

昆明近 20 个楼盘集中交付

俊发集团全年累计交付住宅达 22171 套

都市时报全媒体记者 姜洁

对于开发商来说,交付是一场大考,对于购房者来说,接房是新生活的开始。2023 年底,昆明楼市迎来一拨集中交付,随后,多个项目即得现房交付,都市时报·大象房鉴所记者进行了盘点。

俊发多个项目交房

2023 年 12 月 29 日,俊发集团发布的消息显示,俊发集团旗下的安宁俊发城、彩云城 C8-1 (彩瑞中心)、彩云城·檀湾、玉龙湾·林泉雅苑及嵩山溪谷在年底五盘联动,于当月 28—31 日陆续启动交付。消息同时公布了俊发集团全年累计交付住宅达 22171 套。其中,安宁俊发城 499 套住宅于 2023 年 12 月 28 日—2024 年 1 月 5 日交付。2023 年 12 月 29 日—2024 年 1 月 4 日,玉龙湾·林泉雅苑住宅交付 1318 套。

由俊发集团承建的昆明市官渡区首个保租房项目“彩瑞中心”于 12 月 28 日启动整体交付,首批 112 套精装公寓当天完成交付。

彩云城·檀湾 1882 套住宅

及 10 个商铺将在 2023 年 12 月 29 日—2024 年 1 月 31 日期间完成交付。

嵩山溪谷 1 号地块一期洋房、合院、车位、商铺将于 2023 年 12 月 31 日开始集中办理接房手续,接房时间从 2023 年 12 月 31 日持续至 2024 年 1 月 30 日。

一项目开建 10 年终于交房

公开报道显示,位于昆明北市区的低密住宅碧桂园龙川府项目 2023 年 12 月 30 日交付 50 余套,至此,项目已全部为现房在售。

2023 年 12 月 20—24 日,位于西北新城的义承·金川府项目迎来整体交付,1437 套住宅全部达到交付条件,包括洋房和叠拼,项目目前在售的全部为现房。

2023 年 12 月 29 日,位于经开区的御龙春晓项目终于迎来了交付,一期 6 栋 700 余套住宅于 2023 年 12 月 29 日—2024 年 1 月 15 日陆续交付。该项目自 2013 年启动建设,业主等了 10

年,终于拿到了房子。

2023 年 12 月 25 日起,位于广福路与前兴路交会处的筑友双河湾项目的墨香苑全面交付,交付近 1800 套。

云麓湾官方信息显示,位于高新区的昆明·云麓湾 12、13、14 栋于 2023 年 12 月 30 日开始交付。

保利明玥半山提前交房

位于官渡区的雅居乐中央雅府项目于 2021 年 9 月首开,项目一期 2023 年 12 月 29 日交房,目前主要在售二期。

2023 年 12 月 27 日,绿地东海岸三期一批次近 600 套,交付逾 8.5 万平方米住宅。

东原·印 1905 位于西北新城,公开报道显示,项目于 2023 年 12 月 22—24 日交付,涵盖高层和叠墅产品。

据了解,保利明玥半山购房合同约定 2023 年 12 月底交付,实际交付为 11 月 16 日起,比合同约定时间提早一个半月。

世茂璀璨世家发布的交房公告显示,项目(备案名:璀



御龙春晓实拍图

都市时报全媒体记者 姜洁

聚倾城小区 A10 地块) 将于 2023 年 11 月 30 日至 12 月 3 日集中办理交付手续。该小区原本按合同是 2022 年 12 月 30 日交付,延迟差不多一年时间。

建投·朝朝暮暮位于西山区广福路与华晨路交会处,大商汇对面,由云南建投开发建设,项目于 2023 年 12 月 31 日开始交付。据了解,此次共交付 571 套

住宅。

中骏官方信息显示,2023 年 12 月 31 日—2014 年 1 月 3 日,中骏天誉项目 A5 地块交付。

2023 年 12 月,龙湖在昆明的龙湖紫宸、锦粼天序二期 2 盘交付,其中龙湖紫宸 214 户业主接房。

锦粼天序二期于 2023 年 12 月 30 日起开始交付。

讲文明话办文明事 做文明人建文明城

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

中共昆明市委宣传部 昆明市文明办

讲文明 树新风 公益广告