导向,以市体育中心建设为契机,加快形成片区整体开发规划,高质量打造区域性国际中心城市新门户。

三是建设以体育中心为核心的融合发展区,打造具有浓郁城市特色和文化内涵的城市区域

去年12月,昆明市教育体育局曾对市新体育中心从7个选址中最终选择呈贡,进行了说明。

昆明市新体育中心拟规划建设6万座(5万固定座席+1万移动座席)的体育场、1.8万座(1.5万固定座席+0.3万移动座席)的体育馆、2000座的游泳馆以及商业配套和其他场馆,总用地面积约560亩(37.3公顷)。

官渡区凉亭片区现行控规

体育设施用地规模为213亩,无法满足昆明市新体育中心560亩的建设要求,且控规修改时序较长、权属错综复杂、征拆难度较大。

鉴于以上情况,市自然资源和规划局和市规划设计研究院有限公司对新体育中心选址进行规划研究,提出7个选址意向,初步确定新建体育中心选址:一是呈贡乌龙街道(可乐社区+体训基地),二是安宁昆钢北部片区。后由呈贡区政府上报选址请示报市政府审议,建议将市体育中心选址在乌龙街道可乐片区。

去年11月20日,市自然资源规划局发布了《呈贡区乌龙片区CG-WL-B1-01-01等14个地块控制性详细规划修改》公示,对地块位置进行了明确。

修改说明:为保障2026年云南省第七届省运会、第三届省残运会、第十三届民运会在昆明

市顺利举行,急需开展体育中心场馆及配套建设,需对拟用地涉及的现行控规进行修改。本次控规修改位于呈贡区乌龙片区,东至兴呈路,南至锦绣大街,西至古滇路,北接呈祥街。规划范围面积约53.72公顷(805.8亩),共14个地块。

对于新建大型体育设施,云南省体育局在给昆明市民的回复中表示,目前昆明市有拓东体育场、市体育场、市体育馆等大型公共体育场馆18个,主要承担着广大群众开展全民健身活动的重任。同时,昆明市有呈贡区文体活动中心、五甲塘大型体育公园等9个在建大型体育设施,总占地面积约100万平方米,总投资约10亿元。下一步,昆明市将积极推进建设昆明市新体育中心、盘龙区银杏体育公园等4个大型体育设施,总占地面积约37万平方米,总投资约20亿元,目前正在开展前期工作。

据昆明规划建设