

昆明不动产登记 5 个工作日办结

包含不动产交易至取得不动产权证书的所有环节,主城五区 362 个片区提前实施

昆明日报记者 罗顺英

昨日,昆明市国土资源局通报,今日起,在昆明市主城五区范围内对部分片区提前实施不动产登记“5 个工作日内办结”,在主城五区 362 个片区提前实施。

昆明市政府曾出台《昆明市人民政府关于进一步深化放管服改革优化营商环境的实施意见》(以下简称《意见》)明确,6 月 30 日前实现“3550”目标,不动产登记 5 个工作日内完成(包含不动产交易至取得不动产权证书的所有环节)。有市民可能会问:“需具备什么条件呢?”《关于昆明市主城五区部分片区提前开展不动产登记 5 个工作日内办结的公告》中明确,“国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记和主城五区已

完成数据整合的”,5 个工作日内可办结。

自 2016 年 6 月 30 日,昆明市不动产统一登记全面实施以来,已完成机构设置、窗口建设、人员划转、业务流程再造、优化登记服务等重点工作。截至今年 5 月 30 日,全市共发放不动产权证书、不动产登记证明 46 万余件,数量约占全省的 35%。

昆明市不动产登记机构负责人介绍,此前,制约昆明市不动产登记提速的主要原因是,受历史沿革、跨部门管理、行业标准不统一等因素影响,昆明市房、地数据信息不完整,特别是房屋数据主要依靠纸质档案查询和管理,房地产登记数据信息化程度低。



昆明第一批办理不动产登记的市民 资料图片

主城区不动产登记窗口及咨询电话

1. 昆明市不动产登记中心

窗口地址:昆明市护国路 57 号华尔贝大厦二楼

咨询电话:0871-63153599、63153858

2. 昆明市不动产登记中心五华分中心

窗口地址:昆明市固地尚城商务中心一楼

咨询电话:0871-64154519

3. 昆明市不动产登记中心盘龙分中心

窗口地址:昆明市寺瓦路福泽雅苑小区 5-6 幢裙楼

咨询电话:0871-63921119

4. 昆明市不动产登记中心官渡分中心

窗口地址:昆明市官渡区春城路 266 号

咨询电话:0871-67173491

5. 昆明市不动产登记中心西山分中心

窗口地址:昆明市西山区前景路泽惠园 11、12 幢裙楼一楼

咨询电话:0871-68185930

6. 昆明市不动产登记中心呈贡分中心

窗口地址:昆明市呈贡区彩云南路 166 号滇池明珠广场 15 栋 3 楼

咨询电话:0871-67471176、67473876

具体登记业务办理时限

抵押登记	自受理 7 个工作日办结
抵押注销登记	自受理 5 个工作日办结
转移登记、变更登记	自受理 10-30 个工作日办结(含落宗时限,其中:有不动产权证的 10 个工作日办结;没有不动产权证需要落宗的 30 个工作日办结,或不落宗的 10 个工作日办结)
首次登记	自受理 15 个工作日办结(含落宗 5 个工作日)
预告登记、预抵押登记	自受理 7 个工作日办结
国有建设用地使用权注销登记、房屋所有权注销登记、不动产权证注销登记	自受理 10 个工作日办结(含现场踏勘时间)
查封登记、注销查封登记	即时办结

三种情形暂不纳入 5 个工作日办理时限

- 登记机构就登记事项进行公告的
- 未经公证的继承、受遗赠登记
- 涉及划拨补办出让需补交出让金的

★ 市民声音

行政审批时限缩短 绝对是利好

不动产登记在 5 个工作日内办结,提高了行政审批效率,对于市民有何影响?

