

云南不动产登记全面接入国家平台

截至4月底颁发不动产权证书20.7万本

截至5月12日,云南省16个州(市)129个县(市、区)已全部接入国家级不动产登记信息管理基础平台,提前7个月完成国家下达的工作目标。

云南省国土资源厅不动产登记局负责人介绍,云南省在2015年完成省、州(市)、县三级不动产登记职责机构整合;2016年16个州(市)129个县(市、区)全部实现颁发新的不动产权证书,停发原来的土地证、房产证等;2017年出台了云南省不动产登记数据整合指导意见、数据整合方案、整合数据库标准,进一步加强登记资料移交和数据整合工作。

据了解,截至2017年4月底,全省共颁发不动产权证书20.7万本,不动产登记证明13.8万份。至5月12日,全省16个州(市)129个县(市、区)全部接入国家级不动产登记信息管理基础平台,上报不动产登记信息18万条。

据新华社

★相关新闻

《住房租赁和销售管理条例》向社会公开征求意见 地下室不得出租 房东不得单方面涨租金

昨日,我国首部专门针对住房租赁和销售的法规——《住房租赁和销售管理条例》(征求意见稿)开始向社会公开征求意见。

征求意见稿拟规定,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间,不得出租用于居住;出租人不得采取暴力、威胁或者其他方式驱逐承租人,收回住房等。

公租房等政策性住房租赁和销售,以及旅馆类住宿服务,不适用该条例的规定。也就是说,目前市场的日租房、短租房等主要供商务、旅行用途的租赁方式不适用于该条例。

据统计,我国约有1.6亿人在城

镇租房居住,主要是外来务工人员、新就业大学生等。

规范租金支付和调整方式

除当事人另有约定外,承租人应当按月支付租金。对住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的,出租人不得单方面提高租金。同时,还规定直辖市、市、县政府要建立住房租金发布制度,定期公布分区域的市场租金水平等信息,以引导当事人合理确定租金价格。

鼓励签订长期租赁合同

征求意见稿鼓励出租人与承

租人签订长期住房租赁合同,对于当事人签订3年以上住房租赁合同的,规定直辖市、市、县政府要给予相关政策支持。对于住房租赁企业出租自有住房的,除承租人另有要求外,租赁期限不得低于3年。

注重承租人居住权利保障

承租人可依法申领居住证,享受规定的基本公共服务。未经承租人同意,出租人不得擅自进入租赁住房,住房租赁合同约定出租人可以进入的,出租人要按照约定提前通知承租人。出租人不得采取暴力、威胁或者其他方式驱逐承租人,收回住房。同时,承租人要按照

合同约定及物业管理要求合理使用租赁住房,不得擅自改动住房结构和室内设施设备,不得损害他人的合法权益。

强化住房租赁市场管理

直辖市、市、县政府要制定单间租住人数和人均租住面积标准,并明确规定厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间,不得出租用于居住。针对二房东转租他人住房违规经营等市场乱象,转租住房应当征得出租人的书面同意,对于自然人转租住房达到一定规模的,应当依法办理工商登记。

据《人民日报》

滴滴获丽江网约车许可证

成云南省首个具备线下服务资格的平台

都市时报讯(记者 黄朝红)昨日,丽江市交通运输局向滴滴出行正式颁发网络预约出租汽车经营许可证,这也是云南省范围内颁发的首张许可证,意味着滴滴成为全省首个具备线下服务资格的网约车平台。值得一提的是,丽江市交通运输局要求网约车平台在当地设置办事处,无需单独成立分公司,更多地通过技术手段监管运营行为。

按照交通运输部等7部委发布的网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法(简称网约车新政)的规定,网约车平台应具备线上、线下服务能力。此前,滴滴在天津取得了网约车线上服务能力认定结果,可在全国范围通用。此次滴滴获得丽江网络预约出租汽车经营许可证将使各项业务发展更加顺畅。

