

尚源郦城枫桦园小区超期 3 年未交房,却已入住 200 多户人家

# 时常停水停电 有住户爬 30 楼回家 电梯频频掉落 临产孕妇被困 1 小时

2015 年就该交房 到现在还是无果

下午 2 点,记者来到尚源郦城枫桦园小区,发现小区的主体建筑已经完工,有的房屋正在装修,有的房屋已经有人入住。但小区的绿化还未完成,地面上到处可见泥土,中间的池塘一侧是干的,另一侧则是浑浊的脏水。

“这个房子现在还没有通过验收,也没有交房,只是给了我们钥匙。”康女士无奈地说,原本的交房日期是 2015 年,可直到现在,她都没有拿到房产证。

2017 年 8 月初,康女士拿到了房子的钥匙,开始装修。虽然房子尚未交房,今年 1 月,康女士一家还是搬了进来。“你买了房子,装修好了,不搬进来还能住哪里。”和康女士一样搬进小区的,还有另外 200 多户住户。但让他们没想到的是,从搬进小区起,就一直没安心过。

今年以来至少发生 3 次电梯掉落

上周六下午 5 点 20 分左右,康女士带着两个孩子坐电梯回家,没想到电梯突然下坠,最终停在了 15 楼与 14 楼之间的夹层。“两个孩子当场就吓哭了,过了好几天都不愿意坐电梯。”回忆起当时的场景,康女士仍然心有余悸。“按电梯里面的紧急电话没人接,手机也没有信号。”半个小时后,康女士母子 3 人才被救了上来。

而这种事情,并不是第一次在该小区发生。“过年前,在我预产期前三四天,也遇到过一次电梯故障。”一名抱着孩子的女业主说,今年 1 月的一天,她和一名保洁人员坐电梯时,从 10 多楼掉落到 4 楼。“还好有那个保洁阿姨和我一起,不然真不知道该怎么办。”该业主说,自己挺着大肚子,电梯里的紧急电话又打不出去,两个人只好不停拍打电梯门呼救。大约 1 小时后,才被附近的人救出。记者在现场了解到,今年以来,这样的电梯事故至少已发生过 3 起。

住户们称,13 日中午 12 点,小区在没作任何通知的情况下断了电,没过多久,水也断了。“那天晚上,我们两口子带着孩子爬楼梯上了 30 楼。”康女士说,直到 14 日晚上才终于来了电,可那两天,她已经爬了 3 次 30 楼。

随后,记者向市长热线反映了此事,截至发稿前,未得到回复。

走访

都市时报全媒体记者 董佳妮 方菁菁

15 日上午,市民康女士打来电话爆料,自己居住的尚源郦城枫桦园小区近日出现断水断电,住户只能摸黑爬楼回家,而这个小区,最高的楼层为 31 楼。时报记者来到该小区走访发现,存在的问题远不止这些。



发生过两次事故的电梯 都市时报全媒体记者 董佳妮

★ 律师说法

## 房子未通过验收就交钥匙 违反合同法

云南三仪律师事务所黄建军律师说,开发商的行为已经违反了《合同法》。“根据《合同法》的要求,房子本身必须要是验收合格的才可以交房。而在房子通过验收前,交钥匙给业主就违反了合同法。”黄建军律师表示,房子验收合格就意味着住户不能再利用临时用电,必须要有生活用电等等生活保障。

针对电梯故障频发,黄建军律师

说,如果出现意外,住户应该找开发商进行维权。“《商品房买卖合同》对当事人、标的物及其数量和质量、付款、履行期限、履行方式、违约责任等进行了约定,住户也可根据《商品房买卖合同》的具体内容来进行维权。”

而对于住户缴纳的物管费,黄律师表示可以和物业公司根据《物业管理合同》中的物业管理服务收费标准和收取方法来协商。

回应

房地产公司工作人员:

“给钥匙又不是让你住进来”

“前两天是因为跳闸才断电,现在已经抢修好了。”对于前两天出现的断电断水情况,尚源郦城枫桦园小区开发商尚信房地产公司工作人员何先生说,小区现在用的是临时电,当天停电是因为跳闸。何先生还称:“如果业主觉得小区是临时电有问题,可以不住进来。”

针对小区为何拖了 3 年还不交房,何先生直言,小区现在还没有建完,但是资金链断裂了,没有资金继续修建下去。“这种没有建完的房子为什么要给业主钥匙,让业主入住?”记者问。“给钥匙又不是让你住进来。”何先生回答道,现在还有部分工程没有完成,公司也在想办法凑资金继续完成工程。