市民何女士 不动产权证上写了我的名字才算安心,以前买房子办理过户手续至少得半个月,办理期间担心会有意外情况,影响到贷款的首付、利率等问题。不动产登记提速后,能让我们更快地办理后续贷款事宜。

市民甄先生 房款支付后,如果拿不到不动产权证,就无法办理公积金贷款,行政审批时限缩短对市民是利好的。不动产登记提速后,更加便民利民。

2018 年昆明楼宇(总部)经济论坛暨《盘龙区城市价值白皮书》发布会召开

盘龙区有税收过亿商务楼宇 14 栋

都市时报全媒体记者 赵倩

2018 年昆明楼宇(总部)经济论坛暨《盘龙区城市价值白皮书》(以下简称“白皮书”)发布会在世博花园酒店举行。活动现场,为昆明市首批甲级写字楼——俊发中心、同德昆明广场写字楼、低碳中心、招银大厦、昆钢大厦、欣都龙城授牌。

昆明楼宇经济促进会成立

昆明市楼宇经济促进会在下午的论坛现场宣布成立,担任会长的王晔华表示,昆明市楼宇经济促进会是全国继成都之后成立的第二个市级楼宇促进会,两地结为联盟后,还将共同前往北京、上海、广州、长沙、武汉等地学习招商及服务经验。

王晔华分析,昆明市楼宇经济目前存在产业匹配度不高、总量大

优质物业少等问题,但是作为西南地区“一带一路”重要节点,区位优势、交通优势、人才优势、产业优势不可替代。楼宇经济前景美好,发展需要企业、政府、市场共同推动。

通过促进会的成立,将广泛吸纳优秀会员、专家、学者,对经济形势进行研判,并打造行业交流平台,形成行业内部凝聚力,推动行业良性发展。

发布盘龙区楼宇经济白皮书

《盘龙区城市价值白皮书》指出,盘龙区最具发展潜力,作为昆明未来经济增长的重点发力区,盘龙区的高速发展是建设“区域性国际中心城市”的缩影。

盘龙区经济贸易和投资促进局副局长王砚雯表示:“此次发布的‘白皮书’全方位解析盘龙区按照

‘1281’产业思路整体布局盘龙区产业发展,其中楼宇总部经济是最重要的部分,在昆明全市楼宇总部经济中,盘龙区已经先行一步。今年 4 月,盘龙区在成都获评‘全国最具投资价值城区’。”

王砚雯介绍,目前,盘龙区全区一共有 83 栋商务楼宇,税收过千万元有 40 栋,税收过亿元有 14 栋,62 个总部企业,其中有 25 户世界 500 强和中国 500 强企业。楼宇和总部的聚集为盘龙区的现代服务业发展奠定了良好的基础,并让盘龙区从中看到了新的发展机遇。接下来,盘龙区的楼宇总部经济将跨入新阶段,盘龙区将加大专业特色楼宇培育力度,做好老旧楼宇提升改造,实现产业集聚并提升产业黏度,通过盘龙区的试点,为昆明市楼宇总部经济发展提供盘龙样本。

★ 对话专家

楼宇经济大潮下 昆明如何突围

戴德梁行大中华区副总裁陶汝鸿在论坛上做了主题为《一带一路下的新楼宇经济发展》的分享。

记者:“一带一路”战略将为昆明楼宇经济发展带来怎样的机遇?

陶汝鸿:产业发展离不开楼宇载体。而“一带一路”作为政策动力,将带动金融业、商贸业等产业的发展,这也为楼宇经济蓬勃发展增添新的动力。在经济和楼宇双向发展下,以产业集聚和产业效益为基础的楼宇经济也必将实现质的飞跃。

记者:楼宇经济大潮之下,昆明如何“突围”?

陶汝鸿:随着“一带一路”战略的影响,大批优质、大型企业蜂拥而至,

巨大的市场需求倒逼昆明写字楼的数量、质量、标准不断提升。

联合办公业态逐渐成为商务办公楼宇转型升级和开发优化存量空间的重要途径,将助推特色新型楼宇经济。

记者:随着昆明多条轨道交通建成通车,除了完善城市功能体系外还有什么价值?

陶汝鸿:以公共交通为导向的开发模式(TOD),将大大加速区域居住人口的导入,促进外来工作人口落户居住;轨道交通的建设在提升周边土地价值的同时,也会大幅拉动区域第三产业的发展,尤其对房地产业、旅游业、金融服务业带动最为明显,最终带动昆明城市产业能级的提升。