作为领先的一站式出行平台,滴滴出行平台每天完成2000万次以上的出行服务,涵盖出租车、快车、专车、顺风车、代驾、公交、小巴、



丽江市交通运输局向滴滴出行颁发网络预约车经营许可证 供图

租车等多种出行方式。2016年全年有超过1750万司机通过滴滴专车、快车获得就业和收入机会,每天有207万专、快车司机在滴滴平台上获得平均超过160元的收入。

早在今年3月,丽江与滴滴携

手,将丽江市776辆传统巡游出租车全部接入滴滴平台,丽江也因此成为云南省第一个开展出租车与网约车融合发展的城市,更成为中国首个全部出租线上化运营的城市。

中缅原油管道原油进入中国

中石油云南石化将于近期投产,供应云南、四川、重庆、贵州、广西等地

来自缅甸西海岸马德岛的原油经过18天长途跋涉,于昨日抵达中缅边境瑞丽。随着检验检疫人员从管道中取得第一管油样,标志着中缅原油管道的原油正式进入中国。

5月2日,中缅原油管道从马德首站正式启输投油。油头在历时18天后,于昨日上午10时许抵达中缅边境南坎,当日16时抵达中国段瑞丽首站。接下来,这批原油

还将以每天约50公里的速度继续向内地推进,再经过约650公里长途旅行,最终抵达位于昆明安宁的云南石化。

中缅原油管道此次境内外投产管道全长1420公里,其中46%在中国境内,输送量为每年1300万吨。项目运行将采取国际通行的“分段管理”模式,其中,缅甸段由中缅成立的合资公司负责,国内段由中国石油西南管道公司负

责运行。

中国石油西南管道公司工作人员称,原油进入中国后,将实现就近加工销售。中国石油云南石化也将于近期投产,设计年加工能力1300万吨,供应市场包括云南、四川、重庆、贵州、广西等地区,对确保中国西南地区成品油和化工产品供应具有重要意义。

据中新社

祥鹏航空开通保山至西安航线

都市时报讯(记者 乔长红)5月17日,祥鹏航空正式开通昆明-保山、保山-西安航线,执飞机型为

A319。其中,保山-西安为目前两地独飞航线,将为滇西与关中平原的沟通交流搭建更为便捷的桥梁。

航班号	航段	起飞时间	落地时间	班期
8L9923	昆明-保山	13:00	14:00	每周一三五七
8L9924	保山-昆明	21:45	22:50	
8L9878	保山-西安	14:40	17:10	每周一三五七
8L9877	西安-保山	18:20	20:55	

具体时刻以实际执行为准

★相关新闻

祥鹏航空27日在昆招聘飞行学员

都市时报讯(记者 乔长红)祥鹏航空5月下旬将在贵阳、昆明招募飞行学员。合格录取的毕业生除接受带薪培训,享受国家规定的社会保险、住房公积金外,还可享受补充医疗保险及公司内部飞行员停飞保险、雇主责任险等,在公司指定医院就医均可全额报销。同时,还将享有健康疗养、住房补贴等丰厚福利。工作满1年后,除按照政策享受一定数量的全免优惠机票外,员工本人还可在集团内部任意航线上享受不限次数的2折优惠机票。

报名方式:现场报名

招聘流程:学历审查、身体初

检、英语测试、心理测试、综合面试、空勤体检、背景调查、签订就业协议。

报名要求:凡是年龄在25周岁以下的全日制本科(含)院校学生(男性),英语达到CET-4或同等水平,身体条件及其他相关情况符合要求,均可应聘。具体招聘日程可关注祥鹏航空微信订阅号(luck-yair_8L)或祥鹏航空官方微博(@祥鹏航空)发布的招聘信息。

招聘时间:27日9:00-12:00

招聘地点:盘龙区北京路987号俊发中心7层B区,智联招聘昆明分公司。

一生所爱,一城告白

都市时报讯(记者 杨雅祺)恒大520全城热恋活动本周六启幕“一生所爱,一城告白”,恒大入滇11载,4盘联袂深情告白。亲情、爱情、友情,恒大为你一一记录。这个周末,恒大邀您大声说出“我爱你”。

因为热爱,所以感恩,恒大入滇11年,先后成功开发昆明恒大金碧天下、曲靖恒大名都、昆明恒大雅苑、恒大云报华府、昆明恒大名都、昆明恒大玫瑰湾、曲靖恒大绿洲、昆明恒大滨河左岸等精品项目。

520不期而遇,恒大将在云报华府项目,邀请专业的婚纱摄影团队,为您提供写真拍摄,收集爱的故事。将属于你的爱的故事和照片精选出来,让全城的人知道你的告白。参与故事收集的人还可以抽取5·20现金红包。

同时,恒大在南屏街和海埂公园设置了拍照画框,将爱的照片和表白的话分享到朋友圈即可获得精美礼品一份。想要参与“一生所爱,一城告白”恒大520全城热恋活动,发送电话和姓名到恒大云报华府官方微信。