小区存在的安全隐患应该如何解决?“我们在协调各个部门解决这个问题。”何先生不断强调,自己只是个打工的,无法给出解决办法。对于迟迟未交房的问题,何先生不愿意多说。

小区物管:

负责人电话始终关机

下午 3 点,记者来到枫桦物业服务中心,说起电梯经常出故障的情况,一名工作人员表示这很正常。“因为我们现在还没有验收,所以用的临时电,这个情况我们和业主说过的。”这名工作人员说,目前没有办法解决这些问题。

“能不能采访一下你们的负责人?”“他不在,去开会了。”“能给个联系方式吗?”“他在开会不会接的。”在记者的坚持下,该工作人员才给了一个电话号码,可当记者打过去的时候,枫桦物业服务中心的负责人却关机了。

下午 4 点半,记者再次找到枫桦物业服务中心的工作人员,工作人员告诉记者,已将此事告知物业负责人,但负责人在开会,可能要 5 点以后才能打通电话。下午 5 点 30 分、6 点 15 分、晚上 8 点 30 分记者多次拨打该负责人的电话均处于关机状态。

## 瞅准酒店停业偷电缆 忘了巷口监控没下班

都市时报全媒体记者 董佳妮

5 月 4 日下午 5 点,一二一大街附近一家快捷酒店的负责人来到文林派出所报案,称酒店被盗,价值约 2 万元的电缆和电脑不翼而飞。接到报案后,文林派出所民警查看了报案前 7 天的监控视频,最终锁定犯罪嫌疑人蒋某(男,40 岁,湖南邵东县人)。

监控显示 男子反复现身酒店附近

监控视频中,5 月 2 日凌晨 0 点,一名身穿黑衣黑裤的中年男子出现在被盗酒店附近,男子诡异的行径引起了警方注意。视频中,男子经过酒店时不断四处张望,神色可疑。0 点 09 分,男子再次返回酒店门口,在门口犹豫几秒后,转进了酒店旁的巷子里。9 分钟后,男子才从巷子里出来。

但男子并没有离开。0 点 39 分,男子提着一些东西再次出现,径直走进了巷子里。3 点 39 分,男子才从巷子里走了出来,此时,他的身

后多了一个神秘的小推车。通过排查,民警很快确认了这名徘徊在酒店附近的黑衣男子,就是犯罪嫌疑人蒋某。

“我们通过监控视频和蒋某逃跑的轨迹,进一步开展工作锁定嫌疑人。”办案民警刘警官说,8 日晚上 8 点,在大普吉村一出租房内,抓获了蒋某。此时,被盗物品早已被他以 700 多元的价格销赃。

开车踩点 选择停业酒店下手

经审讯,蒋某交代,自己没有工作。当天,他开着一辆面包车在街上四处寻找可以偷盗的地方。“被盗窃快捷酒店已经停业,蒋某便把车开到附近踩点,寻找下手机会。”刘警官说,蒋某注意到酒店天台上有电缆,产生了偷盗电缆的念头,几次试探后,蒋某带着事先准备好的撬棍、夹钳、裁纸刀等工具来到酒店侧门。

用撬棍把侧门打开后,蒋某发现从侧门根

本无法上到天台,但很快,他发现一楼大厅内也有电缆,便用夹钳和裁纸刀盗窃了酒店内的 30 多米电缆。盗窃成功后,蒋某用推车将被盗

物品带回车内,开车逃跑。

目前,犯罪嫌疑人蒋某已被刑事拘留,案件正在进一步调查中。

**熊胆——“药中黄金”**

**熊胆粉申领 每人 30 克**

药中黄金——熊胆,以其珍稀、名贵、疗效独特而享誉华夏 1300 年。据统计,我国记载熊胆入药的古代医学典籍高达 366 部,权威论文 800 篇,均说明熊胆对慢性疾病恢复有帮助,药用价值的重要性不言而喻。

如果您或您的家人患有以上疾病,请拨打 4001-066-960 报名,均可申领试服国药熊胆粉一盒(30 克 6 个月用量)体验疗效。由于熊胆粉成本的昂贵,每天仅限 100 名。

**优先申领人群:** 白内障、青光眼、黄斑变性、玻璃体混浊、高血脂、高血压、肝胆结石、糖尿病、动脉硬化、冠心病、脑血栓、风湿骨病、老咳嗽、慢性肝炎、化学肝损伤等健康问题优先申领试服。

**申领热线: 4001-066-960**